



# **CIUTAT DE L'ALGUER**

## **CITTÀ DI ALGHERO**

**Servici 1 - Servicis del Campsant**

**Servizio 4 - Servizi Cimiteriali**

**Servici 1 - Servicis del Campsant**

**Servizio 4 - Servizi Cimiteriali**

### **DETERMINAZIONE**

**N. 1974 del 29/06/2026**

N. Sett. 310 /DS2 del 29/06/2026

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE IN USO DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE EPIGEE E DI CAPPELLE PERIMETRALI - ANNUALITA' 2026.**

#### **IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.01.2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.01.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 relativo al triennio 2026/2028 per la competenza e al 2026 per cassa;

**Atteso** che è in fase di approvazione da parte della Giunta Comunale il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 contenente gli obiettivi operativi ed esecutivi e la relativa assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e più specificatamente, in virtù del *decreto sindacale n. 37 del 19.06.2026*, che ha confermato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale temporanea del Servizio Cimiteriale;

**Visto** Il *Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali* del Comune di Alghero approvato con delibera di C.C. n. 4 del 1 Febbraio 2005, successivamente integrato con le delibere consiliari n. 24/2010, n. 24/2017, n. 23/2024 e n. 30/2024;

**Considerato che** il vigente *Piano Regolatore Cimiteriale (P.R.C.)* del Comune di Alghero, relativamente alla parte di nuova realizzazione del Civico Cimitero, prevede aree da concedere in uso a soggetti privati per la realizzazione di Tombe epigee e Cappelle perimetrali e che, a seguito delle procedure di evidenza pubblica già esperite negli anni precedenti, residuano tuttora aree disponibili non assegnate, per le quali si rende opportuno procedere all'approvazione di un nuovo bando pubblico finalizzato alla loro concessione;

**Visto** l'art. 88 del citato Regolamento che detta i "*Criteri d'assegnazione di aree per la costruzione di campi riservati d'inumazione e di cappelle monumentali isolate, di tombe ipogee ed epigee e di cappelle perimetrali ed interne*";

**Visto** l'art. 67 del medesimo Regolamento che così recita:

*01) I cimiteri fanno parte del Demanio comunale, ai sensi dell'art. 824 del Codice Civile; in essi è concesso l'uso di aree e di manufatti per sepolture private, nei limiti previsti dal P.R.C. di cui all'art. 44 di questo Regolamento.*

*02) Sono oggetto di concessione amministrativa, con la quale viene attribuito il diritto d'uso della sepoltura, i seguenti manufatti:*

*a) omissis....*

*03) Sono parimenti oggetto di concessione amministrativa le aree, individuate dal P.R.C. destinate:*

*a) alla realizzazione, a cura e spese di privati od enti, di campi a sistema di inumazione riservata per famiglie o collettività;*

*b) alla costruzione, a cura e spese di privati od enti, di cappelle perimetrali ed interne.*

*c) alla costruzione, a cura e spese di privati od enti, di tombe epigee ed ipogee.*

**Considerato che** con Deliberazione di Consiglio Comunale del 04.10.2006, n. 42 di approvazione del *Piano Regolatore Cimiteriale (P.R.C.)* del Comune di Alghero, oggetto di ss.mm.ii. con le Deliberazioni Consiliari nn. 07/2010, 53/2016 vengono individuate le aree destinate alla concessione in uso a soggetti privati per la costruzione di *Tombe epigee, di Cappelle Perimetrali*, da assegnarsi secondo specifico bando pubblico, di cui viene prodotto *allegato* al presente provvedimento;

**Preso atto** del censimento fatto relativamente alle unità sepolcrali oggetto di concessione in uso così come individuate nell'allegato alla presente determinazione, recante un totale di **n. 26 Lotti** e di **n. 58 Posti salma**;

**Dato atto che** l'entrata stimata dell'ammontare complessivo dei correlati canoni di concessione è pari ad **euro 199.460,24**;

**Visto** l'allegato Bando pubblico per l'assegnazione in concessione di aree per la costruzione di Tombe epigee

e di Cappelle perimetrali oggetto di approvazione con il presente atto;

**Considerato che** al fine di ampliare le possibilità di partecipazione e diffusione del Bando pubblico, di modificare i termini di pubblicazione dello stesso dagli ordinari 15 giorni previsti dall'art. 88, comma 2, del Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali, a 30 giorni consecutivi;

**Dato atto che:**

- ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è individuato nella dipendente comunale Rag. Piera Contini, Istruttore contabile dei Servizi Cimiteriali, alla quale sono domandati tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
- ai sensi degli artt. 6e7 del D:P:R: 62/2013 e dell'art. 6 bis della L. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse;

