



CIUTAT DE L'ALGUER

CITTÀ DI ALGHERO

Servici 1 - Servicis del Campsant

Servizio 1 - Servizi Cimiteriali

Servici 1 - Servicis del Campsant

Servizio 1 - Servizi Cimiteriali

DETERMINAZIONE

N. 1989 del 24/07/2025

N. Sett. 378 /DS2 del 24/07/2025

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE IN USO DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE EPIGEE E CAPPELLE PERIMETRALI.

- APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA DEI CANDIDATI.

- APPROVAZIONE AVVISO ESITO DELLA PROCEDURA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Dirigente del Settore 2 - Servizi al Cittadino, Cultura e Turismo – Servizio 1 – Servizi Cimiteriali, n° **1645 del 20.06.2025**, veniva approvato il Bando pubblico per l'assegnazione di concessione in uso di aree cimiteriali per la costruzione di tombe epigee e di cappelle perimetrali, in esecuzione a quanto previsto dall'art. 88 del *Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali* del Comune di

Alghero approvato con delibera di C.C. n. 4 del 01 Febbraio 2005, successivamente integrato con le delibere consiliari n. 24/2010, n. 24/2017, n. 23/2024 e n. 30/2024;

- . per tali finalità, venivano individuate alcune tipologie delle suddette aree per un totale di n. 30 lotti e n. 62 posti salma, come da allegato alla predetta determinazione;
- . la durata della *concessione in uso* è pari a *99 (novantanove) anni* per le aree da destinare alla realizzazione di “cappelle perimetrali” e pari a *50 (cinquanta) anni*, per le aree da destinare alla realizzazione di “tombe epigee”;

DATO ATTO che in data 20 Giugno 2025 è stato pubblicato, all’Albo Pretorio dell’Ente, il Bando anzidetto che fissava quale data di scadenza per la presentazione delle domande di assegnazione e concessione in uso, le ore **12,00 della giornata del 21 Luglio 2025**;

PRESO ATTO che una volta scaduto il termine di cui sopra, si è reso necessario procedere all’istruttoria delle n. 18 domande pervenute e all’assegnazione dei punteggi alle candidature, nonché alla redazione della Graduatoria Provvisoria degli aventi diritto secondo le modalità quali riportate nel succitato Bando;

CONSIDERATO che in data 22 Luglio 2025, dalle ore 09:00 presso la sede dei Servizi Demografici del Comune di Alghero sito in Via Catalogna n. 52/58, sono state verificate d’ufficio, in via riservata, le condizioni di ammissibilità delle istanze quale adempimento preliminare alla formazione della graduatoria definitiva e all’assegnazione, secondo quanto previsto dall’art. 14 del Bando per l’ammissibilità delle istanze presentate;

DATO ATTO che si è proceduto all’esame delle domande pervenute nel numero di 18, in ordine delle aree quali sotto indicate e che gli esiti della valutazione sono elencati nella tabella sottostante, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

TABELLA ESITO ISTRUTTORIA DOMANDE AREE CIMITERIALI NON EDIFICATE - NUOVO BANDO 2025

AREE CIMITERIALI - CIMITERO PARTE NUOVA											
N. Domande pervenute	N. Lotti disponibili	Codice	Descrizione	Posti	Tipologia	Misure			Canone al mq €/mq	Valore concessione €	Incremento per cripta art. 97 (15%) €
						larghezza	profondità	Superficie mq			
2	1	C3*-1	4x2+3x2	8+6	Cappella perimetrale (4 piani x 2 file) Obbligo di costruzione in cripta	4,4 ml	3,9 ml	17,16	682,10	11.704,84	1.755,73
2	2	C4*	4X1+3X1	4+3	Cappella perimetrale (4 piani x 1 fila) Obbligo di costruzione in cripta	3,1 ml	3,9 ml	12,09	682,10	8.246,59	1.236,99
0	1	C4*-1	4X1+3X1	4+3	Cappella perimetrale (4 piani x 1 fila) Obbligo di costruzione in cripta	3,5 ml	3,9 ml	13,65	682,10	9.310,67	1.396,60
1	4	T7-1	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	6,76	1.148,30	7.762,51	
1	1	T7-2	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,3 ml	2,6 ml	5,98	1.148,30	6.866,83	
2	8	T6-2	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	6,76	1.148,30	7.762,51	
1	2	T6	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,3 ml	2,6 ml	5,98	1.148,30	6.866,83	
4	2	T4	1X2	2	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,4 ml	2,6 ml	3,64	1.148,30	4.179,81	
0	3	T4-1	2X2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	6,76	1.148,30	7.762,51	
0	1	T4-2	1X2	2	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,7 ml	2,6 ml	4,42	1.148,30	5.075,49	
0	1	T5	3X2	6	Tombe epigee 3 posti e 2 livelli	2,9 ml	2,6 ml	7,54	1.148,30	8.658,18	
1	1	T6-3	1X2	2	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,4 ml	2,6 ml	3,64	1.148,30	4.179,81	
4	3	T6-1	1X2	2	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,7 ml	2,6 ml	4,42	1.148,30	5.075,49	
18	30			62							

