



## COMUNE DI ALGHERO

Settore IV Demanio

### OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'ANNO 2025 DA PARTE DEI PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

#### AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Alghero, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire, a partire dalla pubblicazione del presente Avviso, le varie possibili istanze relative alla domanda per l'occupazione di suolo pubblico a carattere temporaneo o permanente per l'anno 2025, da parte di titolari di pubblici esercizi legittimati a somministrare alimenti e bevande, che garantiscano almeno un servizio igienico ad uso degli addetti e degli avventori.

#### ISTANZE

Le istanze dovranno essere presentate **esclusivamente** in formato digitale, tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE, raggiungibile al seguente indirizzo web: <http://www.sardegnaimpresa.eu/it/sportello-unico>, utilizzando i seguenti modelli ed allegati:

1. Modello DUA;
2. Modello F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza);
3. Allegato F2 Occupazione suolo pubblico.
4. Modello D100 dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale si dichiara la conformità edilizia, con indicazione dei titoli abilitativi ottenuti, delle eventuali opere insistenti sul suolo pubblico;

**Il Procedimento amministrativo per le istanze è in conferenza di servizi con provvedimento espresso ed attivazione del modello A28 per le aree sottoposte a vincolo paesaggistico nel caso di contestuale richiesta di posizionamento di dehor.**

Le istanze dovranno risultare conformi alle norme ed ai regolamenti in particolar modo a quanto stabilito:

- dalle *Applicazioni delle prescrizioni tecniche approvate con D.G.C. N.36 del 18.02.2015* integrate con la delibera di G.C. n. 331 del 23.12.2020 relativa alla *individuazione delle tipologie di dehors/pergole installabili sul suolo pubblico*;
- dal vigente *"Regolamento per il rilascio e il trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande"* di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.03.2025;
- dall'interpretazione autentica P.G. 5790/2018.

Inoltre alle istanze devono essere allegati i seguenti elaborati:

1. planimetria, conforme all'allegato C posto in calce al regolamento di cui delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.03.2025, sottoscritta da un tecnico abilitato, con

dimensioni e ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e degli allestimenti previsti; dalla planimetria dovrà risultare il rispetto dei limiti di cui all'articolo 20 del d.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i (Codice della Strada) e al punto 9 del regolamento;

2. rappresentazione grafica o fotografica a colori degli elementi che si intendono posizionare all'interno dell'area richiesta, compresa la rappresentazione del mascheramento dei contenitori per la raccolta dei rifiuti di cui all'allegato C1 del presente avviso;
3. ogni altro documento che il Servizio competente ritiene utile a una migliore comprensione del progetto o necessario ai fini istruttori, comprese le eventuali liberatorie.

L'istanza deve contenere la seguente documentazione relativa a:

1. dimostrazione del regolare pagamento del canone per l'occupazione del suolo pubblico per l'annualità 2024 per i suoli pubblici già esistenti alla data di presentazione della presente istanza e prorogati con comunicazione PEC alla data del 31 dicembre 2024, tramite scansione delle ricevute di pagamento;
2. dimostrazione del regolare pagamento della TARI per l'annualità 2024 per i suoli pubblici già esistenti alla data di presentazione della presente istanza e prorogati con comunicazione PEC alla data del 31 dicembre 2024, tramite scansione delle ricevute di pagamento;
3. indicazione del protocollo della comunicazione avvenuta tramite PEC con il quale si trasmette istanza di proroga al 31.03.2025 in base alla determinazione dirigenziale n.3485 del 20.12.2024; la verifica dei requisiti di cui ai punti 1,2 e 3 è necessaria al fine di richiedere una occupazione a carattere permanente del suolo. In caso di assenza di uno dei suddetti requisiti potranno essere rilasciate solamente concessioni per occupazioni temporanee;
4. nel caso di richiesta della premialità di cui al punto K1 del vigente Regolamento, dovranno essere preventivamente comunicati i periodi di chiusura ed apertura della attività;
5. nel caso di richiesta della premialità di cui al punto K2 del vigente Regolamento, dovrà essere trasmessa attestazione documentata comprovante la sussistenza dei requisiti previsti per l'accettazione di tale incremento. In assenza di tale dimostrazione, non verrà accettata la suddetta premialità;

Al procedimento di rilascio si applica la disciplina dettata dalla relativa normativa regionale SUAPE. Nello stesso procedimento può essere fatta istanza per il posizionamento di mascheramento dei raccoglitori per la raccolta e conferimento dei rifiuti (ecobox) a servizio dell'attività.

In merito alla richiesta di posizionamento di ecobox, si comunica che:

1. l'ecobox sarà ammesso per quelle attività che non dispongono all'interno degli spazi necessari alla custodia dei raccoglitori;
2. l'ecobox dovrà essere posizionato il più vicino possibile al suolo pubblico per occupazione di sedie e tavolini. L'Ufficio valuterà caso per caso le istanze pervenute con la possibilità di modifica della ubicazione richiesta.
3. Il calcolo della superficie destinata ad ecobox non rientra nel calcolo delle superfici da destinare a tavolini e sedie.
4. l'ecobox soggiace a specifica normativa di riferimento.

**Non sono ammesse istanze di proroga** e saranno considerate improcedibili le istanze pervenute con tale oggetto.

Le istanze relative all'occupazione in forma permanente per l'intero anno 2025, dovranno essere presentate entro il **20 aprile 2025**.

Relativamente alle istanze di occupazione in forma temporanea, le stesse potranno essere prese in esame anche successivamente al termine stabilito compatibilmente alle disponibilità della residua percentuale concedibile e comunque almeno 60 giorni prima della data richiesta.

Istanze e relativi allegati presentati al Comune con modalità diverse da quelle sopra indicate, non saranno accolte e non potranno essere ammesse ad istruttoria.

Richiamato l'articolo 10 del Regolamento di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.03.2025 si informa altresì che per le aree urbane oggetto di richieste di concessione per l'occupazione del suolo pubblico da parte di più soggetti concorrenti che, in parte o in tutto, riguardano la medesima area, si procederà ad autorizzare ai singoli pubblici esercizi le parti di suolo immediatamente frontali ai rispettivi locali, distribuendo la restante superficie, che eventualmente fa parte di più richieste concorrenti, in proporzione alla superficie delle unità immobiliari censite con categoria catastale commerciale secondo la seguente modalità di calcolo:

$$\frac{scc \times s_{max}}{\Sigma scc}$$

**Dove:**

**scc** (superficie catastale commerciale dell'attività di somministrazione);

**s<sub>max</sub>** (superficie massima autorizzabile della piazza);

**Σ scc** (sommatoria delle superfici commerciali catastali dei richiedenti).

In presenza di Progetto d'Insieme le parti di suolo pubblico occupabili dai soggetti concorrenti saranno quelle stabilite dallo stesso Progetto.

La Piazza Ginnasio, a seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29/10/2018 non è autorizzabile.

Per informazioni o chiarimenti inerenti il procedimento gli interessati potranno rivolgersi al seguente Ufficio:

- Ufficio Demanio – Ing. Vincenzo Sanna, Tel. 0799978894 - e-mail: [v.sanna@comune.alghero.ss.it](mailto:v.sanna@comune.alghero.ss.it);