



MUNICIPI DE L'ALGUER

COMUNE DI ALGHERO

Sector 4 - Settore 4

Planificació i Valorització Territorial e Ambiental

Ambient, Urbanística, Tutela del Paisatge, Edilícia privada, Demani i Patrimoni

SERVICI DEMANI I PATRIMONI

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, CON AUTORIZZAZIONE STAGIONALE/NULLA OSTA, AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO, DI UN AREA DESTINATA ALL’ACCESSO FACILITATO ALLE PERSONE CON DISABILITÀ ALL’INTERNO DI UNA PORZIONE DEL LIDO SAN GIOVANNI (SPIAGGIA FACILE)

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 24.06.2020 e della Determinazione Dirigenziale di approvazione del presente Avviso Pubblico,

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO CHE

Con D.G.R. n° 22/37 del 23.04.2025 la Regione Sardegna ha formulato degli indirizzi operativi per l’Esercizio delle funzioni amministrative sul Demanio Marittimo.

In particolare al punto 9) “Aree per utilità sociale” l'Assessore riferisce dell'esigenza, da sempre rappresentata dalle Amministrazioni comunali, di potere destinare aree del litorale a finalità di utilità sociale (destinate ad attività sportive, aree per animali domestici, aree attrezzate per il gioco dei bambini, **aree con attrezzature di supporto per persone con disabilità**, etc.).

L'Assessore informa che, ai sensi dell'art. 22-bis, comma 9-bis, della L.R. n. 45 del 22.12.1989, come modificata dall'art. 1, comma 2, della L.R. n. 3 del 21.2.2020, in assenza di PUL e nelle more della sua approvazione, laddove le amministrazioni comunali abbiano proceduto alla loro istituzione, le aree destinate alla pratica sportiva e all'accesso dei cani in spiaggia possono essere affidate in gestione con autorizzazione stagionale da parte dell'amministrazione comunale ad associazioni sportive o associazioni senza scopo di lucro. Tali aree devono comunque rimanere accessibili a tutti. Al di là della descritta fattispecie (la cui competenza, alla luce della descritta modifica di cui alla L.R. n. 7/2021, è oggi da riferire alla RAS).

L'Assessore premette che il PUL ha ad oggetto soltanto le concessioni preordinate all'esercizio di attività economiche rilevanti per il mercato dei servizi, nonché gli interventi volti alla realizzazione di parcheggi e di strutture di facile rimozione a servizio della balneazione e della ristorazione, preparazione e somministrazione di bevande ed alimenti, e finalizzate all'esercizio di attività sportive e ludico-ricreative

direttamente connesse all'uso del mare (art. 22-bis, comma 3, L.R. n. 45/1989). Pertanto la disciplina delle Linee guida, con le relative forme di salvaguardia, non si riferisce alla totalità delle concessioni e delle opere realizzabili sul demanio marittimo, perché si incentra su ciò che riguarda concessioni demaniali dirette allo svolgimento delle attività "commerciali", di cui all'art. 1, lettere da a) ad e) del D.L. n. 400/1993, nonché le attività finalizzate all'esercizio di attività sportive e ludico-ricreative direttamente connesse all'uso del mare.

Conseguentemente, conclude l'Assessore, in relazione allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative, o comunque di attività con finalità di utilità sociale, anche non direttamente connesse all'uso del mare, deliberate o patrocinate dal Comune, pur in assenza di PUL (o in assenza di espressa previsione nel PUL vigente), non opera il divieto di cui all'art. 10 delle Linee guida PUL citate. In tali casi, quindi, è ammissibile il rilascio di autorizzazioni a titolo gratuito, ovvero concessioni temporanee assoggettate al pagamento del canone di durata non superiore a 90 giorni, che verranno rilasciate al Comune (anche sotto forma di società in house) ovvero all'Associazione, Società sportiva dilettantistica, o in generale ONLUS, indicata dal Comune.