DATO ATTO che le risultanze delle operazioni portate a termine sono quelle indicate dal n. 13 "Report" (codici aree: C3*-1, C4*, C4*-1, T7-1, T7-2, T6-2, T6, T4, T4-1, T4-2, T5, T6-3, T6-1), redatti e riassunti in un unico file in formato PDF al fine di costituire la Graduatoria Provvisoria dei candidati all'assegnazione di ciascun'area posta a bando, così come predisposta dall'Ufficio sopra richiamato e sottoscritti dal Dirigente dei Servizi Cimiteriali, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che, così come dall'art. 6 del Bando per l'assegnazione delle aree cimiteriali, il criterio di assegnazione delle aree risulta quello del *maggior punteggio ottenuto* e derivante dall'applicazione dei criteri di determinazione dei punteggi di cui al successivo art. 11-bis, recante indicazioni per la formazione della graduatoria;

DATO ATTO che, come previsto sempre dall'art. 6 del Bando in argomento, il lotto corrispondente al tipo di area richiesta verrà *assegnato d'ufficio*, a partire da colui/colei che ha ottenuto il punteggio più alto e presentato per primo la domanda, seguendo l'ordine progressivo, *di ciascun lotto in ordine crescente*;

RILEVATO che, in esito alla predetta istruttoria, risultano essersi verificate le seguenti due fattispecie:

- *medesimi candidati risultano essersi qualificati come potenziali assegnatari in più aree, avendo presentato domande distinte ;*
- *due domande sono risultate inammissibili in quanto non conformi al requisito previsto al punto 10, lett. b) del bando, che stabilisce che possono presentare domanda esclusivamente i soggetti che abbiano compiuto il sessantesimo anno di età;*

APPURATO che, al fine di redigere la Graduatoria Finale e la correlata assegnazione definitiva delle aree ai candidati, si rende necessario:

- . ***relativamente alla fattispecie a), invitare il richiedente a esercitare una scelta tra le aree per le quali risulta potenzialmente assegnatario;***
- . ***relativamente alla fattispecie b), escludere le due domande non conformi ai requisiti di ammissibilità previsti dal Bando;***

ATTESO che, nel frattempo, gli interessati potranno prendere visione delle anzi dette risultanze istruttorie elaborate dall'Ufficio dei Servizi Cimiteriali a supporto dello scrivente Dirigente, quali risultanti dalla Graduatoria Provvisoria nei seguenti luoghi e modalità:

- . **Albo Pretorio** on line del Comune di Alghero - www.comune.alghero.ss.it;
- . **Ufficio del Civico Cimitero** - Via Vittorio Emanuele II, n.110, aperto al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì
- . **Ufficio dei Servizi Cimiteriali**, via Catalogna n.52/58, aperto al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì ed il martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00, tel. 079/9978814, e-mail p.contini@comune.alghero.ss.it;

DATO ATTO che la graduatoria finale di assegnazione definitiva delle aree verrà redatta ed approvata con atto dirigenziale e successivamente affissa nei siti e nelle modalità di cui sopra;

DICHIARATO che nel periodo di pubblicazione della Graduatoria Provvisoria ed entro la data fissata per la pubblicazione della Graduatoria Definitiva, i candidati potranno presentare eventuali osservazioni scritte, nelle stesse modalità previste nel Bando di presentazione delle domande di assegnazione;

