

**OGGETTO: Avviso pubblico finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in uso temporaneo di un'area comunale sita in località "Torre di Porto Conte" censita al C.T. Foglio 32, Mappale 108, per la stagione estiva 2026.**

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Alghero intende procedere alla concessione in uso temporaneo di un'area di proprietà comunale sita in zona "Torre di Porto Conte", identificata catastalmente al C.T. al foglio 32, mappale 108;
- Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 07/05/2026 l'Ente ha approvato la predisposizione di un avviso pubblico finalizzato alla concessione temporanea della suddetta area;
- l'area, già destinata a campi da tennis, risulta attualmente non utilizzata, non produttiva di reddito e priva di adeguata manutenzione ordinaria;
- il bene è inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 30.01.2026;
- allo stato attuale non è ancora stata avviata la procedura di alienazione;

### **Considerato che:**

- l'Amministrazione intende prevenire fenomeni di degrado e abbandono del bene, garantendo - seppur temporaneamente - la custodia, la manutenzione e la valorizzazione dell'area nelle more dell'alienazione;
- durante i periodi di maggiore afflusso stagionale, la carenza di spazi destinati alla sosta veicolare determina criticità sotto il profilo della sicurezza stradale, ostacolando il regolare transito dei mezzi di soccorso, nonché le manovre degli autobus di linea e turistici, con conseguenti disagi anche per l'accesso dei residenti delle ville circostanti e degli utenti della struttura alberghiera presente nell'area;
- la destinazione temporanea degli spazi a parcheggio può pertanto costituire una soluzione utile a mitigare le suddette criticità, garantendo al contempo il mantenimento in condizioni decorose e funzionali dell'area interessata.

## **AVVISA**

Che il Comune di Alghero intende acquisire manifestazioni di interesse per l'eventuale Concessione in uso temporaneo, per la stagione estiva 2026 – periodo giugno/settembre, al fine di valorizzare l'area sopra descritta come ivi di seguito specificato:

### **1. Oggetto**

La concessione ha ad oggetto l'utilizzo temporaneo dell'area per finalità compatibili con:

- la sua destinazione urbanistica;
- la futura alienazione;
- il presidio dell'area;
- la manutenzione ordinaria e il decoro;

### **2. Vincoli normativi e paesaggistici**

L'area è soggetta alle disposizioni vigenti in materia urbanistica e paesaggistica.

L'utilizzo proposto dovrà:

- essere conforme agli strumenti urbanistici vigenti, come da CDU Allegato A;
- rispettare le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004;

### 3. Durata

La concessione in uso temporaneo avrà la durata massima di quattro mesi (giugno/settembre 2026) e sarà:

- revocabile in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico;
- automaticamente risolta in caso di avvio della procedura di alienazione del bene.

### 4. Natura della concessione

La concessione:

- ha carattere precario, temporaneo e revocabile;
- non costituisce diritto reale né titolo preferenziale all'acquisto;
- non attribuisce diritto di prelazione.

### 5. Obblighi del concessionario

Il concessionario sarà tenuto a:

- garantire la manutenzione ordinaria e la pulizia dell'area;
- assicurare la messa in sicurezza e il mantenimento del decoro;
- ottenere tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie.

### 6. Corrispettivo

Per il periodo giugno/settembre è previsto un corrispettivo totale pari ad € 1.000,00, da corrispondere in un'unica soluzione al momento della stipula della concessione, stimato sulla base della relazione tecnico-estimativa redatta dall'ufficio Demanio e Patrimonio nel 2001, rivalutata al corrente anno;

### 7. Clausole essenziali

Il concessionario:

- si impegna al rilascio immediato dell'area entro il 30/09/2026 e/o su semplice richiesta del Comune;
- rinuncia a qualsiasi forma di indennizzo o rimborso;

### 8. Procedura

Il presente avviso:

- ha carattere esplorativo e non vincolante;
- non comporta obbligo per il Comune di procedere all'affidamento;
- potrà essere seguito da procedura comparativa ad evidenza pubblica qualora pervengano più manifestazioni di interesse tra i soggetti interessati, i quali saranno invitati a presentare offerta economica al rialzo rispetto al corrispettivo base sopra indicato;

### 9. Contenuto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare:

- istanza di partecipazione, dichiarazione requisiti e proposta utilizzo dell'area secondo i requisiti sopra espressi (Allegato B);

### 10. Termine e modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate **al Comune di Alghero, Via Cagliari n. 2, 07041, Alghero (SS)** e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente, **pena esclusione**, entro le ore 12:00 del giorno 20 maggio 2026 tramite secondo le seguenti modalità:

- a) con raccomandata AR a mezzo di servizio postale;
- b) a mezzo di agenzia di recapito debitamente autorizzata, con ricevuta di ritorno;

- c) mediante plico a mano a cura dell'offerente e/o suo delegato, munito di apposita delega corredata da copia di un valido documento di riconoscimento.

### **11. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali trasmessi dai soggetti interessati avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali ed esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

### **12. Pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Alghero;
- nella sezione Amministrazione Trasparente – sezione AVVISI del sito istituzionale del Comune di Alghero;

**Per ogni chiarimento è possibile contattare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio in qualità di Responsabile del Procedimento ai seguenti recapiti:**

Comune di Alghero

Settore 4: Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio5 : Demanio e Patrimonio

Piazza Porta terra n. 9 – 07041 ALGHERO (SS)

P.E.C.: [protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it);

Email: [p.nurra@comune.alghero.ss.it](mailto:p.nurra@comune.alghero.ss.it);

Tel. 0799978989 – 884 – 674 – 563;

Responsabile del procedimento: Dirigente Dott. Pietro Nurra

**Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio**

Dott.Pietro Nurra

Allegati:

- Certificato di Destinazione Urbanistica, F. 32, Mapp. 108 (Allegato A);
- Istanza di partecipazione, dichiarazione requisiti e proposta utilizzo dell'area (Allegato B);
- Scheda informativa area (Allegato C).