



**CIUTAT DE L'ALGUER
CITTÀ DI ALGHERO**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 105 DEL 07/11/2025

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO –
MODIFICA ART. 4 “MISURA DELL'IMPOSTA”.**

Il giorno sette del mese di Novembre dell'anno 2025 presso i locali di Villa Maria Pia, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente del Consiglio Sig. Beniamino Pirisi la presenza del Sindaco Dott. Raimondo Cacciotto, e dei Consiglieri

P	A	Nome
X		ANSINI ANTONINA
X		ARCA SEDDA ANNA
	X	BAMONTI ALBERTO
	X	BARDINO PASQUALINA
X		CACCIOTTO RAIMONDO
X		CARIA GIOVANNA
X		COCCO ALESSANDRO
X		COLLEDANCHISE MARCO
X		ESPOSITO GABRIELLA
	X	FADDA MASSIMILIANO
	X	LOI ALESSANDRO
X		MADAU LUCA
X		MARTINELLI GIANNI

P	A	Nome
X		MORO GIAMPIETRO
	X	MULAS SALVATORE CHRISTIAN
X		OCCHIONI GIANPIERO
X		PAIS MICHELE
	X	PERU ANTONELLO SEBASTIANO
X		PICCONI GIUSEPPINA RITA
X		PIRAS CESARE EMILIANO
X		PIRISI BENIAMINO
X		PODDA BEATRICE
	X	SALVATORE RAFFAELE
X		SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
	X	TEDDE MARCO

E la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Alessandro Alciator, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Servizio 4 - Sviluppo economico

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, con l'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, è stata introdotta la possibilità per i Comuni capoluogo di Provincia, le Unioni di Comuni, nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire, con deliberazione del Consiglio, una imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;

CONSIDERATO che, ai sensi del sopracitato articolo 4 del D. Lgs. n. 23/2011, tale imposta deve applicarsi secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno e che il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

VISTA la deliberazione della Giunta n. 100 del 19.09.2014 con la quale l'Amministrazione Comunale manifestava la volontà di avvalersi della possibilità fornita dal citato articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 al fine di istituire, a partire dal 2015, l'imposta di soggiorno e proponeva al Consiglio Comunale l'approvazione del Regolamento atto a disciplinarne i presupposti, la misura, la destinazione delle risorse nonché le modalità di riscossione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21.10.2014, con cui è stata istituita, a decorrere dal 01.01.2015, l'imposta di soggiorno nel territorio del Comune di Alghero ed approvato il relativo Regolamento;

VISTE le modifiche apportate alla disciplina dell'imposta di soggiorno dal Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34, coordinato con la Legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77, recante: "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse alla emergenza epidemiologica da COVID-19", ove – fra le altre cose – si dispone il mutamento della classificazione giuridica dei gestori delle strutture ricettive come "responsabili del pagamento dell'imposta di soggiorno";

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 26/09/2022, è stato modificato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno, per adeguarlo alle modifiche apportate alla disciplina dell'imposta dal Decreto Legge del 19 maggio 2020, n. 34, coordinato con la Legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25/05/2023 è stato ulteriormente modificato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno, con l'inserimento nell'art. 3, comma 1, di una nuova fattispecie di esonero, ulteriore a quelle previste, a favore delle persone con disabilità grave;

CONSIDERATO che, negli ultimi anni, si è registrata una crescita dei flussi turistici sul territorio comunale, con conseguente aumento della domanda di servizi pubblici locali e di interventi a supporto del settore;

PRESO ATTO della necessità di destinare risorse adeguate per la qualificazione dell'offerta turistica, la tutela e valorizzazione del patrimonio storico, culturale e ambientale, il potenziamento dei servizi pubblici connessi alla fruizione turistica, il sostegno alle strutture ricettive e alle attività di marketing territoriale, nonché la ripartizione equa dei costi dei servizi turistici, coinvolgendo anche i visitatori che ne beneficiano;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra espresso, modificare il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21/10/2014 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 68 del 26/09/2022 e n. 27 del 25/05/2023, con l'abrogazione del comma 3, art. 4 del citato Regolamento, articolando l'applicazione dell'imposta in un unico periodo;

