

RISPOSTE AI CHIARIMENTI — FAQ INTEGRATIVE

Indagine esplorativa per l'acquisizione di immobile da destinare a finalità istituzionali

I presenti chiarimenti integrano le FAQ del 01 aprile 2026, di cui costituiscono parte integrante, e sono vincolanti per tutti i soggetti partecipanti.

REQUISITI TECNICI

A.5 Portanza dei solai — precisazioni

Si prende atto della portanza dichiarata dal proponente pari a 200 kg/m^2 ($2,0 \text{ kN/m}^2$), sulla base della destinazione d'uso residenziale attuale. Si specifica che la presentazione della pratica urbanistica edilizia concernente il cambio di destinazione d'uso dovrà perfezionarsi tramite pratica SUAPE.

L'Amministrazione comunale, come già precisato nella FAQ A.5 del 01 aprile 2026, **si riserva la facoltà di collocare i vani in relazione alle caratteristiche strutturali dell'edificio**, definendo la zonizzazione funzionale interna successivamente all'acquisizione.

DICHIARAZIONE NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

B.1 Oneri di adeguamento a carico del proponente — precisazioni

Si prende atto che il proponente intende farsi carico esclusivamente delle spese di natura amministrativa e documentale (SUAPE, agibilità). Tale posizione è coerente con quanto già chiarito nella FAQ B.1 del 01 aprile 2026, alla quale si rimanda.

Si conferma che la clausola contrattuale relativa all'obbligo di adeguamento rimane formalmente in capo al proponente, con oneri fisici che ricadono in larga parte nella competenza dell'Amministrazione, la quale definirà la configurazione interna solo successivamente all'acquisizione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di integrare o rettificare i presenti chiarimenti qualora emergessero ulteriori elementi rilevanti.

IL DIRIGENTE

Dott. Pietro Nurra