



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 324 DEL 29/11/2024

OGGETTO: COSTITUZIONE DEL CONSORZIO "TANCA DE LAS PERAS" PER LA MANUTENZIONE SISTEMAZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA OMONIMA STRADA VICINALE NON SOGGETTA A PUBBLICO TRANSITO AI SENSI DEGLI ARTT. 1, 2 E 3 DEL DL. LGS 1446-1918

Il giorno ventinove del mese Novembre dell'anno 2024, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale che sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Raimondo Cacciotto, la presenza degli Assessori:

	P	A
CORBIA ROBERTO GIULIANO	X	Presente in videoconferenza
DAGA ENRICO BACHISIO	X	
MARINARO FRANCESCO	X	
PIRAS ORNELLA	X	
SALARIS MARIA GRAZIA	X	
SANNA RAFFAELLA PAOLA	X	
SELVA RANIERO	X	

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Antonio Ara, ha approvato all'unanimità la seguente proposta di deliberazione del servizio Servizio 2 - Strade Vicinali

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che nel Comune di Alghero risultano costituiti ai sensi dell'art. 2 del Dl. Lgt. n. 1446 del 01 settembre 1918 - e a tutt'oggi operativi - n.19 Consorzi per la manutenzione e la ricostruzione delle strade vicinali ad uso pubblico denominati: Salondra, Sant'Anna Pollini, Carrabuffas, Scala Mala, Ungias, Punta Moro, La Ruchetta, Vessus Evangeletz, Calabona - Argentiera, Figuruja, San Quirico, Brionis, La Pussetta, La Scaletta - Monte Sisini, Las Covas - La Speranza, Montagnese, Lus Covas, Fangal Malai, Poneddu Puntet;
- che l'art. 3, comma 1, del predetto Dl. Lgt. n. 1446/18 stabilisce che "*il Comune è tenuto a concorrere nella spesa di manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade vicinali soggette al pubblico transito in misura variabile da un quinto sino alla metà della spesa, secondo la diversa importanza delle strade*";
- che il Consiglio Comunale con la delibera n. 84 del 12/10/2023 ha approvato il Regolamento del Comune di Alghero in materia di Consorzi per le strade vicinali;
- che con il citato provvedimento - fra le varie tematiche oggetto di regolamentazione - sono state indicate nuove procedure per la costituzione di Consorzi per la manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade vicinali soggette al pubblico transito ovvero la costituzione di Consorzi, con il medesimo scopo, per strade non soggette al pubblico transito;

RICHIAMATO l'articolo 4 del Regolamento che descrive le differenti caratteristiche esistenti fra le strade vicinali a uso pubblico da quelle a uso privato come segue:

1. Sono "*strade vicinali di uso pubblico*" le strade private gravate da una servitù di uso pubblico.
2. Si definiscono "*strade vicinali pubbliche*" gravate da servitù di uso pubblico le strade di proprietà privata destinate al transito di una determinata comunità di soggetti, o sottoposte a un diritto di pubblico transito.
3. Elemento fondamentale delle "*strade vicinali pubbliche*" è l'idoneità della strada, o di un tratto di essa, a soddisfare esigenze di interesse generale, consistenti nella necessità dell'uso per garantire la circolazione o per raggiungere edifici di interesse collettivo.
4. Per essere ricomprese tra le "*strade vicinali di uso pubblico*", queste devono avere i seguenti requisiti:
 - Il passaggio viene esercitato da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale;
 - Concreta idoneità della strada, anche per il collegamento con vie pubbliche comunali ed extra comunali, a soddisfare esigenze di interesse generale;
 - Vi siano titoli validi a sorreggere l'affermazione di uso pubblico che possa identificarsi nella protrazione dell'uso stesso da tempo immemorabile da parte di chiunque.
5. Si definiscono "*strade vicinali private*" o "*strade agrarie*", le strade che attraversano terreni privati, realizzate per esclusivo uso dei fondi.

RILEVATO

- che la costituzione dei Consorzi per le “*strade vicinali di uso pubblico*” è obbligatoria ai sensi dell’art. 14 della L. n.126/1958;
- che in caso di mancata adozione del provvedimento di costituzione del Consorzio stradale di strade ad uso pubblico, provvede l’autorità competente ai sensi dell’art. 14, comma 2, della legge n.126/1958;
- che il *Consorzio stradale per le strade a uso pubblico*, obbligatorio, è costituito dal Comune d’ufficio o su istanza dei cittadini interessati mentre per la costituzione dei *Consorzi privati*, facoltativo, si procede previa richiesta prodotta al Dirigente del Servizio comunale per le strade vicinali, mediante presentazione di un’istanza a firma di un numero di utenti che rappresenti o che assuma a proprio carico almeno un terzo della spesa occorrente per le opere previste.