In caso di concessione assoggettata a canone, il titolare potrà anche, nel rispetto del proprio statuto, esercitare una residuale attività commerciale, purché non finalizzata al lucro ma unicamente al recupero delle spese.

Premesso quanto sopra, all'interno di una porzione del Lido di San Giovanni, avente limiti compresi tra la proiezione del prolungamento tra la via Ales e la piazza Maria Carta è stata istituita – ai sensi dell'art. 22bis comma 9bis della L. R. n. 45/89 e ss.mm.ii – un'area destinata all'accesso agile da parte di persone con disabilità che può utilmente essere affidata in gestione con autorizzazione stagionale ad APS ed associazioni/organizzazioni di volontariato, fermo restando la accessibilità di tali aree alla intera collettività, nei limiti e nel rispetto delle:

1. ordinanza balneare vigente;
2. ordinanza di sicurezza balneare della Capitaneria di Porto territorialmente competente.

All'interno di detta area i soggetti individuati possono presentare progetti, idee ed iniziative per la gestione con approntamento di servizi di supporto, assistenza e sussidio di persone con disabilità (ausilio all'accesso, assistenza bagnanti, elioterapia, attività ludiche...).

L'amministrazione comunale mette a disposizione le strutture di sua proprietà, ovvero:

- servizi igienici dedicati
- sistema di passerelle e postazioni per i fruitori
- gabbiotto porta attrezzi
- totem informativo

Si precisa che alla presente procedura non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023. Eventuali richiami al Codice contenuti nel presente Avviso vengono fatti per mera analogia e non configurano l'applicabilità della procedura di scelta del contraente a dette norme, restando la presente procedura estranea alla richiamata normativa.

FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente Avviso non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per il Comune di Alghero.

Il Comune di Alghero si riserva, altresì, la facoltà di non procedere con eventuali successive fasi e la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare la procedura senza che alcuno possa vantare

alcun diritto.

In caso di ammissione della/e candidatura/e i soggetti, verranno indicati agli Uffici territoriali del Demanio e Patrimonio della Regione, per l'espletamento delle attività proposte ed approvate, che valuterà o il rilascio di autorizzazioni a titolo gratuito, ovvero concessioni temporanee assoggettate al pagamento del canone, di durata non superiore a 90 giorni.

In caso di concessione assoggettata a canone, il titolare potrà anche, nel rispetto del proprio Statuto, esercitare una residuale attività commerciale, purché non finalizzata al lucro ma unicamente al recupero delle spese.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammesse a partecipare le APS e le Associazioni di volontariato.

ATTIVITÀ RICHIESTA

Gli operatori hanno la facoltà e la libertà di organizzarsi ad offrire attività di assistenza, collaborazione, sussidio con la maggior libertà possibile in materia di scelta, organizzazione degli spazi, prestazione di attività collaterali di carattere assistenziale e ludico.

CONTRIBUTI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Nella proposta assistenziale/ricreativa presentata sarà possibile proporre tariffe / servizi tese al mero ristoro dei costi organizzativi e di gestione che saranno oggetto di valutazione, da parte dell'Amministrazione Regionale, finalizzata alla loro approvazione.

REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Possono presentare domanda di iscrizione tutti gli operatori che alla data di presentazione della stessa, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) non devono essere incorse nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- c) non devono essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 32 ter del Codice Penale;
- d) essere in regola con la normativa sulla salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro;
- e) essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa nei confronti del personale dipendente e/o soci volontari;
- f) esperienza in progetti di integrazione e inclusione sociale di persone con disabilità;
- g) avere sede operativa nel Comune di Alghero;
- h) idonea copertura assicurativa;
- i) conformità alle previsioni del Regolamento UE 2016/679.

Il Comune di Alghero si riserva la facoltà di procedere alle verifiche del possesso dei requisiti necessari. I requisiti di cui al presente punto dovranno essere dichiarati utilizzando il modello dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (Allegato 1 al presente Avviso).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E TERMINI DI PRIMA CANDIDATURA

I soggetti interessati dovranno far pervenire il plico digitale, indicando in oggetto **tassativamente** la seguente dicitura: **“INVIO CANDIDATURA PER GESTIONE DI UN AREA PER PERSONE CON DISABILITA’”**, all’indirizzo pec: protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

A. **compilare** il modello **Allegato 1 “Modulo di istanza”** reso e sottoscritto (con firma autografa o digitale) dal Legale Rappresentante o procuratore della ASD o associazione no-profit, con allegato il documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;

B. **predisporre** una **proposta** allegando una relazione di non oltre 10 pagine (formato A4, font arial corpo 12, interlinea 1,5, margini 2-2-2-2), recante una esplicitazione delle attività/servizi proposti

C. **Allegare**:

- Atto costitutivo che indichi l’assenza di scopo di lucro e le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale perseguite dall’ente;
- Statuto ispirato ai principi di democraticità della struttura, di partecipazione, solidarietà e pluralismo per la promozione e valorizzazione delle risorse umane, culturali e del territorio;

I termini di prima candidatura sono fissati al **27.05.2025** compreso.

RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI STAGIONALI

1. Gli assegnatari delle aree risultanti dalla procedura dovranno regolarizzare gli impegni assunti mediante il ritiro delle Autorizzazioni stagionali prima dell'inizio del periodo di validità dell'Autorizzazione;

2. La mancata regolarizzazione degli impegni comporterà la decadenza immediata dal diritto di ottenere le Autorizzazioni assegnate e non regolarizzate e le Autorizzazioni relative ai periodi successivi. Le Autorizzazioni non regolarizzate potranno essere offerte ai partecipanti alla procedura con successiva lettera-invito.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente Avviso potranno essere inviate alla mail istituzionale del dirigente: p.nurra@comune.alghero.ss.it.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Le istanze incomplete, imprecise o non corrispondenti saranno in prima istanza oggetto di richiesta di

integrazione documentale e, solo in caso di successivo inadempimento, non considerate ai fini del rilascio dell'autorizzazione.

In caso di verifica di assenza di requisiti di ammissibilità, durante l'intera durata delle attività, l'operatore potrà essere escluso e sono fatte salve le ulteriori segnalazioni all'autorità competente per dichiarazioni mendaci.

L'elenco che risulterà non prevede la predisposizione di graduatorie e avrà validità per l'intera durata della stagione estiva.

Non sussiste nessun obbligo per il Comune di Alghero di avvalersi delle prestazioni degli operatori, né sussiste un obbligo di chiamata nei confronti di tutti gli iscritti.

ONERI DEGLI OPERATORI

I partecipanti al presente avviso si impegnano fin d'ora a:

- garantire che le attività poste in essere siano volte a migliorare il benessere complessivo degli utenti in regime di aperta partecipazione;
- mettere a disposizione le attrezzature, le strutture e le risorse umane necessarie allo svolgimento dell'attività oggetto della convenzione;
- garantire ampia accessibilità anche alle persone con disabilità alle aree oggetto di affidamento;
- raccordarsi con il Servizio Demanio del Comune di Alghero per il monitoraggio e la gestione delle attività;
- provvedere ad iscrizione TARI per la corresponsione del tributo.

TUTELA DELLA PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura di cui al presente Avviso.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 679/2016, gli Organismi iscritti al Registro, nella loro qualità di soggetto esterno, verranno nominati responsabili dei dati personali e sensibili comunicati dal Comune e dal titolare del trattamento dei dati stessi e avranno l'obbligo di adottare tutti i provvedimenti attuativi. Per informazioni in merito alla procedura di gara:

RUP – Dott. Pietro Nurra Posta elettronica: p.nurra@comune.alghero.ss.it

Allegati al presente avviso:

Allegato 1 “Modulo di istanza”

Allegato 2 “Dichiarazioni”

Alghero, 12.05.2025

IL DIRIGENTE

Dott. Pietro Nurra