



# CITTA' DI ALGHERO

Provincia di Sassari

## VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

*Il giorno ventinove del mese di aprile dell'anno duemilaundici, nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale che, in sessione straordinaria urgente, in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza del Vice Presidente Dr.ssa Angela Lobrano e la presenza del Sindaco Avv. Marco Tedde, dei Consiglieri Signori:*

P	ANSINI Antonina	P	MUSU Giuseppe A.
A	BALZANI Antonio M.	P	PAULESU Andrea
P	CALVIA Francesco	P	PIRAS Angelo M.
P	CAMERADA Antonio	P	PIRAS Gian Carlo
P	CECCONELLO Giovanni A.	P	POLO Leonardo
P	CHERCHI Giovanni	A	SALVATORE Raffaele
P	CUREDDE Vittorio	P	SALVIO Nicola A.
P	DAGA Enrico B.	A	SASSO Francesco
P	DI NOLFO Valdo	A	SAU Giovanni
P	GIORICO Mauro	A	SCALA Gavino
P	GROSSI Adriano	P	SPIRITO Giancarlo
P	IBBA Angelo	A	TANCHIS Gavino
P	LOBRANO Angela G.	P	TEDDE Matteo
P	MANCONI Francesco	P	ZANETTI Alberto
P	MARTINELLI Gianni		

*E la partecipazione del Segretario Generale, Dr. Pierino Arru, ha approvato, nei termini di voto indicati, la seguente proposta di deliberazione dei Servizi Finanziari:*

**N. 29**

**DEL 29.04.2011**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL  
REGOLAMENTO DI  
DISCIPLINA DELLE  
AGEVOLAZIONI  
CONTRIBUTIVE A FAVORE  
DI NUOVE IMPRESE.**

N. \_\_\_\_\_

Publicata all'Albo  
Pretorio del Comune per  
gg. 15 dal 04.05.2011

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione, anche alla luce della grave crisi economica che sta attraversando tutto il tessuto produttivo del territorio, intende svolgere un ruolo attivo e propositivo nelle politiche di sostegno all'attività di impresa nonché perseguire una politica che, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, possa aumentare il grado di attrattività del territorio anche attraverso forme di premialità alla fiscalità quale sostegno allo start up dell'impresa;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. f del D.Lgs 267/2000 l'ordinamento dei tributi è di competenza del Consiglio Comunale;

**VISTI** gli artt. 52 e 59 del Dlgs 446/97 sulla potestà regolamentare dei Comuni in materia di entrate;

**RITENUTO** opportuno, al fine di favorire l'insediamento di nuove attività industriali, artigianali, commerciali, turistiche e di servizi, nel territorio comunale, prevedere per i primi tre anni di attività, agevolazioni a favore delle nuove imprese industriali, artigianali, commerciali, turistiche e di servizi, con sede legale ed operativa nel Comune di Alghero, nei termini di cui all'allegato regolamento;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica e regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal dirigente dei servizi finanziari;

**VISTI**, inoltre:

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267, relativo all'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto Comunale;

**UDITA** l'illustrazione dell'Assessore Michele Pais, che spiega come, su indicazione del Collegio dei Revisori, è stato aggiunto il comma 10 all'art. 2 del Regolamento;

**PRESO** atto dell'approvazione (all'unanimità, senza astensioni) dell'allegato emendamento presentato dal Cons. Spirito per l'aggiunta di una precisazione alla fine dell'art. 1 del Regolamento;

**CON** voti unanimi (nessun astenuto), espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di approvare l'allegato "Regolamento di disciplina delle agevolazioni contributive a favore di nuove imprese per lo sviluppo economico ed occupazionale del territorio".
2. Rendere la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Visto il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ne attesta la regolarità tecnica e contabile;

Il Dirigente dei Servizi Finanziari  
*F.to A. Alciator*

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Segretario Generale  
*F.to P. Arru*

Il Vice Presidente  
*F.to A. Lobrano*

# REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLE AGEVOLAZIONI A FAVORE DI NUOVE IMPRESE PER LO SVILUPPO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE DEL TERRITORIO

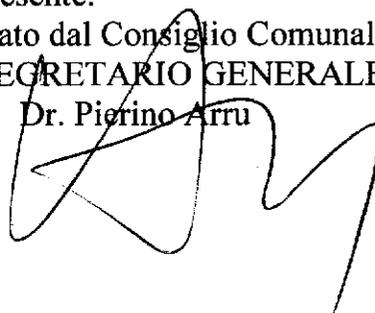
Approvato, così come emendato, dal Consiglio Comunale nella seduta del  
29.04.2011, con atto n. 29 .

Composto di n 3 articoli su 3 pagine compresa la presente.