EVIDENZIATO che i documenti a corredo dell’istanza per la costituzione di un Consorzio stradale indicati dal Regolamento, in conformità a quanto disposto dall’art 2 del D.Lgs.Lgt. 1446/1918, sono:

- Elenco delle proprietà catastali e dei proprietari;
- Perizia di massima e piano di ripartizione delle spese previste per la gestione annuale delle attività del Consorzio le quali dovranno comprendere un accantonamento per fronteggiare gli interventi di manutenzione a carattere straordinario pari ad almeno il 10% delle entrate ordinarie previste a bilancio preventivo;
- Planimetria del comprensorio consortile con l’indicazione delle strade; il comprensorio di un Consorzio può comprendere un’area di pertinenza di un altro Consorzio limitrofo ove i consorziati del Consorzio limitrofo utilizzino l’accesso di un altro Consorzio per raggiungere il proprio lotto e tale accesso risulti il più vicino al centro abitato. Tali consorziati sono identificati come “utenti indiretti”;
- Caratteristiche tecniche delle strade;
- Verbale della riunione preliminare degli interessati;
- Statuto consortile che costituisce l’atto fondamentale obbligatorio del Consorzio il quale ne regola l’attività in tutti i suoi aspetti redatto rispettando le linee guida di cui al Capo V del Regolamento comunale.

TENUTO CONTO di quanto disposto dal comma 5 dell’art.19 del Regolamento il quale stabilisce che per determinare l’importanza delle strade dovranno essere considerate: la realtà consolidata dei luoghi, le misure effettive della sezione del nastro stradale e la consuetudine storica di utilizzo delle strade oltre alle seguenti caratteristiche funzionali:

- Collegamento fra strade pubbliche;

- Esistenza, nell'ambito del comprensorio consortile o nelle immediate vicinanze (non oltre 500 metri di percorso stradale) di Uffici di servizi pubblici, mercati, scuole, caserme, luoghi di culto, aeroporti, stazioni, porti, centri commerciali e simili;
- Presenza di traffico per trasporto pubblico;
- Presenza di sotto servizi pubblici, palificate, serbatoi per distribuzione pubblica di acqua, e simili e non ad uso esclusivo degli immobili del comprensorio consortile;
- Caratteristiche storico-turistiche del comprensorio;
- Esistenza della strada nei piani di sviluppo strategico della Città;
- Larghezza media della strada oltre ai valori minimi di cui al comma 4 dell'art. 19 del Regolamento.

CONSIDERATO che l'Ufficio comunale preposto, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento, in presenza di un'istanza per la costituzione di un Consorzio stradale pubblico o privato è chiamato a:

- verificare la rispondenza tecnica della documentazione di cui all'art. 2 del D.Lgs.Lgt 1446/1918 e l'esistenza dell'uso pubblico o meno della strada, coadiuvato dall'Ufficio tecnico comunale;
- determinare l'importanza della strada, sulla base del Regolamento comunale, per la quantificazione del contributo in presenza di un costituendo Consorzio pubblico ai sensi dell'art 3 del D.Lgs.Lgt. 1446/1918;
- verificare la regolarità tecnica della proposta e degli allegati alla stessa, ed entro 30 giorni dalla ricezione della istanza correttamente formulata, rimetterla alle decisioni della Giunta Comunale che nella prima seduta disponibile, formula la proposta di costituzione del Consorzio al Consiglio Comunale;
- provvedere affinché la delibera di Giunta venga depositata per 15 giorni all'Albo Pretorio e con avviso pubblico ne venga data notizia alla cittadinanza ed a tutti i soggetti titolari degli immobili chiamati ed obbligati, così a far parte del Consorzio;
- provvedere affinché il Consiglio Comunale - decorsi almeno trenta giorni dalla scadenza del predetto termine ultimo per la presentazione degli eventuali reclami nelle forme prescritte e acquisite le relative controdeduzioni del Servizio strade vicinali e dei proponenti il Consorzio - sia messo in condizioni di esprimersi in merito alla costituzione del Consorzio stradale nonché alla percentuale del contributo alle spese previsto dal D.Lgs. Lgt. n.1446/1918 nel caso si tratti di strada a uso pubblico.

