



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 2933 del 15/11/2024

N. Sett. 481 /DS4 del 15/11/2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE SARDEGNA SEDE DI ALGHERO – APPROVAZIONE AVVISO E PUBBLICAZIONE.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come introdotto dall'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n. 228

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 306 del 15/11/2024, recante: *"PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI ALGHERO AL PIANO PER IL POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE SARDEGNA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 5/32 DEL 23/02/2024 PER L'ACQUISIZIONE E ADEGUAMENTO IMMOBILE DA DESTINARSI A SEDE DI CPI DI ALGHERO. ATTO DI INDIRIZZO"*, con la quale, la G.M. ha emanato apposito atto di indirizzo dando mandato al Settore 4 – Servizio Demanio e Patrimonio- di predisporre e pubblicare l'avviso per acquisire un immobile da destinare a sede del Centro per l'impiego della Regione Sardegna sede di Alghero;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del

02/03/2022, nel quale, conformemente alle disposizioni dell'art. 17 è possibile procedere mediante trattativa privata, preceduta dalla pubblicazione di un avviso;

VERIFICATA l'indisponibilità di immobili di enti pubblici territoriali da poter occupare a titolo gratuito;

PRECISATO che questa Amministrazione è interessata unicamente ad acquisire un immobile a titolo di piena proprietà e che eventuali offerte di immobili in locazione – ovvero ad altro titolo - non saranno prese in considerazione;

CONSIDERATO che l'avviso pubblico riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o interlocuzioni eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati;

DATO ATTO che il dirigente, sulla scorta dei contenuti e indirizzi scaturiti dal provvedimento giuntale sopra richiamato, ha predisposto un Avviso Esplorativo di indagine di mercato;

DATO ATTO che occorre procedere alla pubblicazione del relativo Avviso, per estratto, su uno dei principali quotidiani aventi particolare diffusione regionale, oltre che all'Albo Pretorio di questo Ente, nonché con tutti i mezzi a disposizione dell'amministrazione comunale;

CONSIDERATO che il servizio di pubblicazione dei bandi non è reperibile nelle convenzioni Consip e nel Mercato Elettronico, e trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 140.000,00, si procede ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del citato D.Lgs. n. 36/2023;

CHE la spesa necessaria alla pubblicazione dell'estratto dell'Avviso sul giornale "La Nuova Sardegna", Soc. "Manzoni & C" Spa, P.IVA 04705810150, al momento è presunta in euro 300,00, da imputare sul capito 01051.03.0010301014 - SPESE PER PUBBLICAZIONI (BANDI DI GARA, PIANI, ECC.) CDC 140 - del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, esercizio 2024;

CONSIDERATO pertanto che, occorre procedere al conferimento formale di incarico alla summenzionata Società affinché provveda alla pubblicazione del suddetto avviso;

PRESO ATTO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n.127 del 30/12/2023, è stato approvato il D.U.P. 2024/2026

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 30/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;

con deliberazione di Giunta comunale n.9 del 19/04/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

VISTO l'allegato 4/2 del D.Lgs. n°118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria aggiornato alla legge di stabilità 2015, che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive;

RICHIAMATO il punto 5.1 del citato allegato che statuisce che: *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 61 del 09/09/2024, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

VISTO il T.U. delle leggi degli EE.LL. D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento denominato *“Avviso pubblico per indagine esplorativa funzionale a raccogliere manifestazione di interesse per l'acquisizione in proprietà di immobile da destinare a sede degli uffici A.S.P.A.L. di Alghero”*, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che i termini decorrenti dalla pubblicazione sono pari a giorni 20;

3. Di impegnare, in favore della Soc. *“Manzoni & C” Spa*, P.IVA 04705810150 la spesa necessaria alla pubblicazione dell'Avviso sul quotidiano *“La Nuova Sardegna”*, al momento presunta in euro 300,00, da imputare sul capito 01051.03.0010301014 - SPESE PER PUBBLICAZIONI (BANDI DI GARA, PIANI, ECC.) CDC 140 - del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, esercizio 2024;

4. di rendere noto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Pietro Nurra, in qualità di Dirigente del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale – Servizio Demanio e Patrimonio;

5. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione

“Amministrazione Trasparente”, e resa nota mediante la diffusione presso i social network dell’ente e i media locali;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all’art. 1, comma 32 della L. 190/2012.

Il Dirigente

Nurra Pietro / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)