Nel presente testo è inserito l'emendamento approvato dal Consiglio Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Pierino Arru



## SOMMARIO

- Art. 1 Ambito di applicazione e finalità del Regolamento
- Art. 2 Requisiti per poter usufruire dei contributi
- Art. 3 Attività di controllo

### Art. 1

#### Ambito di applicazione e scopo del Regolamento

1. Il presente regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dagli artt. 117 e 119 della Costituzione, così come modificati dalla Legge Costituzionale 18 Ottobre 2001 n. 3, e prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446. Il presente regolamento disciplina le agevolazioni in favore delle imprese industriali, artigianali, commerciali, turistiche e di servizi di nuova costituzione o che abbiano aperto una nuova operativa nel territorio del Comune di Alghero, in data successiva all'approvazione del presente Regolamento, al fine di favorire l'insediamento nel territorio comunale di nuove attività produttive e promuovere il rilancio dello sviluppo economico ed occupazionale sul territorio mediante l'utilizzo della fiscalità locale.
2. Le agevolazioni consistono nell'erogazione di contributi, ai soggetti indicati nel precedente comma, la cui quantificazione è rapportata ai tributi comunali (Ici, Tarsu/Tia.), dovuti integralmente e regolarmente pagati, per i primi tre anni dall'inizio attività e relativi agli immobili direttamente ed interamente utilizzati dal soggetto passivo per lo svolgimento dell'attività stessa. Il diritto ai contributi cessa di avere efficacia a decorrere dal quarto anno di attività e comunque non oltre l'anno di imposta 2015.
3. Per i casi disciplinati al presente regolamento le somme relative alla quantificazione di tali contributi sulla base di tutte le istanze pervenute che non potranno essere superiori al 90% dell'Ici e Tarsu versati di cui al comma 2, sono iscritte in bilancio come autorizzazioni di spesa e la relativa copertura è assicurata mediante individuazione di specifico capitolo di bilancio.

### Art. 2

#### Requisiti

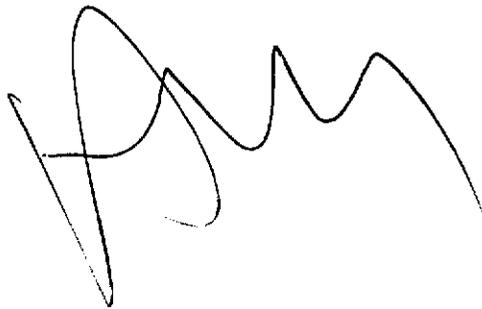
1. Possono beneficiare delle agevolazioni di cui al presente regolamento i soggetti passivi Ici e Tarsu relativi alle unità immobiliari classificate nelle seguenti categorie catastali su cui gli stessi soggetti esercitano direttamente l'impresa di nuova costituzione:
  - C1
  - C2 (solo se funzionali all'attività)
  - C3
  - C4
  - D1
  - D2
  - D3
  - D7
  - D8
2. Le agevolazioni di cui al presente regolamento non si applicano ai soggetti passivi che esercitano la propria attività in immobili ricadenti all'interno del perimetro del "Centro Matrice", così come individuato con determinazione dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna n. 1430/DG del 10.12.2007.
4. Per impresa di nuova costituzione si intende quella che risulti essere iscritta ed abbia iniziato l'attività produttiva, o abbia aperto la sede operativa nel Comune, successivamente alla data di approvazione del presente regolamento. A tal fine fa fede la data risultante al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.. Se l'attività viene interrotta e/o cessata nel corso del triennio di agevolazioni, l'impresa decade dal beneficio delle esenzioni dalla data di interruzione e/o cessazione.

5. La nuova impresa deve avere la sede operativa nel Comune di Alghero, nel medesimo immobile oggetto delle esenzioni di cui al presente Regolamento. Tale immobile deve essere direttamente ed interamente utilizzato per lo svolgimento della nuova attività.
6. I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente Regolamento, per tutto il periodo interessato dalle stesse, non devono avere pendenze debitorie nei confronti del Comune a qualsiasi titolo, devono essere in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).
7. Il soggetto che intende usufruire delle agevolazioni di cui al presente Regolamento deve presentare, a pena di decadenza, all'Ufficio Finanziario del Comune di Alghero, entro il 31 gennaio di ogni anno, domanda di erogazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 2, relativi ai tributi integralmente e regolarmente pagati nell'anno precedente, corredata di idonea documentazione dimostrativa (dichiarazioni e ricevute di pagamento) e di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti. Successivamente, il Comune potrà richiedere la specifica certificazione o documentazione comprovante le condizioni per fruire delle suddette contribuzioni, che dovrà essere esibita nei modi e nel termine richiesti, pena l'esclusione dalle suddette contribuzioni stesse.
8. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo durante il quale il soggetto beneficia delle agevolazioni di cui al presente Regolamento. Tali agevolazioni decadono in mancanza anche di uno solo di detti requisiti.
9. I soggetti che richiedono di usufruire delle agevolazioni di cui al presente Regolamento, sono, comunque, tenuti ad osservare termini e modalità, secondo le norme vigenti, per la presentazione delle denunce e per ogni altro adempimento in relazione a tutti i tributi comunali. Il mancato rispetto comporta l'applicazione delle sanzioni vigenti.
10. I contributi di cui sopra rientrano nel regime del "de minimis" di cui al regolamento della Comunità Europea, pertanto per poter usufruire dell'agevolazione è necessario che non siano superati i limiti previsti per gli aiuti a ciascuna impresa e tale condizione dovrà essere certificata da apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

### **Art. 3**

#### **Attività di controllo**

1. L'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 1, comma 161, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, provvede al controllo delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al precedente articolo 2 comma 7.
2. Per poter usufruire delle agevolazioni occorre che sussistano tutti i requisiti richiesti dal presente Regolamento.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned at the bottom center of the page.