



COMUNE DI ALGHERO

SERVIZIO POLIZIA LOCALE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**Per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate
all'individuazione di aree private da destinare temporaneamente ad**

AREE DI SOSTA AL SERVIZIO DELLE SPIAGGE DEL LITORALE COMPRESO TRA FERTILIA E PORTICCIOLO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLIZIA LOCALE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 22/07/2026 e della determinazione dirigenziale n. 2315 del 29/07/2026

RENDE NOTO

che il Comune di Alghero intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di proprietari e altri aventi titolo relativamente ad aree private suscettibili di essere utilizzate, previa verifica della loro idoneità tecnica e amministrativa, quali aree di sosta temporanee al servizio dei fruitori delle spiagge del litorale compreso tra Fertilia e Porticciolo.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo, non costituisce procedura selettiva né comporta l'insorgenza di diritti, aspettative o obblighi in capo all'Amministrazione.

Articolo 1 Finalità

L'iniziativa è finalizzata a perseguire il pubblico interesse consistente nel:

- miglioramento della sicurezza della circolazione;
- riduzione della sosta irregolare lungo la viabilità costiera;
- tutela della pubblica incolumità;
- mantenimento della percorribilità della rete stradale da parte dei mezzi di soccorso;
- prevenzione del rischio di incendio boschivo;
- miglioramento della fruibilità del sistema costiero.

L'Amministrazione comunale intende perseguire tali finalità mediante la valorizzazione dell'iniziativa privata nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e parità di trattamento.

Articolo 2 Ambito territoriale

Possono essere proposte aree ubicate lungo il tratto costiero compreso tra:

- Fertilia
- Le Bombarde
- Lazzaretto
- Mugoni
- Porto Conte
- La Stalla
- Tramariglio

- Punta Giglio
- Sant'Imbenia
- Cala Dragunara
- Capo Caccia
- Porticciolo

ovvero in altre località limitrofe purché funzionalmente collegate ai principali accessi alle spiagge.

Articolo 3 Soggetti ammessi

Possono presentare domanda:

- proprietari;
- comproprietari;
- usufruttuari;
- enfiteuti;
- concessionari;
- affittuari;
- possessori qualificati;
- altri aventi titolo.

Articolo 4 Requisiti delle aree

Le aree dovranno possedere, almeno potenzialmente:

- disponibilità giuridica;
- accessibilità carrabile;
- adeguata superficie;
- caratteristiche plano-altimetriche compatibili;
- possibilità di realizzare fasce antincendio;
- possibilità di garantire il transito dei mezzi di emergenza;
- assenza di vincoli incompatibili.

Articolo 5 Documentazione da allegare

Alla domanda dovranno essere allegati:

- documento di identità;
- estratto catastale;
- planimetria;
- fotografie;
- relazione descrittiva;
- eventuale delega.

Articolo 6 Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno 10/08/2026, mediante:

- PEC;
- consegna al Protocollo;
- altre modalità eventualmente indicate dall'Amministrazione.

Articolo 7 Istruttoria

L'Amministrazione procederà:

- all'esame della documentazione;
- ai sopralluoghi;
- alle verifiche catastali;
- alle verifiche antincendio;
- alle verifiche di sicurezza della circolazione.

Potranno essere richieste integrazioni documentali.

Articolo 8 Verifiche tecniche

Le verifiche riguarderanno in particolare:

- sicurezza degli accessi;
- visibilità;
- capienza;
- possibilità di manovra;
- idoneità del fondo;
- percorsi dei mezzi di soccorso;
- rispetto delle Prescrizioni Regionali Antincendio.

Articolo 9 Formazione dell'elenco

Le aree ritenute idonee saranno inserite in un apposito elenco predisposto dal Servizio Polizia Locale.

L'inserimento nell'elenco:

- non costituisce autorizzazione;
- non costituisce concessione;
- non attribuisce alcun diritto;
- non comporta alcun obbligo per il Comune.

Articolo 10 Successivi provvedimenti

L'eventuale utilizzazione delle aree resta subordinata:

- ai provvedimenti dell'Amministrazione comunale;
- alle ordinanze sindacali;
- agli ulteriori titoli eventualmente richiesti dalla normativa vigente.

Articolo 11 Clausola di salvaguardia

Il Comune:

- potrà interrompere il procedimento;
- potrà modificarlo;
- potrà non dare seguito alla procedura;
- potrà escludere aree ritenute non idonee.

Senza che ciò comporti alcun diritto risarcitorio.

Articolo 12 Trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati dal Comune di Alghero, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Articolo 13 Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Polizia Locale.

Articolo 14 Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio;
- sul sito istituzionale;
- nella sezione Amministrazione Trasparente;
- mediante gli ulteriori canali informativi dell'Ente.

Allegati

- Allegato A – Modello di domanda.

Alghero, 29 luglio 2026

IL DIRIGENTE

Dott. Pietro Nurra