



COMUNE DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Alghero, lì

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA GRATUITA DELLA RACCOLTA DELLE OLIVE SUI TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE NELLA STAGIONE 2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

RENDE NOTO

Il Comune di Alghero è proprietario di aree, ove sono presenti alberi di olivo collocati in diverse zone del territorio comunale;

L'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n 320 del 31/10/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ha espresso la volontà di procedere all'affidamento a terzi della raccolta delle olive prodotte dalle piante di proprietà comunale per la stagione 2023;

Tale iniziativa è ispirata a valorizzare e mettere in produzione il patrimonio comunale;

Il numero delle Piante produttive di olivi di proprietà del Comune di Alghero sono dislocate nelle zone di seguito indicate:

- in **Via Lussu**, censita in Catasto Terreni con foglio 78, mappali 595, 593 e 597/parte;
- in **Via E. Berliquer**, angolo **Via della Resistenza**, censita in Catasto Terreni con foglio 71, mappali 4238/parte;
- in **località Caragol**, censita in Catasto Terreni con foglio 66, mappale 651, 653, 655, 668, 669, 676, 595, 559, 595, 704, 744, 743, 685, 637, 542, 620, 615, 608, 559 e 447/parte;
- in **Via Giovanni XXIII**, censita in Catasto Terreni con foglio 71, mappali 4225/parte;
- in **Via Sant'Anna** e presso l'area comunale sita nella lottizzazione denominata "Sant'Anna", censita in Catasto Terreni con foglio 78, mappali 783 e 785/parte.

L'Amministrazione Comunale intende concedere, ai Cittadini, in particolare a disoccupati e pensionati, residenti nel Comune di Alghero che ne abbiano interesse, la raccolta delle olive dei suddetti alberi per l'annata olearia

2023, ai seguenti patti e condizioni:

- la raccolta avverrà a titolo gratuito con mezzi, strumenti e manodopera da parte dell'assegnatario;
- Il frutto della raccolta può essere destinato al solo consumo personale è fatto espressamente divieto di commercializzarlo;
- la raccolta comporta, a carico degli assegnatari, l'onere della pulizia e delle successive operazioni di potatura e smaltimento delle ramaglie derivanti;
- gli assegnatari dovranno assumersi ogni responsabilità, con conseguente esonero dell'amministrazione Comunale da eventuali danni a persone o cose o per eventuali infortuni che dovessero accadere durante la raccolta o a seguito della stessa e dovranno impegnarsi ad eseguire le operazioni nella massima sicurezza;
- i soggetti assegnatari, qualora si accertassero danni alle piante o alle proprietà comunali — oltre al risarcimento del danno arrecato - non potranno accedere ad assegnazioni per gli anni futuri, così come nel caso in cui venisse accertato il mancato rispetto, anche in parte, degli impegni assunti;
- la persona che si aggiudicherà la raccolta delle olive, al momento della consegna delle piante, dovrà presentare una dichiarazione con la quale *“esonera l'amministrazione comunale da qualsiasi tipo di responsabilità per danni a cose e/o a persone, partecipanti all'attività di raccolta e/o terzi, che si dovessero verificare durante i lavori di pulizia, potatura e raccolta delle olive”*;
- gli oliveti assegnati non sono cedibili e né trasmissibili a terzi a nessun titolo, l'assegnatario non potrà affittare in nessuna forma il terreno concesso per la raccolta delle olive;
- negli oliveti assegnati la raccolta dovrà essere eseguita personalmente dall'assegnatario o con l'aiuto dei componenti il proprio nucleo familiare e comunque non potrà avvalersi di manodopera retribuita;
- non potrà essere svolta sul terreno attività diversa da quella della raccolta delle olive e non potrà essere effettuata la vendita dei prodotti della raccolta;
- l'assegnatario è tenuto a rispettare i limiti degli olivi assegnati;

Il Comune, per motivi di interesse generale, si riserva la facoltà di risolvere in qualsiasi momento l'affidamento senza che l'affidatario possa vantare pretese economiche di compenso e/o risarcimento a qualsiasi titolo.

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del Concessionario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, sono previsti controlli di natura tecnica da parte del Comune. Il Concessionario dovrà in ogni momento rendersi disponibile a visite di controllo eseguite dal personale del Comune e della Polizia Municipale. Possono presentare domanda di invito per la Concessione dei terreni finalizzata alla raccolta delle olive secondo le finalità espresse nel presente Avviso tutti i cittadini che non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale e che abbiano i seguenti requisiti:

- Essere residenti nel Comune di Alghero
- Essere pensionati o disoccupati
- Essere in grado di svolgere in modo diretto la corretta tenuta degli olivi e non avere altri appezzamenti di terreno coltivati a oliveto, in proprietà o altro titolo, né svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi;

Tali requisiti dovrà essere comprovato da una dichiarazione sottoscritta dal richiedente ed allegata alla domanda di assegnazione.

- Ad ogni domanda corrisponderà l'assegnazione in concessione di una delle aree suddette, fino ad esaurimento;
- Nel caso in cui il numero delle istanze presentate fosse superiore al numero di aree da dare in concessione per la raccolta delle olive, nell'assegnazione l'ufficio dovrà dare priorità ai cittadini che non hanno mai usufruito di tale concessione e a seguire chi è disoccupato;
- Nel caso rimangano disponibili più aree, per carenza di cittadini richiedenti, le stesse potranno essere assegnate a coloro che hanno presentato richiesta.

Al beneficiario verrà rilasciata regolare autorizzazione con l'indicazione dell'area assegnata.

L'assegnazione in oggetto ha una durata di 4 mesi ed è revocabile da parte dell'Amministrazione Comunale senza che nessun diritto o risarcimento spetti in tal caso. Non potrà essere in alcun caso usucapibile.

Gli spazi concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal Concessionario al Concedente entro e non oltre la data di effettiva cessazione della concessione. In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il Concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi entro il termine di 15 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

L'istanza di partecipazione, compilata come da modello allegato, deve essere presentata al Comune di Alghero, Ufficio Patrimonio, a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.alghero.ss.it entro e non oltre il **giorno 18/11/2023**.

All'istanza dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del richiedente in corso di validità. Deve essere inoltre indicato un numero di telefono da utilizzare per comunicare l'esito dell'assegnazione.

E' vietata la presentazione di più istanze da parte di componenti dello stesso nucleo familiare, pena l'esclusione di tali istanze.

Le aree interessate dalla raccolta delle piante di olivo verranno consegnate a partire dall'esecutività della Determinazione di affidamento, che sarà sottoscritta per accettazione dell'assegnazione e di tutte le condizioni dell'avviso;

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) il Comune di Alghero, in qualità di titolare, tratterà i dati personali per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Copia del presente avviso e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Alghero o richiesti tramite mail all'Ufficio Patrimonio: mc.piras@comune.alghero.ss.it.

Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio Demanio al numero 079.9978674, indirizzo mail: mc.piras@comune.alghero.ss.it

Il responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Settore 4, Ing. Michele Fois Mail: m.fois@comune.alghero.ss.it

Il Responsabile del Settore 4

Ing. Michele Fois