



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 145 del 17/01/2024

N. Sett. 14 /DS4 del 17/01/2024

OGGETTO: OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'ANNUALITÀ 2024 DA PARTE DEI PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

VISTE:

- ☐ la Deliberazione di G.R. N. 10/13 del 27.02.2018;
- ☐ le Direttive SUAPE "Allegato A" allegate alla Deliberazione di G.R. n. 10/13 del 27.2.2018

RICHIAMATE:

- ☐ la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2014 avente per oggetto "Modifica dell'art. 11 e più del Piano Commerciale Comunale e dell'art. 9/bis e più del Regolamento TOSAP";
- ☐ la delibera di Giunta Comunale n. 36 del 18/02/2015 avente per oggetto "Approvazione delle Prescrizioni Tecniche di cui all'art. 11 e più del Piano Commerciale Comunale";
- ☐ la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 24/06/2016 avente per oggetto "Modifica dell'art. 11 del vigente Piano Commerciale Comunale";
- ☐ la Circolare_interpretativa_PG_5790_2018;

- ② la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2018 avente per oggetto “Piazza Ginnasio. Atto di indirizzo”
- ② la delibera di Giunta Comunale n.331 del 23.12.2020 riportante le integrazioni alle prescrizioni tecniche approvate con delibera di Giunta Comunale n.36 del 18.02.2015 ed individuazione delle tipologie di dehors/pergole installabili su suolo pubblico;
- ② la delibera DGC n.389 del 31.11.2022 con la quale si è differito al 31.12.2023 il termine per l’adeguamento delle strutture su suolo pubblico alle prescrizioni tecniche in discorso;

PRESO ATTO CHE tutti i suoli pubblici a carattere permanente e temporaneo richiesti ed ottenuti nel 2023 esclusivamente con procedura SUAPE, in regola con i pagamenti e con gli obblighi derivanti dalle premialità ottenute relative all’anno 2022, saranno prorogati fino al 31 dicembre 2023 mediante istanza presentata a cura dell’interessato; non sono previste proroghe per suoli “covid”.

RILEVATO che:

1. in conseguenza delle previsioni di cui alla Direttiva SUAPE Allegato A alla Deliberazione di G.R. n. 10/13 del 27.2.2018, si rende necessario gestire la procedura, relativa alle istanze per l’occupazione di suolo pubblico, superiore a 15 giorni, mediante la piattaforma telematica SUAPE con le modalità individuate dalle norme regionali;
2. in conseguenza delle previsioni di cui all’art. 11 del vigente Piano Commerciale e alla *delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2018 avente per oggetto “Piazza Ginnasio. Atto di indirizzo”*, si rende necessario:
 - a. confermare, con l’esclusione di Piazza Ginnasio, le superfici di massima occupazione di alcune aree urbane, nonché l’individuazione cartografica delle stesse, già approvate con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 20/02/2015;
 - b. confermare, con l’esclusione di Piazza Ginnasio, le cartografie delle aree urbane cartografate (allegato “A” del presente atto) e le corrispondenti superfici (allegato “B” del presente atto), già approvate con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 20/02/2015;
 - c. approvare il modello di planimetria tipo, (allegato C del presente atto), che dovrà essere presentata sia nel caso di nuova istanza che nel caso di rinnovo.

RITENUTO di dover procedere all’approvazione e validazione degli elementi sopra indicati al fine di dare piena attuazione alle procedure relative all’occupazione di suolo pubblico, stabilendo che a decorrere dal 10/11/2018, le istanze relative all’occupazione del suolo pubblico, per una durata superiore a 15 giorni, da parte dei titolari di pubblici esercizi dovranno obbligatoriamente essere presentate tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE;

CONSIDERATO che a seguito della scadenza delle autorizzazioni rilasciate nell'anno 2023 ed in conseguenza della limitazione dimensionale imposta per l'occupazione delle aree urbane di seguito indicate:

1. Piazza Sulis dentro le mura;
2. Largo San Francesco;
3. Piazza Municipio;
4. Piazza Pasqual Scanu;
5. Piazza Civica (*fino porta a mare*);
6. Largo Giuseppe Manno;
7. Largo Bastioni La Maddalenetta;
8. Piazza Vittorio Emanuele;
9. Piazza Santa Croce;
10. Placeta Pasqual Gal (Piazza Sant'Erasmus);
11. Piazza Antonio Sanna;
12. Piazza Sventramento;
13. Bastioni:
 - a. Bastioni Magellano;
 - b. Bastioni Marco Polo;
14. Largo Via Garibaldi (tratto sud della Via Garibaldi a partire dall'incrocio con la Via Eleonora D'Arborea);
15. Piazza Misericordia,

si ritiene opportuno, per le eventuali aree rimaste libere - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - adottare specifico avviso pubblico al fine di acquisire le varie possibili istanze da parte dei titolari di pubblici esercizi;

RICHIAMATO il punto 10 dell'art. 11 del Regolamento suindicato, ove si stabilisce che *“in caso di richieste di autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico da parte di soggetti concorrenti che, in parte o in tutto, riguardano la medesima area, si procederà ad autorizzare ai singoli pubblici esercizi le parti di suolo immediatamente frontali ai rispettivi locali, distribuendo la restante superficie, che eventualmente fa parte di più richieste concorrenti, in proporzione alla superficie delle unità immobiliari censite con categoria catastale commerciale. In presenza di Progetto d'insieme le parti di suolo pubblico occupabili dai soggetti concorrenti saranno quelle stabilite dallo stesso Progetto.”*

