



MUNICIPI DE L'ALGUER
COMUNE DI ALGHERO
Sector 4 - Settore 4

Planificació i Valorització Territorial e Ambiental
Ambient, Urbanística, Tutela del Paisatge, Edilícia privada, Demani i Patrimoni

SERVICI DEMANI I PATRIMONI

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, CON AUTORIZZAZIONE STAGIONALE/NULLA OSTA, AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO, DI N. 2 AREE DOG BEACH PRESSO LIDO “MARIA PIA” E “LA STALLA”

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28.05.2020 e della Determinazione Dirigenziale di approvazione del presente Avviso Pubblico,

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO CHE

Con D.G.R. n° 22/37 del 23.04.2025, la Regione Sardegna ha formulato degli indirizzi operativi per l’Esercizio delle funzioni amministrative sul Demanio Marittimo.

In particolare al punto 9) “Aree per utilità sociale” l’Assessore Regionale riferisce dell’esigenza, da sempre rappresentata dalle Amministrazioni comunali, di poter destinare aree del litorale a finalità di utilità sociale (destinate ad attività sportive, **aree per animali domestici**, aree attrezzate per il gioco dei bambini, aree con attrezzature di supporto per persone con disabilità, etc.).

L’Assessore informa che, ai sensi dell’art. 22-bis, comma 9-bis, della L.R. n. 45 del 22.12.1989, come modificata dall’art. 1 comma 2 della L.R. n. 3 del 21.2.2020, in assenza di PUL e nelle more della sua approvazione, laddove le amministrazioni comunali abbiano proceduto alla loro istituzione, le aree destinate alla pratica sportiva e all’accesso dei cani in spiaggia possono essere affidate in gestione con autorizzazione stagionale da parte dell’amministrazione comunale ad associazioni sportive o associazioni senza scopo di lucro. Tali aree devono comunque rimanere accessibili a tutti. Al di là della descritta fattispecie (la cui competenza, alla luce della descritta modifica di cui alla L.R. n. 7/2021, è oggi da riferire alla RAS).

L’Assessore premette che il PUL ha ad oggetto soltanto le concessioni preordinate all’esercizio di attività economiche rilevanti per il mercato dei servizi, nonché gli interventi volti alla realizzazione di parcheggi e di strutture di facile rimozione a servizio della balneazione e della ristorazione, preparazione e somministrazione di bevande ed alimenti, e finalizzate all’esercizio di attività sportive e ludico-ricreative

direttamente connesse all'uso del mare (art. 22-bis, comma 3, L.R. n. 45/1989). Pertanto la disciplina delle Linee guida, con le relative forme di salvaguardia, non involge la totalità delle concessioni e delle opere realizzabili sul demanio marittimo, perché si incentra su ciò che riguarda concessioni demaniali dirette allo svolgimento delle attività "commerciali", di cui all'art. 1 lettere da a) ad e) del D.L. n. 400/1993, nonché le attività finalizzate all'esercizio di attività sportive e ludico-ricreative direttamente connesse all'uso del mare. Conseguentemente, conclude l'Assessore, in relazione allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative, o comunque di attività con finalità di utilità sociale, anche non direttamente connesse all'uso del mare, deliberate o patrocinate dal Comune, pur in assenza di PUL (o in assenza di espressa previsione nel PUL vigente), non opera il divieto di cui all'art. 10 delle Linee guida PUL citate. In tali casi, quindi, è ammissibile il rilascio di autorizzazioni a titolo gratuito, ovvero concessioni temporanee assoggettate al pagamento del canone, di durata non superiore a 90 giorni, che verranno rilasciate al Comune (anche sotto forma di società in house) ovvero all'Associazione, Società sportiva dilettantistica, o in generale ONLUS, indicata dal Comune. In caso di concessione assoggettata a canone, il titolare potrà anche, nel rispetto del proprio Statuto, esercitare una residuale attività commerciale, purché non finalizzata al lucro ma unicamente al recupero delle spese.

All'interno di una porzione del Lido Maria Pia e di una porzione della spiaggia "La Stalla", sono istituite due aree dog beach destinate all'accesso cani e rispettivi conduttori, che possono utilmente essere affidate in gestione con nulla osta/ autorizzazione stagionale ad associazioni senza scopo di lucro, fermo restando la accessibilità di tali aree alla intera collettività, nei limiti e nel rispetto di:

1. ordinanza balneare vigente;
2. DPR 8 febbraio 1954 n. 320 recante "Regolamento di Polizia Veterinaria";
3. Ordinanza ministeriale 22 marzo 2011;
4. Legge Regionale 18 maggio 1994, n. 21 recante "Norme per la protezione degli animali e istituzione dell'anagrafe canina";
5. Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto Territorialmente competente.