RILEVATO

- che in data 07/10/2024 ha presentato istanza al comune di Alghero, con tutti i documenti a corredo previsti dall'art. 14 del Regolamento per la costituzione di un Consorzio stradale, il delegato dell'Assemblea dei proprietari della strada denominata "Tanca de las Peras" riunitasi in data 24 maggio 2024;
- che, con la citata istanza, i proprietari chiedono la costituzione di un Consorzio per la manutenzione, sistemazione e ricostruzione di una strada non soggetta al pubblico transito e, solo in subordine ove vi fossero gli estremi, la costituzione di un Consorzio per la gestione di una strada soggetta al pubblico transito;

TENUTO CONTO

-che il Servizio comunale preposto dopo avere analizzato la documentazione acquisita in funzione e per gli effetti degli artt. 4,7,9,14,15,19 del Regolamento in materia di Consorzi per strade vicinali, ha determinato che "Tanca de las Peras" non è una strada con caratteristiche idonee per la costituzione di un Consorzio a uso pubblico;

-che la strada in questione, invece, risulta idonea per la costituzione di un *Consorzio per strada non soggetta al pubblico transito*, ai sensi degli artt. 1 e 3 del Dl. Lgt 1446/1918;

VISTO il parere dell'Ufficio tecnico comunale espresso per quanto previsto dall'art. 15, comma 1 del Regolamento in materia di Consorzi per strade vicinali mediante il quale si determina *che la strada denominata Strada Vicinale Tanca de Las Peras, stante le caratteristiche, si configura quale strada non soggetta al pubblico transito. Tuttavia si rammenta che nel tratto di strada denominato Strada Vicinale Tanca de Las Peras, a partire dall'intersezione con la SS 127 bis e sino all'intersezione con la Strada Vicinale Punta Moro, stante la presenza di un bene archeologico di interesse culturale dichiarato, dovrà essere garantito il passaggio per l'accesso al bene archeologico medesimo.*

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, di approvare la proposta di costituzione del Consorzio "Tanca de las Peras" per la manutenzione, sistemazione e ricostruzione della omonima strada vicinale non soggetta a pubblico transito, ai sensi degli artt. 1 e 2 del Dlgs 1446/1918.

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n.267/2000.

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta oneri diretti o indiretti a carico del Comune di Alghero.

VISTO il Regolamento in materia di Consorzi per le strade vicinali;

CON votazione espressa in forma palese, all'unanimità

DELIBERA

Per quanto descritto in premessa da intendersi qui integralmente riportato:

-di approvare la proposta di costituzione del "*Consorzio strada vicinale Tanca de las Peras*" per la manutenzione, sistemazione e ricostruzione della omonima strada vicinale, *non soggetta a pubblico transito*, ai sensi degli artt. 1 e 2 del D.Lgs. n.1446/1918;

-di stabilire che il Consorzio non appena costituito inserisca nel proprio Statuto q.s. che "*A partire dall'intersezione con la SS 127-bis e sino all'intersezione con la Strada Vicinale Punta Moro, stante la*

presenza di un bene archeologico di interesse culturale dichiarato, è garantito il passaggio per l'accesso al bene archeologico medesimo”;

-di stabilire che a conclusione del procedimento di cui all'art. 15 del Regolamento comunale in materia di Consorzi per le strade vicinali, la presente proposta venga sottoposta al pronunciamento del Consiglio comunale;

-di dare atto che dal presente provvedimento non comporta spesa per il Comune;

-di dare atto che sono allegati al presente provvedimento:

1. Istanza a firma del delegato;
2. Elenco delle proprietà catastali e dei proprietari;
3. Perizia di massima e piano di ripartizione delle spese previste per la gestione annuale delle attività del Consorzio;
4. Planimetria del comprensorio consortile con l'indicazione delle strade;
5. Caratteristiche tecniche delle strade;
6. Verbale della riunione preliminare degli interessati;
7. Statuto consortile conforme alle linee guida di cui al Capo V del Regolamento comunale;
8. Parere Ufficio Tecnico del comune;

Di dichiarare, con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Dott. Raimondo Cacciotto

Dott. Antonio Ara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi
