



CIUTAT DE L'ALGUER

CITTÀ DI ALGHERO

Sector 4 - Planificació i Valorització Territorial i Ambiental

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servici 2 - Urbanística

Servizio 2 - Urbanistica

DETERMINAZIONE

N. 3024 del 04/11/2025

N. Sett. 62 /DS4 del 04/11/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE CARTOGRAFICA E GRAFICA PER IL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL DIRIGENTE

Ritenuta la propria competenza a determinare in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 e ss. del D.Lgs. n. 267 del 2000 ed in virtù del Decreto Sindacale n. 33 del 02.09.2025, con il quale sono state confermate allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 4 – Servizio 2 – Urbanistica;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 05.02.2025, di approvazione della Nota Di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 relativo al triennio 2025/2027 per la competenza e al 2025 per cassa;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 13.06.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 contenente gli obiettivi operativi ed esecutivi e la relativa assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. n. 267 del 2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 118 del 2011 e ss.mm.ii;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

Visti inoltre:

- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;

Visto infine che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 121 del 09.05.2025, avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027. Variazione n. 8/2025– Artt. 42, c.4, 175, c. 4, e 187, del D.Lgs. 267/2000.", l'Amministrazione ha allocato nel bilancio finanziario 2025-2027, annualità 2025, le risorse economiche necessarie per la predisposizione di ogni atto gestionale per la realizzazione del servizio in oggetto;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 274 del 12.09.2025 di istituzione dell'Ufficio di Piano – Laboratorio per la qualità urbana, finalizzato ad adempiere alle diverse funzioni necessarie all'adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti prescrittivi della vigente pianificazione paesaggistica regionale, incentivando la partecipazione degli uffici comunali al lavoro di predisposizione degli atti di Pianificazione Territoriale essenziali;

RICHIAMATI, in ordine alla normativa disciplinante l'indagine di mercato:

- l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al*

codice”;

- l’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato “procedura per l’affidamento” il quale espressamente prevede:
 - al comma 1. *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - *lett. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

- l’art. 2 dell’Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 in base al quale:
l’indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento;

tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;

le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti;

i risultati delle indagini sono formalizzati dalla Stazione Appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all’articolo 35 del codice in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;

Premesso che il Settore 4 - Servizio 2 Urbanistica è impegnato nella fase di finalizzazione e stesura dei documenti essenziali del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che per tale finalità, si rende necessario acquisire un servizio di revisione cartografica e grafica per tutti gli elaborati di analisi, strategia e progetto, al fine di garantirne uniformità, completezza documentale e compatibilità normativa;

Precisato che:

- prima di procedere all'affidamento diretto, si ritiene opportuno esperire un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici dotati di documentata e specifica esperienza in servizi di elaborazione e produzione cartografica GIS applicata alla pianificazione urbanistica;
- l'importo presunto a base di affidamento è di € 7.000,00 (IVA ed oneri previdenziali esclusi) per ciascuno dei due lotti funzionali individuati, per un importo complessivo massimo di € 14.000,00 oltre IVA e oneri;
- il servizio verrà dotato di un’opzione di contratto per l’affidamento di ulteriori prestazioni, con un importo presunto per ogni lotto stimato in € 20.000,00, al fine di supportare le successive fasi del piano;
- la scelta dei soggetti da invitare alla procedura dovrà avvenire in base a specifica indagine di mercato, da attuarsi mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;
- i requisiti minimi di partecipazione come specificato nell'Avviso, in particolare, l'iscrizione all'Albo/Registro di riferimento e la documentata esperienza (incarichi analoghi svolti negli ultimi

cinque anni) in servizi di elaborazione cartografica GIS applicata alla pianificazione urbanistica e territoriale;

- le clausole essenziali sono contenute nella documentazione di gara;

Evidenziato che:

- la procedura verrà svolta sulla PAD denominata “Appalti&Contratti” che il Comune di Alghero si è dotato per l’espletamento degli acquisti;
- il termine per la ricezione delle Manifestazioni di Interesse è stabilito in 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso, pertanto, con scadenza al 14 novembre 2025, ore 23:59;
- ad esito dell'indagine di mercato e nel rispetto del principio di rotazione, si procederà alla selezione discrezionale dell'operatore ritenuto più idoneo, in possesso di documentate esperienze pregresse, e all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che l’Ufficio Urbanistica, ha proceduto a predisporre l’avviso pubblico per “SERVIZIO DI REVISIONE CARTOGRAFICA E GRAFICA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)”, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvazione, con il presente atto, la documentazione di gara e precisamente:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello B – Informativa ai sensi dell’art. 13 Reg. UE 2016-679 (RGDP);

Dato atto che l’Avviso verrà pubblicato all’albo pretorio dell’ente e sulla idonea sezione del sito istituzionale (Amministrazione Trasparente), altresì, gli obblighi di pubblicità legale sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici sono adempiuti attraverso la sopra menzionata piattaforma certificata “Appalti & Contratti” del Comune di Alghero, utilizzata per l’espletamento della procedura;

Ritenuto pertanto opportuno, relativamente alla procedura da attuare e sopra richiamata, procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023;

Rilevato che l’Ing. Chiara Tiloca, dipendente del Comune di Alghero in forza presso il Settore 4 – Servizio 2 – Urbanistica, è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa e dal D.Lgs. n. 36 del 2023, per espletare l’incarico di R.U.P. per la procedura in oggetto;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Evidenziato che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, sebbene non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono, comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e nelle modalità di cui all’art. 22 e ss. Della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii, unitamente

al presente atto, presso gli Uffici del Servizio Urbanistica di questa Amministrazione;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare i seguenti atti del procedimento relativo l'Avviso Pubblico per "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N.36/2023, DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL SERVIZIO DI REVISIONE CARTOGRAFICA E GRAFICA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC).", allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- AVVISO PUBBLICO;
- Modello A - Istanza di partecipazione;
- Modello B – Informativa ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016-679 (RGDP).

2. Di indire pertanto la procedura di indagine di mercato a mezzo della PAD denominata "Appalti&Contratti" che il Comune di Alghero si è dotato per l'espletamento degli acquisti, dando atto che in esito alla stessa si procederà ad affidamento diretto del servizio con RDO, sempre a mezzo della medesima piattaforma telematica "Appalti&Contratti";

3. Di dare atto che:

- ad esito dell'indagine di mercato e nel rispetto del principio di rotazione, si procederà alla selezione discrezionale dell'operatore ritenuto più idoneo, in possesso di documentate esperienze pregresse, (incarichi analoghi svolti negli ultimi cinque anni) in servizi di elaborazione cartografica GIS applicata alla pianificazione urbanistica e territoriale, e all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo presunto a base di affidamento è di € 7.000,00 (IVA ed oneri previdenziali esclusi) per ciascuno dei due lotti funzionali individuati, per un importo complessivo massimo di € 14.000,00 oltre IVA e oneri;
- il servizio verrà dotato di un'opzione di contratto per l'affidamento di ulteriori prestazioni, con un importo presunto per ogni lotto stimato in € 20.000,00, al fine di supportare le successive fasi del piano;
- con successiva Determinazione Dirigenziale si provvederà a contrarre ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento tale procedura e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati;
- nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'Amministrazione si riserva la possibilità di avviare una trattativa diretta con l'Operatore Economico interessato;
- il termine per la ricezione delle Manifestazioni di Interesse è stabilito in 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso, pertanto, con scadenza al 14 novembre 2025, ore 23:59.

4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

5. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto

dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

6. Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente

GIULIANO COSSEDDU / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)