



CIUTAT DE L'ALGUER

CITTÀ DI ALGHERO

Servici 5 - Demani i Patrimoni

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

Servici 5 - Demani i Patrimoni

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 2266 del 24/07/2026

N. Sett. 132 /DS4_5 del 24/07/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE AI SENSI DELL'ART.193, COMMA 16 DEL D.LGS 36/2023 AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) NELLA FORMA DELLA FINANZA DI PROGETTO AVENTI AD OGGETTO LA "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CAMPO DA RUGBY COMUNALE"

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 368 del 17.11.2025, sono state fornite linee di indirizzo per l'attivazione della procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del gestore dell'impianto sportivo "Campo da Rugby Maria Pia" e l'affidamento provvisorio della conduzione tecnica e funzionale dell'impianto;
- con Determinazione n. 3384 del 01.12.2025 è stata affidata in via provvisoria la conduzione tecnica e

funzionale dell'impianto sportivo comunale "Campo da Rugby Maria Pia" alla A.S.D. Amatori Rugby Alghero, ai sensi dell'art. 14 del regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 15.07.2026, sono state fornite linee di indirizzo per l'avvio della procedura mediante avviso pubblico di sollecitazione ai sensi dell'art. 193 comma 16 del D. Lgs. 36/2023 ai fini della presentazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato (PPP) nella forma della finanza di progetto aventi ad oggetto la "Riqualificazione e valorizzazione del campo da rugby comunale" ;

DATO ATTO che:

- il Comune di Alghero intende dar corso ad un progetto di riqualificazione funzionale, strutturale ed impiantistica e di valorizzazione del campo da rugby di proprietà comunale sito in località Maria Pia;
- Che per la realizzazione di tale obiettivo l'Ente intende verificare la possibilità di utilizzo dello strumento del PPP, in considerazione dell'importanza degli interventi previsti;

PRECISATO che:

- con il predetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e che, pertanto, lo stesso ha valore di mera indagine conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che si riserva (qualora ritenuto necessario e/o opportuno) di sospendere, modificare o annullare la procedura che ne deriva e, quindi, di non dare seguito all'indizione della successiva gara per la stipulazione del relativo contratto di PPP senza che il Promotore possa avere nulla a che pretendere, nemmeno a titolo di rimborso spese per la predisposizione della proposta;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici interessati a rispondere all'avviso di cui sopra possono richiedere all'ente concedente di fornire integrazioni documentali per una migliore formulazione delle proposte, le eventuali integrazioni documentali predisposte dall'ente concedente sono trasmesse all'operatore economico e sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del proprio sito istituzionale;
- Dato atto, altresì, che le proposte presentate ai sensi del comma 16 da parte degli operatori economici interessati e la pubblicazione dell'avviso di cui sopra che dà accesso ai dati ed alle informazioni necessarie alla possibile formulazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato nella forma della Finanza di Progetto non prevede alcun onere a carico dell'Amministrazione concedente;

RITENUTO pertanto di approvare lo schema di "Avviso pubblico di sollecitazione ai sensi dell'art.193, comma 16 del d.lgs 36/2023 ai fini della presentazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato (PPP) nella forma della finanza di progetto aventi ad oggetto la Riqualificazione e valorizzazione del Campo da Rugby comunale";

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 37 del 19.06.2026 con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di direzione e coordinamento del Servizio Demanio e Patrimonio - e ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché l'assunzione delle funzioni di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 per la procedura in argomento;

CONSIDERATO che l'art. 2 comma 3 dell'All. I.2. al D.Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti), prevede che "il RUP deve essere dotato di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere. [...] Ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al dirigente o al responsabile del servizio nel cui ambito di competenza rientra l'intervento da realizzare. Negli altri casi, la stazione appaltante può individuare quale RUP un dipendente anche non in possesso dei requisiti richiesti. Nel caso in cui sia individuato un RUP carente dei requisiti richiesti, la stazione appaltante affida lo svolgimento delle attività di supporto al RUP ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al RUP o, in mancanza, a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dal presente allegato";

RITENUTO, inoltre, di affiancare il predetto Dirigente, nel rispetto delle disposizioni del codice degli appalti, un soggetto idoneo cui affidare l'incarico di "Supporto mediante assistenza legale, economica e finanziaria nell'avvio, analisi e valutazione di procedure di Partenariato Pubblico Privato;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1129 del 14.04.2026 avente ad oggetto "*decisione a contrarre e affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. B del d.lgs. N. 36/2023. Incarico professionale di supporto e assistenza finalizzata alla valutazione degli impianti sportivi e alla predisposizione dei bandi di gara per l'affidamento in gestione. Codice gara: G01037 CIG: BB39F6543C*";

VISTA la documentazione trasmessa con nota prot. n. 57608/26 dalla Società Demosion Consulting S.r.l., con sede in Milano, Via E. Visconti Venosta n. 7 — soggetto dotato di documentate competenze ed esperienza in materia —, contenente la proposta di avviso pubblico di sollecitazione ai sensi dell'art. 193, comma 16, del D.Lgs. 36/2023 per la presentazione di proposte di PPP finalizzate alla riqualificazione e valorizzazione del campo da rugby comunale;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.01.2026 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31.01.2026 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di approvare l'allegato "Avviso pubblico di sollecitazione ai sensi dell'art.193, comma 16 del d.lgs 36/2023 ai fini della presentazione di proposte di Partenariato Pubblico Privato (PPP) nella forma della finanza di progetto aventi ad oggetto la Riqualificazione e valorizzazione del Campo da Rugby comunale"
2. Di prendere atto che le proposte presentate ai sensi del comma 16 da parte degli operatori economici privati interessati e la pubblicazione dell'avviso di cui sopra che dà accesso ai dati e alle informazioni necessarie alla possibile formulazione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato nella forma della Finanza di Progetto non prevede alcun onere a carico dell'Amministrazione concedente;
3. Di prendere atto che tale avviso non dà avvio ad alcuna gara per la selezione del promotore e, conseguentemente, l'Ente è sollevato da qualsiasi e qualsivoglia pretesa risarcitoria, escludendo altresì la responsabilità precontrattuale;
4. Di autorizzare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio all'adozione degli eventuali atti conseguenti, con facoltà di apportare modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;

Il Dirigente

Pietro Nurra / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)