



CIUTAT DE L'ALGUER

CITTÀ DI ALGHERO

Sector 3 - Qualitat de la Vida i Polítiques Socials

Settore 3 - Qualità della Vita e Politiche Sociali

Sector 3 - Qualitat de la Vida i Polítiques Socials

Settore 3 - Qualità della Vita e Politiche Sociali

DETERMINAZIONE

N. 616 del 02/03/2026

N. Sett. 96 /DS3 del 02/03/2026

**OGGETTO: PROGRAMMA DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE.
AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI EX ALL'ART. 11
DELLA LEGGE N. 431/98 – ANNUALITA' 2025 – LIQUIDAZIONE**

IL DIRIGENTE

Richiamata la Legge n°431/98 con la quale viene istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;

Visto il Decreto Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 che ha stabilito i requisiti minimi per poter l'accesso ai contributi e gli adempimenti di competenza degli enti regionali e comunali;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025 recante *"Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11"*;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 2007 del 25.07.2025 con la quale è stato approvato il Bando comunale per l'annualità 2025, con termini di presentazione delle istanze fissati dal 30 luglio 2025 al 30 settembre 2025;

Preso atto che entro i termini previsti sono pervenute n. **739** domande;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 3038 del 05.11.2025, di approvazione della **graduatoria provvisoria**;
- la determinazione dirigenziale n. 3510 del 09.12.2025 di approvazione della **graduatoria definitiva**;

Dato atto che i soggetti ammessi al contributo erano tenuti a presentare le ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione entro il 15.01.2026, secondo le modalità indicate dagli uffici, e che i termini sono stati riaperti dal 02.02.2026 al 06.02.2026 al fine di consentire la regolarizzazione delle posizioni e favorire la più ampia fruizione del beneficio;

Richiamati:

- l'art. 7 dell'Avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 2007 del 25.07.2025, che consente il cumulo con altri benefici per il sostegno alla locazione entro il limite massimo del contributo;
- l'art. 12 del Bando Permanente della Regione Sardegna approvato con Determinazione n. 1505 Prot. Uscita n. 30028 del 17.07.2025 che prevede che le somme eventualmente non liquidate a un cittadino, in quanto già beneficiario di altro contributo, possano essere destinate a soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento;
- l'art. 13 del Bando Permanente della Regione Sardegna approvato con Determinazione n. 1505 Prot. Uscita n. 30028 del 17.07.2025 che prevede che eventuali somme residue nell'annualità di riferimento, derivanti da minori erogazioni rispetto al fabbisogno dichiarato, possano essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo nella medesima annualità, sino alla concorrenza del contributo massimo spettante;

Dato atto che dall'esito dell'istruttoria conclusiva effettuata dalla competente area amministrativa del Servizio Sociale, anche a seguito delle verifiche sulle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione e sulla sussistenza di eventuali benefici percepiti per il medesimo intervento risultano:

- n. 581 istanze ammesse;
- n. 62 istanze ammesse con decurtazione del contributo in quanto beneficiarie della quota B dell'Assegno di Inclusione (ADI) o di altri contributi comunali destinati al sostegno abitativo;
- n. 44 istanze non ammesse al beneficio per cumulo con la quota B dell'Assegno di Inclusione (ADI) e con altri contributi comunali per il sostegno abitativo, i cui importi, essendo superiori a quello del contributo regionale, ne hanno precluso il riconoscimento;
- n. 20 istanze non ammesse per mancata presentazione della documentazione attestante il pagamento del canone di locazione;
- n. 32 istanze non ammesse per mancanza di requisiti;

Dato atto che, in conformità alla normativa regionale sopra richiamata, si è provveduto alla ripartizione delle somme residue derivanti da minori erogazioni rispetto al fabbisogno dichiarato tra i beneficiari ammessi, sino al raggiungimento del contributo massimo concedibile per l'annualità 2025, pari a € 3.098,74, e comunque entro il limite del canone di locazione effettivamente corrisposto e documentato da ciascun richiedente;

Dato atto altresì che, a seguito della suddetta ripartizione, residuano economie rispetto al finanziamento regionale assegnato, le quali, secondo quanto stabilito dalla normativa regionale vigente, potranno essere mantenute nella disponibilità dell'Ente per la copertura del fabbisogno relativo all'annualità successiva del medesimo intervento;

Ritenuto necessario procedere all'aggiornamento della graduatoria definitiva, a seguito delle verifiche effettuate sulle ricevute relative al pagamento del canone di locazione e sui benefici concessi attraverso altri contributi per il sostegno abitativo;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3664 del 16.12.2025 con la quale sono state accertate e impegnate le risorse regionali assegnate dalla Regione per la somma complessiva di **€ 2.050.565,89** disponibili sul C.d.B. 12061.04.0010501012 – "Contributi a persone per integrazione canoni di locazione da C/RAS – L. 431/98 (CDC 605)" (IMP. 3167 /2025);

Ritenuto di procedere alla liquidazione dei contributi a favore dei beneficiari indicati negli elenchi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.01.2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.01.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- il P.E.G. per il triennio 2026/2028 è in fase di approvazione da parte della Giunta comunale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del decreto sindacale n. 11 del 02.02.2026 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio in epigrafe;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. n.267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

Dato Atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

Di approvare la **graduatoria definitiva aggiornata** degli ammessi e non ammessi al programma dei contributi integrativi di cui Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, L. 431/98 – anno 2025, allegata e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dare atto che la graduatoria è composta da:

- n. 581 istanze ammesse;
- n. 62 istanze ammesse con decurtazione del contributo in quanto beneficiarie della quota B dell'Assegno di Inclusione (ADI) o di altri contributi comunali destinati al sostegno abitativo;
- n. 44 istanze non ammesse al beneficio per cumulo con la quota B dell'Assegno di Inclusione (ADI) e con altri contributi comunali per il sostegno abitativo, i cui importi, essendo superiori a quello del contributo regionale, ne hanno precluso il riconoscimento;
- 20 istanze non ammesse per mancata presentazione della documentazione attestante il pagamento del canone di locazione;
- n. 32 istanze non ammesse per mancanza di requisiti;

Di liquidare la somma complessiva di **€ 1.881.685,80** disponibile nel capitolo di spesa n. 12061.04.0010501012 a favore dei beneficiari dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 annualità 2025 indicati nell'allegato costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di disporre la pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente con la sola indicazione delle iniziali del nome e cognome, del numero e della data di protocollo dell'istanza, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14 Marzo 2013 e ss.mm.-ii., quale condizione di efficacia del provvedimento.

Il Dirigente

ALCIATOR ALESSANDRO / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)