



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 DEL 02/03/2022

OGGETTO: "REGOLAMENTO PER LA VALORIZZAZIONE, ALIENAZIONE, ACQUISIZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ALGHERO" APPROVAZIONE

Il giorno due del mese di Marzo dell'anno 2022 presso i locali della Sala riunioni "Lo Quarter", convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore, la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, e dei Consiglieri

P	A	Nome
	X	ANSINI ANTONINA
X		ALIVESI MARIA ANTONIETTA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
X		CACCIOTTO RAIMONDO
	X	BRUNO MARIO
X		CAMERADA NUNZIO
X		DI MAIO MARIA GIUSEPPINA
X		DI NOLFO VALDO
	X	ESPOSITO GABRIELLA
X		LOI ALESSANDRO
X		MONTI GIOVANNI

P	A	Nome
X		MULAS SALVATORE CHRISTIAN
X		MURONI ANTONIO
X		MUSU GIUSEPPE ANDREA
	X	PIRAS ORNELLA
	X	PIRISI BENIAMINO
X		PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
X		PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
	X	SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Alessandro Alciator, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Alghero approva annualmente il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008, completo di allegati contenente l'elenco degli immobili del patrimonio comunale suscettibili di alienazione o valorizzazione;

Tenuto conto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile salvo che per il medesimo non sussista presunzione di interesse culturale *ope legis* ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e quindi, l'eventuale alienazione o valorizzazione è comunque subordinata ad autorizzazione da parte del Ministero competente ed il bene soggiace alla medesima tutela, in via precauzionale, che avrebbe in presenza di vincolo puntuale;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni pregiudizievoli;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

Tenuto conto, attesa la programmazione dell'ente, della necessità di dotarsi di un regolamento per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare che disciplini le modalità di gestione dei beni immobili di proprietà o comunque nella disponibilità patrimoniale del Comune che costituisca "*Lex Specialis*" per le procedure in esso contemplate e con prevalenza applicativa sulle norme eventualmente contrastanti contenute in altri regolamenti dell'ente;

Visto il "Regolamento per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero" elaborato dall'Assessorato al Demanio e Patrimonio, allegato al presente provvedimento e ritenuto meritevole di approvazione;

Richiamato il D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 7 – "Regolamenti";

Considerato che il comune adotta i regolamenti per l'organizzazione ed il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto;

Richiamato l'art. 42 – "Attribuzioni dei consigli", comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 267/2000;

Dato atto che il regolamento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare competente giusto verbale del 22.02.2022 agli atti;

Ritenuto opportuno provvedere ad approvare il Regolamento sopracitato, così come composto da n° 36 articoli, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamati:

- lo Statuto comunale;

- il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 (T.U.EE.LL.);
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la Legge 23.11/2001 n. 410;
- il D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008;

Acquisito il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Acquisito il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente dei Servizi Economico-Finanziari in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei conti con nota prot. n. 15927 del 17.02.2022;

UDITA l'Assessore Caria che illustra la proposta e il relativo regolamento, nonché l'emendamento, presentato e approvato nel corso dei lavori della I e VI Commissione consiliare del 22.02.2022, di seguito riportato:

- aggiungere "all'art. 6 il comma 2: "i soggetti interessati all'acquisto di un bene immobile disponibile di proprietà dell'ente, possono in qualunque momento presentare una manifestazione d'interesse sia con riferimento a beni già compresi nel piano delle alienazioni, sia con riferimento a beni immobili disponibili non inclusi nel predetto piano. In tale ultimo caso, l'ente valuterà l'opportunità di pubblicare il relativo avviso, previo inserimento del bene nel PAV o previa adozione di apposita delibera del Consiglio Comunale";

Uditi gli interventi dei Sigg.ri Consiglieri risultanti dalla registrazione digitale disponibile in atti;

Uditi per dichiarazione di voto i Conss. Cacciotto e Di Nolfo che preannunciano astensione, e la Cons. Pulina per esprimere voto favorevole;

Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli specifici interventi dei Consiglieri sia durante la discussione generale sia durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti d'ufficio);

Udito l'intervento del Sig. Presidente, il quale, non risultando ulteriori richieste di intervento dichiara chiusa la trattazione dell'argomento;

Dato atto che le operazioni di voto si sono svolte per appello nominale, prima sull'emendamento e poi sulla proposta così come emendata, con il seguente risultato, come proclamato dal Presidente:

- votazione sull'emendamento :

- Consiglieri presenti 19; favorevoli 17: Argiolas, Bamonti, Cacciotto, Camerada, Conoci, Di Nolfo, Loi, Monti, Mulas, Muroni, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 2: Alivesi, Di Maio, nessun contrario; assenti 6: Ansini, Bruno, Esposito, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore;

- votazione sulla proposta di deliberazione così come emendata: - Consiglieri presenti 19; favorevoli 15: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroni, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 4: Alivesi, Cacciotto, Di Maio, Di Nolfo; nessun contrario; assenti 6: Ansini, Bruno, Esposito, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore; espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Di approvare il “Regolamento per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero”, così come emendato, composto di n. 36 articoli che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Il presente Regolamento, divenuto esecutivo il presente atto, sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio ed entrerà in vigore al termine della pubblicazione;
- 3) Di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per gli adempimenti di rito.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Avv. Raffaele Salvatore

Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Alciator

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