DATO ATTO che la situazione sopra richiamata si è verificata anche per le attività ricadenti nelle seguenti vie:

- Lungomare Dante
- Bastioni Cristoforo Colombo

- Bastioni Pigafetta

- Via Simon

VISTO l'avviso pubblico per l'occupazione di suolo pubblico del Comune di Alghero, di cui all'allegato "D" del presente atto;

RITENUTO opportuno evidenziare l'ambito urbano identificato quale centro storico ai sensi dell'allegato "A1" del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 48/2014, così come risultante dagli atti già depositati presso la Segreteria Generale;

RITENUTO precisare che tutte le istanze per l'occupazione di suolo pubblico a carattere permanente avranno durata fino al 31 dicembre 2024 e che come tale verranno trattate dal punto di vista della tariffa applicata e solo eventuali modifiche in corso d'anno del regolamento sul suolo pubblico, potranno dar seguito a possibili variazioni delle concessioni e delle tariffe da valutarsi a "conguaglio".

DATO ATTO che il presente atto non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto n. 40 del 31.07.2023, di conferimento dell'incarico Dirigenziale all'Ing. Michele Fois.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di stabilire che a decorrere dal 01/01/2024 le istanze relative all'occupazione del suolo pubblico, superiori a 15 giorni, da parte dei titolari di pubblici esercizi, legittimati a somministrare alimenti e bevande, dovranno obbligatoriamente essere presentate tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE;
2. di prorogare fino al 31 dicembre 2024, a decorrere dal 01.01.2024, tutti i suoli pubblici a carattere permanente rilasciati nel 2023 che sono in regola con i pagamenti e con gli obblighi derivanti dalle premialità ottenute, mediante formale istanza meglio definita nell'avviso pubblico da presentarsi a cura dell'interessato sulla piattaforma SUAPE;
3. di confermare, con l'esclusione di Piazza Ginnasio, in riferimento al contenuto della deliberazione consiliare n. 48/2014, l'identificazione cartografica delle aree urbane e le corrispondenti superfici di massima occupazione possibile, già approvate con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 20/02/2015, così come meglio riportato negli allegati "A" e "B" del presente atto per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;
4. di escludere dalla procedura di proroga per le motivazioni citate al precedente punto tutti i suoli pubblici ricadenti nelle seguenti vie:

Piazza Sulis dentro le mura;
Largo San Francesco;
Piazza Municipio;
Piazza Pasqual Scanu;
Piazza Civica (*fino porta a mare*);
Largo Giuseppe Manno;
Largo Bastioni La Maddalenetta;
Piazza Vittorio Emanuele;
Piazza Santa Croce;
Placeta Pasqual Gal (Piazza Sant'Erasmus);
Piazza Antonio Sanna;
Piazza Sventramento;
Bastioni:
 a Bastioni Magellano;
 b Bastioni Marco Polo;
Lungomare Dante
Bastioni Cristoforo Colombo
Bastioni Pigafetta
Via Simon
Via Sannino
Largo Garibaldi (tratto sud della Via Garibaldi a partire dall'incrocio con la Via Eleonora D'Arborea);
Piazza Misericordia

5. che per l'ottenimento dei suoli insistenti sulle aree di cui al precedente punto 4 dovrà essere presentata istanza per nuovo suolo pubblico sulla piattaforma SUAPE al fine di garantire quanto previsto al punto 10 "Richieste di soggetti concorrenti" dell'art. 11 del Piano Commerciale Comunale (Regolamento);

6. di approvare il modello di planimetria tipo, (allegato C del presente atto), che dovrà essere presentata nel caso di nuova istanza;

7. di approvare l'avviso pubblico per l'occupazione di suolo pubblico relativo ad alcune aree urbane del Comune di Alghero, così come meglio riportato nell'allegato "D" del presente atto per farne parte integrante e sostanziale dello stesso, stabilendo, nel contempo, che entro il 15/02/2024 dovranno essere presentate le relative istanze;

8. di precisare che le istanze con durata annuale, sono da intendersi finalizzate alla occupazione di suolo pubblico a carattere permanente e come tale verranno trattate dal punto di vista della tariffa applicata e solo eventuali modifiche in corso d'anno del regolamento sul suolo pubblico, potranno dar seguito a possibili variazioni delle concessioni e delle tariffe da valutarsi a "conguaglio";
9. di dare atto che in caso di contrasto tra la presente e il relativo Avviso prevale quest'ultimo;
10. di dare atto che l'ambito urbano del centro storico richiamato dal Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 48/2014, è da intendersi quello riportato nell'allegato "A1" del presente provvedimento, precisando che copia della stessa cartografia risulta già depositata agli atti presso la Segreteria Generale;
11. di dare atto che per quanto attiene le occupazioni nella Piazza Duomo, alla luce della esigenza di realizzare una opera pubblica collegata al Museo Manno, le relative concessioni potranno subire, tempo per tempo, sospensioni, riduzioni o revoche in ragione della citata esigenza. I relativi concessionari sono resi edotti della presente circostanza a far data dalla pubblicazione del presente Avviso Pubblico;
12. di garantire adeguata pubblicità all'avviso suindicato mediante la sua pubblicazione all'albo pretorio online e nel sito internet istituzionale dell'Ente.

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)