



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 2554 del 22/10/2021

N. Sett. 110 /DS4 del 22/10/2021

OGGETTO: OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO IN FORMA PERMANENTE E TEMPORANEA DA PARTE DEI PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE ANNUALITA' 2022. APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE:

- 🔗 la Deliberazione di G.R. N. 10/13 del 27.02.2018;
- 🔗 le Direttive SUAPE "Allegato A" allegate alla Deliberazione di G.R. n. 10/13 del 27.2.2018

RICHIAMATE:

- 🔗 la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2014 avente per oggetto "*Modifica dell'art. 11 e più del Piano Commerciale Comunale e dell'art. 9/bis e più del Regolamento TOSAP*";
- 🔗 la delibera di Giunta Comunale n. 36 del 18/02/2015 avente per oggetto "*Approvazione delle Prescrizioni Tecniche di cui all'art. 11 e più del Piano Commerciale Comunale*";
- 🔗 la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 24/06/2016 avente per oggetto "*Modifica dell'art. 11 del vigente Piano Commerciale Comunale*";
- 🔗 *la Circolare interpretativa_PG_5790_2018*;

- ☐ *la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2018 avente per oggetto "Piazza Ginnasio. Atto di indirizzo"*
- ☐ *la delibera di Giunta Comunale n.331 del 23.12.2020 riportante le integrazioni alle prescrizioni tecniche approvate con delibera di Giunta Comunale n.36 del 18.02.2015 ed individuazione delle tipologie di dehors/pergole installabili su suolo pubblico;*

RILEVATO che:

1. in conseguenza delle previsioni di cui alla Direttiva SUAPE Allegato A alla Deliberazione di G.R. n. 10/13 del 27.2.2018, si rende necessario gestire la procedura, relativa alle istanze per l'occupazione di suolo pubblico, superiore a 15 giorni, mediante la piattaforma telematica SUAPE con le modalità individuate dalle norme regionali;
2. in conseguenza delle previsioni di cui all'art. 11 del vigente Piano Commerciale e alla *delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2018 avente per oggetto "Piazza Ginnasio. Atto di indirizzo"*, si rende necessario:
 - a. confermare, con l'esclusione di Piazza Ginnasio, le superfici di massima occupazione di alcune aree urbane, nonché l'individuazione cartografica delle stesse, già approvate con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 20/02/2015;
 - b. confermare, con l'esclusione di Piazza Ginnasio, le cartografie delle aree urbane cartografate (allegato "A" del presente atto) e le corrispondenti superfici (allegato "B" del presente atto), già approvate con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 20/02/2015;
 - c. approvare il modello di planimetria tipo, (allegato C del presente atto), che dovrà essere presentata allegata all'istanza;

DATO atto che tutti i suoli pubblici a carattere permanente e temporaneo rilasciati nel 2020 e nel 2021 in regola con i pagamenti e con gli obblighi derivanti dalle premialità ottenute relative all'anno 2019, sono stati approvati fino al 31 dicembre 2021 mediante istanza presentata a cura dell'interessato secondo le procedure semplificate come previsto dal d.l. 34/2020 e smi, ovvero tramite PEC;

RITENUTO altresì di dover procedere all'approvazione e validazione degli elementi sopra indicati al fine di dare piena attuazione alle procedure relative all'occupazione di suolo pubblico, stabilendo che le istanze relative all'occupazione del suolo pubblico relative all'anno 2022, per una durata superiore a 15 giorni, da parte dei titolari di pubblici esercizi dovranno obbligatoriamente essere presentate tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE;

CONSIDERATO che a seguito della scadenza delle autorizzazioni rilasciate nell'anno 2021 ed in conseguenza della limitazione dimensionale imposta per l'occupazione delle aree urbane di seguito indicate:

1. Piazza Sulis dentro le mura;
2. Largo San Francesco;
3. Piazza Municipio;
4. Piazza Pasqual Scanu;

5. Piazza Civica (*fino porta a mare*);
6. Largo Giuseppe Manno;
7. Largo Bastioni La Maddalenetta;
8. Piazza Vittorio Emanuele;
9. Piazza Santa Croce;
10. Placeta Pasqual Gal (Piazza Sant'Erasmus);
11. Piazza Antonio Sanna;
12. Piazza Sventramento;
13. Bastioni:
 - a. Bastioni Magellano;
 - b. Bastioni Marco Polo;
14. Largo Via Garibaldi (tratto sud della Via Garibaldi a partire dall'incrocio con la Via Eleonora D'Arborea);
15. Piazza Misericordia,

si ritiene opportuno, per le eventuali aree rimaste libere - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - adottare specifico avviso pubblico al fine di acquisire le varie possibili istanze da parte dei titolari di pubblici esercizi;

RICHIAMATO il punto 10 dell'art. 11 del Regolamento suindicato, ove si stabilisce che "in caso di richieste di autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico da parte di soggetti concorrenti che, in parte o in tutto, riguardano la medesima area, si procederà ad autorizzare ai singoli pubblici esercizi le parti di suolo immediatamente frontali ai rispettivi locali, distribuendo la restante superficie, che eventualmente fa parte di più richieste concorrenti, in proporzione alla superficie delle unità immobiliari censite con categoria catastale commerciale. In presenza di Progetto d'insieme le parti di suolo pubblico occupabili dai soggetti concorrenti saranno quelle stabilite dallo stesso Progetto." L'Amministrazione, ai fini della tutela dei beni ambientali, paesaggistici e per l'integrità dei beni culturali immobili, in caso di più richieste di autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico riguardanti, in parte o in tutto, la medesima area, si riserva sempre e comunque la possibilità di prevedere e proporre una soluzione unitaria da valutare in conferenza dei servizi;

VISTO l'avviso pubblico per l'occupazione di suolo pubblico del Comune di Alghero, di cui all'allegato "D" del presente atto;

RITENUTO opportuno evidenziare l'ambito urbano identificato quale centro storico ai sensi dell'allegato "A1" del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 48/2014, così come risultante dagli atti già depositati presso la Segreteria Generale;

RITENUTO precisare che tutte le istanze per l'occupazione di suolo pubblico a carattere permanente avranno durata fino al 31 dicembre 2022 e che come tale verranno trattate dal punto di vista della tariffa applicata e solo eventuali modifiche in corso d'anno del regolamento sul suolo pubblico, potranno dar seguito a possibili variazioni delle concessioni e delle tariffe da valutarsi a "conguaglio".

RITENUTO necessario stabilire per le istanze la data del **25** novembre 2021 quale termine ultimo di presentazione delle istanze;

DATO ATTO che sia per le istanze a carattere permanente, il periodo di validità della autorizzazione decorrerà dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022 e che pertanto per tale periodo verranno trattate dal punto di vista della tariffa applicata;

DATO ATTO che il presente atto non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii;

VISTO il provvedimento sindacale n. 33 del 23.06.2020 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio Demanio e Patrimonio;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare l'avviso pubblico per l'occupazione di suolo pubblico relativo alle aree urbane del Comune di Alghero, così come meglio riportato nell'allegato "D" del presente atto per farne parte integrante e sostanziale, stabilendo, nel contempo, che entro il 25/11/2021, termine perentorio, dovranno essere presentate le relative istanze;
2. di confermare, con l'esclusione di Piazza Ginnasio, in riferimento al contenuto della deliberazione consiliare n. 48/2014, l'identificazione cartografica delle aree urbane e le corrispondenti superfici di massima occupazione possibile, già approvate con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 20/02/2015, così come meglio riportato negli allegati "A" e "B" del presente atto per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. di approvare il modello di planimetria tipo, (allegato C del presente atto), che dovrà essere presentata con l'istanza;
4. di precisare che tutte le istanze per l'occupazione di suolo pubblico a carattere permanente, avranno durata fino al 31 dicembre 2022 e che come tali verranno trattate dal punto di vista della tariffa applicata e solo eventuali modifiche in corso d'anno del regolamento sul suolo pubblico, potranno dar seguito a possibili variazioni delle concessioni e delle tariffe da valutarsi a "conguaglio";
5. di dare atto che l'ambito urbano del centro storico richiamato dal Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 48/2014, è da intendersi quello riportato nell'allegato "A1" del presente provvedimento, precisando che copia della stessa cartografia risulta già depositata agli atti presso la Segreteria Generale;
6. di garantire adeguata pubblicità all'avviso suindicato mediante la sua pubblicazione all'albo pretorio online e nel sito internet istituzionale dell'Ente.

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)