RAVVISATA la necessità, a tal fine, di approvare la predetta Graduatoria Provvisoria, allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà anche pubblicato, insieme agli atti allegati, in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n° 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione **"Amministrazione Trasparente"**;

CONSIDERATO che lo stesso provvedimento non necessita di essere sottoposto al visto di regolarità contabile in quanto, con il medesimo, non si adotta alcun impegno di spesa;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss. del D.Lgs. n. 267/2000 ed in virtù del provvedimento sindacale n. 12 del 02.04.2025 che ha confermato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale *ad interim* del Settore 2 - Servizi al Cittadino, Cultura e Turismo - Servizio 1 - Servizi Cimiteriali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U.

delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO Il *Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali* del Comune di Alghero approvato con delibera di C.C. n. 4 del 1 Febbraio 2005, successivamente integrato con le delibere consiliari n. 24/2010, n. 24/2017, n. 23/2024 e n. 30/2024;

VISTO il Bando per l'assegnazione in concessione di aree cimiteriali per la costruzione di Tombe Epigee e di Cappelle perimetrali, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Alghero, in data 20 Giugno 2025;

VISTI:

- a) Il D.Lgs. n. 267/2000;
- b) Lo Statuto Comunale vigente;
- c) Il Piano Regolatore Generale Cimiteriale;

DETERMINA

Per tutto quanto richiamato in premessa e qui da intendersi integralmente riportato e approvato:

- **Di prendere formalmente atto** delle risultanze istruttorie delle operazioni portate a termine in data 24 Luglio 2025 quali risultanti dai "Report" (codici aree: C3*-1, C4*, C4*-1, T7-1, T7-2, T6-2, T6, T4, T4-1, T4-2, T5, T6-3, T6-1) redatti e riassunti in un unico documento al fine della formazione della Graduatoria Provvisoria dei candidati ammessi all'assegnazione di ciascuna area posta a bando;
- **Di approvare l'avviso di esito della procedura**, contenente le risultanze dell'istruttoria effettuata sulle domande pervenute, in particolare:
 - la verifica delle condizioni di ammissibilità;
 - l'assegnazione dei punteggi;
 - la rilevazione delle fattispecie particolari emerse, tra cui:
 1. La presenza di *medesimi candidati potenzialmente assegnatari in più aree, per il quale si disporranno gli inviti a esercitare le relative scelte*;
 2. *L'inammissibilità di n. 2 domande per il mancato rispetto del requisito anagrafico previsto al punto 10, lett. b) del Bando*;
- **Di dare atto** che gli interessati potranno prendere visione delle anzi dette risultanze istruttorie elaborate dall'Ufficio dei Servizi Cimiteriali a supporto dello scrivente Dirigente, quali risultanti dalla Graduatoria Provvisoria nei seguenti luoghi e modalità:
 - **Albo Pretorio** on line del Comune di Alghero - www.comune.alghero.ss.it;
 - **Ufficio del Civico Cimitero** - Via Vittorio Emanuele II, n.110, aperto al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì
 - **Ufficio dei Servizi Cimiteriali**, via Catalogna n.52/58, aperto al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì ed il martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00, tel. 079/9978814, e-mail p.contini@comune.alghero.ss.it;
- **Di approvare la Graduatoria Provvisoria** di cui in parte narrativa, allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;
- 5. **Di dare atto** che nel periodo di pubblicazione della Graduatoria Provvisoria ed entro la data fissata per la pubblicazione della Graduatoria Definitiva, i candidati potranno presentare eventuali osservazioni scritte, nelle stesse modalità previste nel Bando di presentazione delle domande di assegnazione;

6. **Ravvisato che** la Graduatoria Finale di assegnazione definitiva delle aree verrà formata ed approvata con specifico atto dirigenziale e successivamente affissa nei siti e nelle modalità di cui in premessa;
7. **Dato atto** che il presente provvedimento verrà anche pubblicato, unitamente agli allegati, in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n°33/2013, sul sito internet di questo Ente, nella sezione **“Amministrazione Trasparente”**.

L'istruttore Rag. P. Contini

Il Dirigente

GIULIANO COSSEDDU / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)