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento in tema di prevenzione della corruzione;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali del Comune di Alghero;
- il Piano Regolatore Generale Cimiteriale;

## ***D E T E R M I N A***

**Per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati;**

- 1) Di avviare** la procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione di concessione in uso di aree per la costruzione di Tombe ipogee e Cappelle perimetrali così come specificato nell'allegato "A" di seguito riprodotto:

ALLEGATO A - TABELLA AREE CIMITERIALI OGGETTO DI CONCESSIONE - NUOVO BANDO 2026											
AREE CIMITERIALI- CIMITERO PARTE NUOVA											
N. Lotti disponibili	Codice	Descrizione	Posti	Tipologia	Misure		Superficie mq	Canone al mq €/mq	Valore concessione €	Incremento per cripta art. 97 (15%) €	Cauzione provvisoria €
					larghezza	profondità					
<b>CAPPELLE PERIMETRALI</b>											
2	<b>C3*-1</b>	4x2+3x2	<b>8+6</b>	Cappella perimetrale (4 piani x 2 file) Obbligo di costruzione in cripta	4,4 ml	3,9 ml	<b>17,16</b>	685,00	<b>11.754,60</b>	1.763,19	<b>1.175,46</b>
1	<b>C4*</b>	4X1+3X1	<b>4+3</b>	Cappella perimetrale (4 piani x 1 fila) Obbligo di costruzione in cripta	3,1 ml	3,9 ml	<b>12,09</b>	685,00	<b>8.281,65</b>	1.242,25	<b>828,17</b>
1	<b>C4*-1</b>	4X1+3X1	<b>4+3</b>	Cappella perimetrale (4 piani x 1 fila) Obbligo di costruzione in cripta	3,5 ml	3,9 ml	<b>13,65</b>	685,00	<b>9.350,25</b>	1.402,54	<b>935,03</b>
1	<b>C4</b>	4X1	<b>4</b>	Cappella perimetrale (4 piani x 1 fila)	3,5 ml	3,9 ml	<b>13,65</b>	685,00	<b>9.350,25</b>		<b>935,03</b>
<b>TOMBE EPIGEE</b>											
4	<b>T7-1</b>	2x2	<b>4</b>	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	<b>6,76</b>	1.152,00	<b>7.787,52</b>		<b>778,752</b>
2	<b>T6</b>	2x2	<b>4</b>	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,3 ml	2,6 ml	<b>5,98</b>	1.152,00	<b>6.888,96</b>		<b>688,896</b>
2	<b>T6-1</b>	1X2	<b>2</b>	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,7 ml	2,6 ml	<b>4,42</b>	1.152,00	<b>5.091,84</b>		<b>509,184</b>
7	<b>T6-2</b>	2x2	<b>4</b>	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	<b>6,76</b>	1.152,00	<b>7.787,52</b>		<b>778,752</b>
2	<b>T5</b>	3X2	<b>6</b>	Tombe epigee 3 posti e 2 livelli	2,9 ml	2,6 ml	<b>7,54</b>	1.152,00	<b>8.686,08</b>		<b>868,608</b>
1	<b>T4</b>	1X2	<b>2</b>	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,4 ml	2,6 ml	<b>3,64</b>	1.152,00	<b>4.193,28</b>		<b>419,328</b>
3	<b>T4-1</b>	2X2	<b>4</b>	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	<b>6,76</b>	1.152,00	<b>7.787,52</b>		<b>778,752</b>
<b>TOTALE LOTTI DISPONIBILI</b>			<b>26</b>								
<small>1) L'asterisco indica l'obbligo di costruzione in cripta.  2) L'importo della cauzione provvisoria è pari al 10% del valore della concessione e deve essere versato secondo le modalità indicate nel bando.</small>											

2) Di approvare il Bando pubblico 2026 per la concessione delle aree di cui sopra, completo dei seguenti allegati:

- "A" Tabella Aree cimiteriali oggetto di concessione in uso;
- "B" Planimetria delle Aree cimiteriali site nella parte nuova del Cimitero Comunale;
- "C" Modulo di domanda di partecipazione al Bando pubblico;

3) Di modificare, per le ragioni riportate in premessa, i termini di pubblicazione del Bando in oggetto dagli ordinari 15 giorni previsti dall'art. 88, comma 2, del Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali, a 30 giorni consecutivi;

- 4) Di individuare** ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, quale Responsabile del procedimento la dipendente comunale Rag. Piera Contini, Istruttore contabile del Settore 2 – Servizio 4 Servizi Cimiteriali;
- 5) Di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza).

*L'istruttore Rag. P. Contini*

Il Dirigente

GIULIANO COSSEDDU / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)