



COMUNE DI ALGHERO

Città Metropolitana di Sassari

Settore IV Demanio e Patrimonio

OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'ANNO 2026 DA PARTE DEI PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Alghero, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende:

- **Bandire** la procedura volta ad acquisire le istanze per l'occupazione di suolo pubblico a carattere *Permanente o Temporaneo*, per l'anno 2026, in favore dei titolari di **Pubblici Esercizi di Somministrazione di Alimenti e Bevande**, con esclusione dei restanti esercizi (commerciali e artigianali);
- **Prorogare**, relativamente ai suoli la cui concessione è in essere alla data di presentazione dell'istanza di cui al presente Avviso, **al 31 marzo 2026**.

ISTANZE

Le istanze dovranno essere presentate **esclusivamente** in formato digitale, tramite la piattaforma telematica regionale SUAPEE, raggiungibile al seguente indirizzo web:

<http://www.sardegnaimpresa.eu/it/sportello-unico>

Il Procedimento amministrativo per le istanze è in conferenza di servizi con provvedimento espresso ed attivazione del Modello A28, qualora dovuto, per le aree sottoposte a vincolo paesaggistico nel caso di contestuale richiesta di posizionamento di *dehor*.

Le istanze dovranno risultare conformi alle norme ed ai regolamenti in particolar a quanto stabilito:

- dalle *Applicazioni delle prescrizioni tecniche* approvate con D.G.C. N.36 del 18.02.2015 integrate con la delibera di Giunta comunale n.331 del 23.12.2020 relativa alla *individuazione delle tipologie di dehors/pergole installabili sul suolo pubblico*;
- dal vigente *“Regolamento per il rilascio e il trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande”* di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.27 del 13.03.2025 e n.41 del 14.04.2025 avente per oggetto *“Regolamento per il rilascio e il trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande.”*;

Alle istanze devono essere allegati i seguenti elaborati:

- A. *Planimetria*, conforme all'allegato "C" posto in calce al Regolamento di cui alle predette deliberazioni di Consiglio comunale n.27/2025 e n.41/2025, sottoscritta da un tecnico abilitato, con dimensioni e ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e degli allestimenti previsti; dalla planimetria dovrà risultare il rispetto dei limiti di cui all'articolo 20 del d.lgs. 30 aprile 1992, n.285 e s.m.i (Codice della Strada) e al punto 9 del Regolamento;
- B. *Rappresentazione grafica o fotografica* a colori degli elementi che si intendono posizionare all'interno dell'area richiesta, compresa la rappresentazione del mascheramento dei contenitori per la raccolta dei rifiuti (ecobox);
- C. *Codice univoco SUAPE* riferito all'avvio dell'attività del Pubblico Esercizio di somministrazione che richiede il suolo pubblico;
- D. Ogni altro documento che il Servizio competente ritiene utile ad una migliore comprensione del progetto o necessario ai fini istruttori, comprese le eventuali liberatorie.

L'istanza deve, inoltre, contenere la seguente documentazione:

- 1. copia *Ricevuta* comprovante il regolare pagamento del **canone per l'occupazione del suolo pubblico** per l'annualità 2025 relativo ai suoli la cui concessione è in essere alla data di presentazione della dell'istanza di cui al presente Avviso e prorogati alla data del 31 marzo 2026 a seguito della comunicazione PEC da effettuare entro il 31.12.2025;
- 2. copia *Ricevuta* comprovante il regolare pagamento della **TARI** (sia relativa al locale che al suolo in concessione) per l'annualità 2025 relativo ai suoli la cui concessione è in essere alla data di presentazione della dell'istanza di cui al presente Avviso e prorogati alla data del 31 marzo 2026 a seguito della comunicazione PEC da effettuare entro il 31.12.2025. Le attività che avessero chiesto ed ottenuto rateizzazione devono dimostrare l'avvenuto pagamento del saldo;
- 3. estremi (numero e data) del protocollo della **Comunicazione a mezzo PEC**, da effettuare entro il 31.12.2025 all'indirizzo protocollo@pec.comune.alghero.ss.it, con la quale si manifesta l'**intendimento di proseguire l'occupazione fino al 31.03.2026** sulla base del titolo concessorio rilasciato nel 2025 ed in scadenza il 31.12.2025.

