



CIUTAT DE L'ALGUER

CITTÀ DI ALGHERO

Servizi 5 - Demani i Patrimoni

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

Servizi 5 - Demani i Patrimoni

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 1481 del 12/05/2026

N. Sett. 97 /DS4_5 del 12/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE TEMPORANEA DI UN'AREA COMUNALE DESTINATA A SOSTA VEICOLI IN LOCALITÀ "TORRE DI PORTO CONTE" CENSITA AL C. T. AL F. 32, MAPP. 108.- STAGIONE ESTIVA 2026.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 07.05.2026, avente ad oggetto "*Atto di indirizzo per la predisposizione di una manifestazione di interesse finalizzata alla concessione di un'area comunale per sosta temporanea di veicoli in zona Torre di Porto Conte – Stagione estiva 2026*";

PRESO ATTO che con la suddetta deliberazione l'Amministrazione ha espresso la volontà di:

- Utilizzare temporaneamente l'area censita C.T. al Foglio 32, Mappale 108 (ex campo da tennis) come parcheggio stagionale per decongestionare il traffico e garantire la sicurezza stradale;

- Garantire la manutenzione e il decoro di tale area, attualmente in stato di abbandono, nelle more della sua alienazione già prevista nel Piano delle Alienazioni (Deliberazione C.C. n. 12/2026);
- demandare al Dirigente del Servizio competente l'adozione degli atti gestionali conseguenti, ivi compresa la predisposizione dell'avviso pubblico, la determinazione del canone concessorio e l'individuazione del concessionario mediante procedura ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che l'area ricade all'interno del Parco Naturale Regionale di Porto Conte, sottoposta ai vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs. n. 42/2004, con conseguente divieto di realizzazione di opere comportanti trasformazione edilizia o modifica dello stato dei luoghi;

DATO ATTO che gli interventi consentiti dovranno pertanto limitarsi ad attività di pulizia, decespugliamento, manutenzione ordinaria e custodia dell'area, senza alterazione delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche del sito;

RITENUTO opportuno, al fine di garantire i principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e concorrenza dell'azione amministrativa, procedere mediante pubblicazione di apposito Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla concessione temporanea dell'area comunale in oggetto, prevedendo:

- **Durata:** Limitata al periodo giugno-settembre 2026.
- **Canone complessivo:** pari a € 1.000,00 stimato sulla base della relazione tecnico-estimativa redatta dall'ufficio Demanio e Patrimonio nel 2001, rivalutata al corrente anno;
- **Oneri a carico del concessionario:** Pulizia iniziale, manutenzione ordinaria, custodia dell'area;
- **Criterio di selezione:** procedura comparativa ad evidenza pubblica qualora pervengano più manifestazioni di interesse tra i soggetti interessati, i quali saranno invitati a presentare offerta economica al rialzo rispetto al corrispettivo base sopra indicato;

ACCERTATA la propria competenza alla sottoscrizione del presente atto ai sensi del vigente Statuto e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 11 del 02/02/2026, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio 5 Demanio e Patrimonio;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), in particolare l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti;
- Il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) per quanto applicabile alle procedure di scelta del contraente e ai principi di trasparenza;

- Il D.Lgs. n. 42/2004 **Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio**;
- L'art. 58 del D.L. n. 112/2008 in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- Il vigente Regolamento comunale per la gestione del patrimonio;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, lo schema di **Avviso Pubblico per manifestazione di interesse** e i relativi allegati, finalizzati alla concessione temporanea dell'area sita in località "Torre di Porto Conte" censita al Catasto Terreni al Foglio 32, Mappale 108;
2. **DI STABILIRE** che la concessione ha durata limitata al periodo giugno/settembre 2026, con obbligo per il concessionario di riconsegnare l'area libera da persone alla scadenza del rapporto concessorio;
3. **DI DARE ATTO** che il canone è determinato in € 1.000,00 stimato sulla base della relazione tecnico-estimativa redatta dall'ufficio Demanio e Patrimonio nel 2001, rivalutata al corrente anno,
4. **DI STABILIRE** che qualora pervengano più manifestazioni di interesse si procederà mediante confronto competitivo con presentazione di offerte economiche al rialzo rispetto all'importo posto a base;
5. **DI PRECISARE** che sono posti a carico del concessionario gli oneri inerenti la pulizia, la manutenzione ordinaria, il decespugliamento, la custodia e la gestione dell'area;
6. **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Dott. Pietro Nurra in qualità di dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio.
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito istituzionale del Comune di Alghero nella sezione "Albo Pretorio Online" e in "Amministrazione Trasparente".
8. **DI DARE ATTO** che le entrate derivanti dal presente provvedimento saranno accertate nei competenti capitoli del bilancio comunale;

Il Dirigente

Pietro Nurra / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)