



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 3185 del 06/12/2024

N. Sett. 525 /DS4 del 06/12/2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI UFFICI ASPAL – NOMINA COMMISSIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2933 del 15/11/2024 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati alla "**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE SARDEGNA SEDE DI ALGHERO – APPROVAZIONE AVVISO E PUBBLICAZIONE**";
- il termine ultimo per la presentazione dei plichi contenenti la documentazione è decorso alle ore 14:00 del giorno 05 dicembre 2024;

DATO ATTO che entro la scadenza stabilita dall'Avviso (05/12/2024 ore 14:00), è pervenuto n. 1 (uno) plico, per l'acquisizione in proprietà di immobile da destinare a sede di uffici CPI Alghero - ASPAL, dalla **Società Cuccuru Costruzioni Edili** con prot. n. 103408 in data 15/12/2024 alle ore 10:32;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022;

VISTO il comma 4, art. 17 del sopracitato regolamento secondo il quale le offerte di vendita degli immobili pervenute, nei termini e secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico, vengono descritte in apposito verbale redatto da una Commissione di gara costituita dal Dirigente del Servizio competente o da un suo sostituto previamente individuato, in qualità di Presidente, e due Commissari, scelti tra i Funzionari in servizio presso l'Ente;

ATTESA la necessità di procedere alla nomina della Commissione di gara per l'apertura delle buste e valutazione delle offerte pervenute, composta da quattro membri;

RITENUTO OPPORTUNO nominare quali componenti la Commissione per la valutazione delle offerte, le seguenti figure professionali:

- **Pietro NURRA** – Dirigente del Settore 4 - Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero – con funzioni di Presidente;
- **Arch. Giuliano Cosseddu** - Funzionario Tecnico P.O. presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Commissario;
- **Geom. Roberto Nulvesu** - Funzionario Tecnico presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Commissario;
- **Rag. Maria Giovanna Ballone** - Istruttore Contabile presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Segretario verbalizzante;

CONSIDERATO che nessun compenso è dovuto ai componenti la Commissione in quanto tali attività sono da intendersi "*ratione officii*" e pertanto, già remunerate dal trattamento economico in godimento;

PRESO ATTO CHE:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n.127 del 30/12/2023, è stato approvato il D.U.P. 2024/2026
2. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 30/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;
3. con deliberazione di Giunta comunale n.9 del 19/04/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 61 del 09.09.2024, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione.

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL).

RILEVATO che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegni di spesa, non necessita di visto di regolarità contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii..

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ed ii..

VISTO il Regolamento per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero.

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;

2) Di nominare, quali membri della commissione giudicatrice relativa l'“*avviso pubblico per indagine esplorativa funzionale all'acquisizione in proprietà di immobile da destinare a sede di uffici ASPAL sede di Alghero*” di cui alla determinazione n. 2933 del 15/11/2024 , le seguenti figure professionali;

- **Dott. Pietro Nurra** – Dirigente del Settore 4 - Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero – con funzioni di Presidente;
- **Arch. Giuliano Cosseddu** - Funzionario Tecnico P.O. presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Commissario;
- **Geom. Roberto Nulvesu** - Funzionario Tecnico presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Commissario;
- **Rag. Maria Giovanna Ballone** - Istruttore Contabile presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Segretario verbalizzante;

3) Di notificare copia del presente atto a ciascun componente della Commissione giudicatrice al fine di dare pronto inizio alle operazioni di gara;

4) Di dare atto che la presente determinazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa;

5) Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'**art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016** ed in applicazione delle disposizioni del **D.Lgs. n. 33/2013**, sul sito di questo Ente nella sezione "**Amministrazione Trasparente**";

6) Di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012.

Il Dirigente

Nurra Pietro / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)