All'interno di detta area le associazioni senza scopo di lucro, istituzionalmente costituite ed **operanti nel settore della tutela, della protezione e della valorizzazione della natura e dell'ambiente, nella cura degli animali e nella protezione del valore dell'interazione uomo-animale** e per tutte le attività correlate che devono espressamente evincersi dallo Statuto e dall'atto costitutivo, possono presentare la propria candidatura per la gestione delle suddette aree e per l'offerta di servizi aggiuntivi ai conduttori, purché in conformità ai predetti provvedimenti e senza che si generino attività produttive di beni e servizi finalizzate al lucro ma unicamente per il recupero delle spese.

Si precisa che alla presente procedura non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023. Eventuali richiami al Codice contenuti nel presente Avviso vengono fatti per mera analogia e non configurano l'applicabilità della procedura di scelta del contraente a dette norme, restando la presente procedura estranea alla richiamata normativa.

FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente Avviso non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per il Comune di Alghero.

Il Comune di Alghero si riserva, altresì, la facoltà di non procedere con eventuali successive fasi e la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare la procedura senza che alcuno possa vantare alcun diritto.

In caso di ammissione della candidatura la A.S.D./o altra associazione senza scopo di lucro, verrà indicata agli Uffici territoriali del Demanio e Patrimonio della Regione, per l'espletamento delle attività proposte ed approvate, che valuterà o il rilascio di autorizzazioni a titolo gratuito, ovvero concessioni temporanee assoggettate al pagamento del canone, di durata non superiore a 90 giorni.

In caso di concessione assoggettata a canone, il titolare potrà anche, nel rispetto del proprio Statuto, esercitare una residuale attività commerciale, purché non finalizzata al lucro ma unicamente al recupero delle spese.

SOGGETTI AMMESSI E ISTANZE CONCORRENTI

Sono ammesse a partecipare solo le Associazioni senza scopo di lucro costituite con le finalità sopra menzionate, ovvero nel settore della tutela e cura degli animali.

E' possibile inviare l'istanza per una sola delle due aree, in presenza di richieste da parte della medesima associazione per entrambe le aree si valuterà quella pervenuta prima e solo nel caso in cui non pervenissero istanze relativamente ad una o all'altra delle aree l'istanza duplice potrà essere valutata.

IN CASO DI ISTANZE CONCORRENTI SULLA MEDESIMA AREA VERRA' PRIORITARIAMENTE VALUTATO IL CURRICULUM DELL'ASSOCIAZIONE E LA VALIDITA' DELLA PROPOSTA.

ATTIVITÀ RICHIESTA

Gli operatori hanno la facoltà e la libertà di organizzarsi ad offrire servizi per cani e conduttori, quali, a titolo esemplificativo sosta, gioco, attività di gruppo, agility e qualsiasi altra attività che preveda la promozione del valore dell'interazione uomo-animale o comunque utile alla fornitura di un servizio utile al benessere animale e di supporto al conduttore.

CONTRIBUTI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Nella proposta presentata sarà possibile proporre tariffe tese al mero ristoro dei costi organizzativi e di gestione che saranno oggetto di valutazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, finalizzata alla loro approvazione.

REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Possono presentare domanda di iscrizione tutti gli operatori che alla data di presentazione della stessa, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) non devono essere incorse nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- c) non devono essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 32 ter del Codice Penale;
- d) essere in regola con la normativa sulla salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro;
- e) essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa nei confronti del personale dipendente e/o soci volontari; esperienza in progetti di gestione di aree cani, canili, custodia, pet therapy, etc..., come si evincerà dallapresentazione di idoneo **curriculum valutativo**;
- f) idonea copertura assicurativa;
- g) conformità alle previsioni del Regolamento UE 2016/679.

Il Comune di Alghero si riserva la facoltà di procedere alle verifiche del possesso dei requisiti necessari.

I requisiti di cui al presente punto dovranno essere dichiarati utilizzando il modello dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (Allegato 1 al presente Avviso).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E TERMINI DI PRIMA CANDIDATURA

I soggetti interessati dovranno far pervenire il plico digitale, indicando in oggetto **tassativamente** la seguente dicitura “**INVIO CANDIDATURA PER GESTIONE DELL’AREA DOG BEACH PRESSO LA SPIAGGIA DI _____**”, all’indirizzo pece protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

A. **compilare** il modello **Allegato 1 “Modulo di istanza”** reso e sottoscritto (con firma autografa o digitale) dal Legale Rappresentante o procuratore della associazione no-profit, con allegato il documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore

B. **predisporre** una relazione contenente la **proposta di gestione** allegando una relazione di non oltre 10 pagine (formato A4, font arial corpo 12, interlinea 1,5, margini 2-2-2-2), recante una esplicitazione delle attività proposte ed indicando le misure da attuare, **obbligatorie**, in relazione a:

1. verifica dell’iscrizione dei cani all’anagrafe canina;
2. verifica del possesso di microchip;
3. verifica di regolare scheda di vaccinazione e regolare documentazione sanitaria;
4. fornitura di acqua, cibo, bustine per raccolta deiezioni, per i cani i cui conduttori facessero richiesta;
5. programma delle attività il più possibile pianificato in modo da dissuadere eventuali condizioni di aggregazioni massicce;
6. costante verifica del permanere delle condizioni igieniche presso le aree date in affidamento con impegno a provvedere a sostituirsi ai conduttori in caso di loro inadempimento;
7. garanzia dell’impegno al mantenimento dell’ordine e pulizia dell’area affidata anche in relazione al sistema di differenziazione dei rifiuti per cui, in caso di attività collaterali che generino produzione di rifiuti, sarà obbligatorio procedere all’iscrizione al ruolo TARI nelle forme previste dal regolamento;
8. accessi per le persone con disabilità in funzione degli spazi disponibili;
9. Collocazione di servizi Igienici per uomini, donne e persone con disabilità;
10. descrizione delle ulteriori e facoltative attività che si volessero realizzare nell’area.

C. **Allegare:**

- Atto costitutivo che indichi l’assenza di scopo di lucro;
- Statuto;
- curriculum delle attività espletate analoghe a quella correlata al presente avviso;
- polizza assicurativa.

I termini di prima candidatura sono fissati al **27.05.2025** compreso.

RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI STAGIONALI

1. Gli assegnatari delle aree risultanti dalla procedura dovranno regolarizzare gli impegni assunti mediante il ritiro delle Autorizzazioni stagionali/nulla osta prima dell’inizio del periodo di validità dell’Autorizzazione.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente Avviso potranno essere inviate alla mail istituzionale del dirigente p.nurra@comune.alghero.ss.it.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Le istanze incomplete, imprecise o non corrispondenti saranno in prima istanza oggetto di richiesta di integrazione documentale e, solo in caso di successivo inadempimento, non considerate ai fini del rilascio dell'autorizzazione.

In caso di verifica di assenza di requisiti di ammissibilità, durante l'intera durata delle attività, l'operatore potrà essere escluso e sono fatte salve le ulteriori segnalazioni all'autorità competente per dichiarazioni mendaci.

L'elenco che risulterà non prevede la predisposizione di graduatorie e avrà validità per l'intera durata della stagione estiva.

Non sussiste nessun obbligo per il Comune di Alghero di avvalersi delle prestazioni degli operatori, né sussiste un obbligo di chiamata nei confronti di tutti gli iscritti.

ONERI DEGLI OPERATORI

I partecipanti al presente avviso si impegnano fin d'ora a:

- garantire la delimitazione di tutti gli spazi nel rispetto delle normative di sicurezza alla pubblica incolumità;
- garantire che le attività poste in essere siano volte a migliorare il benessere complessivo degli animali e dei loro conduttori in regime di aperta partecipazione;
- mettere a disposizione le attrezzature, le strutture e le risorse umane necessarie allo svolgimento dell'attività oggetto della convenzione;
- garantire ampi accessibilità anche alle persone con disabilità alle aree oggetto di affidamento;
- garantire la pulizia dell'area affidata anche in relazione al sistema di differenziazione dei rifiuti;
- garantire la delimitazione dell'area adibita a dog beach anche attraverso il posizionamento di idonee barriere fisiche (incannicciati) e il posizionamento di adeguata cartellonistica;
- raccordarsi con il Servizio Demanio e del Servizio Ambiente del Comune di Alghero per il monitoraggio e la gestione delle attività;
- provvedere a iscrizione TARI per la corresponsione del tributo.

TUTELA DELLA PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura di cui al presente Avviso.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 679/2016, gli Organismi iscritti al Registro, nella loro qualità di soggetto esterno, verranno nominati responsabili dei dati personali e sensibili comunicati dal Comune e dal titolare del trattamento dei dati stessi e avranno l'obbligo di adottare tutti i provvedimenti attuativi. Per informazioni in merito alla procedura di gara

RUP – Dott. Pietro Nurra Posta elettronica p.nurra@comune.alghero.ss.it

Allegati al presente avviso

Allegato 1 “Modulo di istanza”

Allegato 2 “Dichiarazioni”

Allegato 3 “Porzioni di arenile destinate a dog beach”

Alghero, 12.05.2025

IL DIRIGENTE
Dott. Pietro Nurra