



## CITTÀ DI ALGHERO

Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale  
*Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio*

### SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

## AVVISO PUBBLICO

**VISTO** l'art. 181 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34;

**VISTO** l'art. 9 ter del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137, coordinato con la legge di conversione 18 dicembre 2020, n. 176;

**RICHIAMATE** le D.G.C. n. 119/2020, n. 156/2020, n.281/2020, n. 3/2021 e n. 55/2021;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 48/2014;

**VISTA**, altresì, la Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 24.06.2016;

**VISTA e richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 331/2020 recante: "APPLICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE APPROVATE CON DGC N. 36 DEL 18.02.2015 COME INTEGRATE CON LA PRESENTE ED INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI DEHORS/PERGOLE INSTALLABILI SUL SUOLO PUBBLICO";

**VISTO** il bando per occupazione di suolo pubblico in forma permanente e temporanea da parte dei pubblici esercizi di somministrazione alimenti e bevande annualità 2022 pubblicato con determina 2554 del 22.10.2021 e prorogato fino al 20 dicembre 2021 con determina n.2857 del 23.11.2021;

**VISTA** La legge di Bilancio 2022, veicolata nella legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'art. 1, commi 706 e 707, di proroga al 31 marzo 2022 dell'esenzione dal pagamento del canone unico a favore delle aziende di pubblico esercizio e di titolari di concessione o di autorizzazione di suolo pubblico;

**DATO ATTO** che la suddetta legge di Bilancio esonera i contribuenti interessati dal pagamento del canone unico istituito dalla legge n. 160 del 2019 fino al 31 marzo 2022;

**VISTO** il Testo del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, coordinato con la legge di conversione 20 maggio 2022, n. 51 recante: "Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi Ucraina" ed in particolare l'articolo 10 ter di seguito riportato:

*((Art. 10 ter Ulteriori disposizioni di sostegno alle imprese*

*1. Al fine di promuovere la ripresa delle attività danneggiate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, le autorizzazioni concernenti l'utilizzazione temporanea del suolo pubblico concesse ai sensi dell'articolo 9-ter, commi 4 e 5, del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 2020, n. 176, sono prorogate al 30 settembre 2022, salvo disdetta dell'interessato.*

*2. La proroga di cui al comma 1 e' subordinata all'avvenuto pagamento del canone unico di cui all'articolo 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019, n. 160. I comuni possono comunque prevedere la riduzione o l'esenzione dal pagamento del canone unico per le attività di cui al comma 1.))*

**DATO** atto che ad oggi la gran parte delle attività commerciali richiedenti suolo pubblico ha ottenuto l'autorizzazione ad occupare il suolo pubblico tramite la procedura SUAPE come da avviso pubblico di cui alla determinazione dirigenziale n. 2857 del 23.11.2021, secondo le norme di cui all'articolo 11 del vigente Piano Commerciale Comunale come modificato dalla delibera di Giunta Comunale n. 36 del 24.06.2016;

**DATO** atto altresì che in virtù del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, coordinato con la legge di conversione 20 maggio 2022, n. 51, di proroga al 30 settembre 2022 delle autorizzazioni *concernenti l'utilizzazione temporanea del suolo pubblico concesse ai sensi dell'articolo 9-ter, commi 4 e 5, del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137*, la stessa attività che ha richiesto ed ottenuto il provvedimento di occupazione di suolo pubblico in base alla predetta procedura SUAPE, si può trovare oggi nella situazione di avvalersi anche della autorizzazione precedentemente ottenuta con il D.L. 34/2020 e successive delibere attuative di Giunta Comunale;

**RILEVATO** quindi che per la stessa attività possono coesistere provvedimenti autorizzativi ottenuti con procedimenti diversi e contenenti verosimilmente superfici, geometrie e disposizioni diverse dei poligoni, atteso che i suoli richiesti ed ottenuti in base al D.L. 34/2020 hanno usufruito di deroghe specifiche alle norme regolamentari, non previste in procedura ordinaria SUAPE;

**DATO atto** che, per quanto sopra, il concessionario del suolo pubblico può ritrovarsi in una delle seguenti fattispecie:

- 1) Suoli pubblici che si intersecano;
- 2) Suoli pubblici che non si intersecano;
- 3) Suoli pubblici che si sovrappongono tra più esercenti;

**RITENUTO** necessario chiarire quanto sopra, si comunica che nella fattispecie di cui al punto:

- 1) le superfici considerate autorizzate saranno date dall'involuppo dei suoli pubblici concessi;
- 2) le superfici considerate autorizzate saranno date dalla somma delle singole superfici concesse in entrambi i provvedimenti autorizzativi;
- 3) prevale il suolo concesso con Provvedimento Unico del 2022

**ASSODATO** inoltre che le attività che hanno ottenuto il suolo nel 2022 richiesto esclusivamente tramite sportello SUAPE in base all'avviso pubblico di cui alla determinazione dirigenziale n. 2857 del 23.11.2021, e conseguito il relativo Provvedimento Unico, non potranno chiedere ampliamenti della stessa concessione non essendo essa stata rilasciata ai sensi del DL 137/2020 e pertanto il suolo autorizzato sarà esclusivamente quello concesso con il provvedimento unico ad esse allegato, salvo nuova richiesta;

**Visto** il D. Lgs. n°267 del 18/8/2000;

### **SI PORTA A CONOSCENZA DEGLI INTERESSATI CHE**

1) le imprese di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande e i titolari di concessioni per il commercio su aree pubbliche, ivi comprese quelle esercitate sul demanio marittimo, possono continuare, ad occupare il suolo pubblico già autorizzato in base al D.L. 34/2020 e D.L. 137/2020- **FINO AL 30 settembre 2022 mediante comunicazione PEC da inviare al Protocollo del Comune di Alghero, come da allegato 1 al presente avviso;**

2) le attività che hanno ottenuto il suolo nel 2022 richiesto esclusivamente tramite sportello SUAPE in base all'avviso pubblico di cui alla determinazione dirigenziale n. 2857 del 23.11.2021, e conseguito il relativo Provvedimento Unico, non potranno chiedere ampliamenti della stessa concessione non essendo essa rilasciata ai sensi del DL 137/2020 e pertanto il suolo autorizzato sarà esclusivamente quello concesso con il

provvedimento unico ad esse rilasciato, salvo nuova richiesta, nel rispetto della normativa di cui all'articolo 11 del vigente Piano del Commercio;

3) l'utilizzo del suolo pubblico è subordinato all'avvenuto pagamento del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, a partire dal 1 aprile 2022, da versarsi anticipatamente con le modalità indicate dal concessionario S.E.C.A.L. , con tariffa per suolo a carattere permanente per la quota parte di suolo ottenuta in base al regolamento ex art.11 del Piano del Commercio e con tariffa per suolo a carattere temporaneo (tariffazione giornaliera) per la quota parte del suolo ottenuto in base alla disciplina prevista dal dl 137/2020;

***Il Dirigente del Settore 4***

*Dott. Ing. Michele FOIS*

*Documento firmato digitalmente ex art. 24 CAD*