La sussistenza dei requisiti comprovati con la documentazione prevista ai punti 1, 2 e 3 precedenti, è necessaria al fine di richiedere la nuova concessione di occupazione di suolo pubblico;

Nel caso di richiesta della premialità di cui al punto K1 del vigente Regolamento, dovranno essere preventivamente comunicati i periodi di chiusura ed apertura della attività;

Nel caso di richiesta della premialità di cui al punto K2 del vigente Regolamento, dovrà essere trasmessa attestazione documentata comprovante la sussistenza dei requisiti previsti per l'accettazione di tale incremento. In assenza di tale dimostrazione, non verrà riconosciuta la premialità richiesta;

Al procedimento di rilascio si applica la disciplina dettata dalla relativa normativa regionale SUAPEE.

Nello stesso procedimento può essere fatta istanza per il posizionamento di mascheramento dei raccoglitori per la raccolta e conferimento dei rifiuti (**ecobox**) a servizio dell'attività.

Relativamente alla richiesta di posizionamento di ecobox, si comunica che:

1. l'ecobox sarà ammesso per quelle attività che non dispongono all'interno di spazi necessari alla custodia dei raccoglitori, condizione da dimostrare attraverso dichiarazione asseverata da parte del professionista appositamente incaricato;
2. l'ecobox dovrà essere posizionato il più vicino possibile al suolo pubblico concesso per occupazione. Compete all'Ufficio valutare caso per caso la possibilità di modifica della ubicazione richiesta.
3. Il calcolo della superficie destinata ad ecobox non rientra nel calcolo delle superfici da destinare a tavolini e sedie.
4. l'ecobox soggiace a specifica normativa di riferimento.

Le istanze relative all'occupazione in forma *Permanente* per l'intero anno 2026, dovranno essere presentate entro il termine del 31 gennaio 2026.

Le istanze relative all'**occupazione in forma *Temporanea*** potranno essere prese in esame anche successivamente al predetto termine del 31 gennaio 2026, e verranno valutate compatibilmente con la disponibilità della residua superficie concedibile. Le istanze, comunque, dovranno essere presentate almeno 60 giorni prima della data di decorrenza dell'occupazione richiesta.

Istanze e relativi allegati presentati al Comune con modalità diverse da quelle sopra indicate, non saranno accolte e non potranno essere ammesse ad istruttoria.

Ai sensi dell'articolo 10 "***Richiesta di soggetti concorrenti***" del Regolamento di cui alle deliberazioni di Consiglio comunale n.27 del 13 marzo 2025 e n.41 del 14 aprile 2025 le aree urbane oggetto di richieste di concessione per l'occupazione del suolo da parte di più soggetti concorrenti che, in parte o in tutto, riguardano la medesima area, si procederà ad autorizzare ai singoli pubblici esercizi le parti di suolo immediatamente frontali ai rispettivi locali, distribuendo la restante superficie, che eventualmente fa parte di più richieste concorrenti, in proporzione alla superficie delle unità immobiliari censite con categoria catastale commerciale, utilizzando ai fini della determinazione delle superfici da assegnare la seguente modalità di calcolo:

$$\frac{scc \times s_{max}}{\Sigma scc}$$

Dove:

scc (superficie catastale commerciale dell'attività di somministrazione);

s_{max} (superficie massima autorizzabile della piazza);

Σscc (sommatoria delle superfici commerciali catastali dei richiedenti).

In presenza di ***Progetto d'Insieme*** le parti di suolo pubblico occupabili dai soggetti concorrenti saranno quelle stabilite dallo stesso ***Progetto***.

Per informazioni o chiarimenti inerenti il procedimento gli interessati potranno rivolgersi al seguente Ufficio:

Ufficio Demanio -Ing. Vincenzo Sanna

-Tel. 079 9978894

-e-mail: v.sanna@comune.alghero.ss.it

IL DIRIGENTE
Dott. Pietro Nurra

Allegati:

- **Allegati A, A1, B e C**, al *“Regolamento per il rilascio e il trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande”* di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.27 del 13.03.2025 e n.41 del 14.04.2025 avente per oggetto *“Regolamento per il rilascio e il trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande.”*