



CIUTAT DE L'ALGUER

CITTÀ DI ALGHERO

Sector 3 - Benésser de la persona, de les famílies i de la comunitat

Settore 3 - Benessere della persona, delle famiglie e della comunità

Sector 3 - Benésser de la persona, de les famílies i de la comunitat

Settore 3 - Benessere della persona, delle famiglie e della comunità

DETERMINAZIONE

N. 3190 del 22/10/2026

N. Sett. 522 /DS3 del 22/10/2026

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 ART. 11 - FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2026 - RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3120 DEL 20.10.2026, RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DELL'ELENCO PROVVISORIO DEI BENEFICIARI.

IL DIRIGENTE

Richiamata la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", e in particolare l'articolo 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025, con la quale è stato approvato

il nuovo bando regionale permanente relativo al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Richiamata la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna n. 2222, prot. n. 35034 del 21.07.2026, con la quale è stato approvato il Bando regionale permanente e il modello per la trasmissione del fabbisogno comunale;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 31.07.2026, con la quale sono stati approvati i criteri integrativi comunali per la predisposizione del bando relativo all'annualità 2026, prevedendo, tra l'altro, l'innalzamento dei limiti reddituali per l'accesso al beneficio nella misura massima del 25%, in favore dei nuclei familiari individuati quali portatori di situazioni di particolare debolezza sociale;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 2394 del 05.08.2026, con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2026;

Richiamata, altresì, la propria Determinazione n. 3160 del 20.10.2026, con la quale è stato approvato l'elenco provvisorio delle istanze ammesse, ammesse con riserva e non ammesse al contributo relativo all'annualità 2026;

Dato atto che con il suddetto provvedimento è stato approvato l'elenco provvisorio relativo alle n. 764 istanze pervenute, così suddivise:

- n. 685 domande ammesse;
- n. 44 domande ammesse con riserva;
- n. 35 domande non ammesse;

Rilevato che, a seguito di un'ulteriore verifica degli esiti dell'istruttoria, è stato riscontrato un mero errore materiale nell'elaborazione dell'elenco provvisorio, consistente nel mancato conteggio delle istanze dei richiedenti rientranti nella fattispecie dell'innalzamento dei limiti reddituali del 25%, prevista dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 31.07.2026;

Dato atto che tale errore ha comportato un'errata rappresentazione degli esiti dell'istruttoria nell'elenco provvisorio approvato con la richiamata determinazione, rendendo necessario il relativo aggiornamento;

Preso atto che, a seguito della correzione dell'errore materiale riscontrato, risulta modificata la ripartizione delle istanze tra le categorie delle domande ammesse, ammesse con riserva e non ammesse;

Dato atto che, per effetto della rettifica, le n. 773 istanze pervenute risultano così suddivise:

- n. 693 domande ammesse;
- n. 45 domande ammesse con riserva;
- n. 35 domande non ammesse;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla rettifica della Determinazione dirigenziale n. 3160 del 20.10.2026, limitatamente agli esiti numerici dell'istruttoria e all'elenco provvisorio allegato, al fine di recepire correttamente le risultanze dell'istruttoria;

Ritenuto, conseguentemente, di approvare l'elenco provvisorio rettificato, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, in sostituzione di quello precedentemente approvato;

Dato atto che restano ferme e invariate tutte le ulteriori disposizioni contenute nella Determinazione dirigenziale n. 3160 del 20.10.2026, non interessate dalla presente rettifica;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.01.2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.01.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione

Finanziario 2026/2028;

- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 231 del 31.07.2026;

Ritenuta la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto Sindacale n. 37 del 19.06.2026;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visti il D.Lgs. n. 118/2011 e il D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché il Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

Visti lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. **Di prendere atto** dell'errore materiale riscontrato nell'elaborazione dell'elenco provvisorio approvato con Determinazione dirigenziale n. 3160 del 20.10.2026, consistente nel mancato conteggio delle istanze dei richiedenti rientranti nella fattispecie dell'innalzamento dei limiti reddituali del 25%, prevista dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 31.07.2026.
2. **Di rettificare** la Determinazione dirigenziale n. 3160 del 20.10.2026, limitatamente alla ripartizione numerica delle istanze e all'elenco provvisorio allegato al provvedimento.
3. **Di dare atto** che, a seguito della rettifica, le n. 773 istanze pervenute risultano così suddivise:
 - n. 693 domande ammesse;
 - n. 45 domande ammesse con riserva;
 - n. 35 domande non ammesse.
4. **Di approvare** l'elenco provvisorio rettificato delle istanze ammesse, ammesse con riserva e non ammesse al contributo relativo al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2026, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in sostituzione dell'elenco precedentemente approvato.
5. **Di confermare** tutte le ulteriori disposizioni contenute nella Determinazione dirigenziale n. 3160 del 20.10.2026, non interessate dalla presente rettifica.
6. **Di disporre** la pubblicazione dell'elenco provvisorio rettificato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Alghero, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.
7. **Di dare atto** che le modalità e i termini per la presentazione delle eventuali osservazioni e opposizioni sono quelli previsti dall'Avviso Pubblico, tenuto conto della pubblicazione dell'elenco provvisorio rettificato.
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Il Dirigente

ALESSANDRO ALCIATOR / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)