TENUTO CONTO che, in data 06/08/2025, 04/09/2025 e 30/09/2025, come disposto dall'art. 4 comma 3 del D.Lgs. 14/3/2011 n. 23, sono state sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari di strutture ricettive del territorio del Comune di Alghero, le cui posizioni sono state valutate con ponderazione dall'Amministrazione comunale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dall'1 gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 05/02/2025, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05/02/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 13/06/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

VISTO l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;

RICHIAMATO l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge n. 214/2011, come modificato dall'art. 15 bis della Legge n. 58 del 28.06.2019, il quale testualmente recita: "15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n.122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale";

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n. 267/2000, dai competenti Dirigenti in ordine alle regolarità Tecnica e Contabile del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

Udita l'illustrazione dell'argomento, da parte dell'Assessora Ornella Piras;

Uditi gli interventi dei Sigg.ri Conss.: Colledanchise, Sartore, Esposito, Martinelli, Moro, che si esprime in termini favorevoli sulla proposta; e, dei Conss.: Tedde, Pais, e Cocco che si esprimono in termini critici e contrari;

Uditi gli interventi dei Sigg.ri Consiglieri risultanti dalla registrazione digitale disponibile in atti;

Udita l'Assessora Piras, che fornisce i chiarimenti richiesti da alcuni Consiglieri;

Uditi per dichiarazione di voto contrario dei Conss. Caria per Forza Italia e Cocco per Fratelli d'Italia; per dichiarazione di voto favorevole la Cons. Esposito per il Partito Democratico;

Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli specifici interventi dei Consiglieri sia durante la discussione generale sia durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti d'ufficio);

Udito l'intervento del Sig. Presidente, il quale, non risultando ulteriori richieste di intervento dichiara chiusa la trattazione dell'argomento e lo mette in votazione;

Dato atto del seguente risultato della votazione, come proclamato dal presidente:

Consiglieri presenti 17, favorevoli n. 13: Arca Sedda, Cacciotto, Colledanchise, Esposito, Madau, Martinelli, Moro, Occhioni, Piccone, Piras, Pirisi, Podda, Sartore; contrari 4: Ansini, Caria, Cocco, Pais;

D E L I B E R A

per i motivi indicati in premessa,

- 1) Di PROCEDERE alla modifica del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21/10/2014 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 68 del 26/09/2022 e n. 27 del 25/05/2023, con l'abrogazione del comma 3, art. 4 del citato Regolamento, articolando l'applicazione dell'imposta in un unico periodo;
- 2) DI DARE ATTO che il testo coordinato del regolamento, risultante a seguito delle modifiche di cui alla presente deliberazione, è riportato nell'allegato A, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 3) DI EVIDENZIARE che, in data 06/08/2025, 04/09/2025 e 30/09/2025, come disposto dall'art. 4 comma 3 del D.Lgs. 14/3/2011 n. 23, sono state sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari di strutture ricettive del territorio del Comune di Alghero, le cui posizioni sono state valutate con ponderazione dall'Amministrazione comunale;
- 4) DI DARE ATTO, ulteriormente, che la presente deliberazione sarà trasmessa in via telematica al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, ai sensi dell'articolo 13, comma 15 quater, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011) come modificato dall'art. 15 bis della Legge n.58 del 28.06.2019, con efficacia dal primo giorno del secondo mese successivo alla pubblicazione;
- 5) Infine, su richiesta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione espressa in forma palese, Consiglieri presenti n. 17, favorevoli n. 13: Arca Sedda, Cacciotto, Colledanchise, Esposito, Madau, Martinelli, Moro, Occhioni, Piccone, Piras, Pirisi, Podda, Sartore; contrari 4: Ansini, Caria, Cocco, Pais; la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio

Sig. Beniamino Pirisi

Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Alciator

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
