



COMUNE DI ALGHERO

Settore IV Demanio

OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'ANNO 2021 DA PARTE DEI PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Alghero, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire, a partire dalla pubblicazione del presente Avviso, le varie possibili istanze relative alla domanda per l'occupazione di suolo pubblico a carattere temporaneo o permanente per l'anno 2022, da parte di titolari di pubblici esercizi legittimati a somministrare in modo anche non assistito alimenti e bevande, che garantiscano almeno un servizio igienico ad uso degli addetti e degli avventori.

ISTANZE

Le istanze dovranno essere presentate **esclusivamente** in formato digitale, tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE, raggiungibile al seguente indirizzo web: <http://www.sardegnaimpresa.eu/it/sportello-unico>, utilizzando i seguenti modelli ed allegati:

1. Modello DUA;
2. Modello F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza);
3. Allegato F2 - Occupazione suolo pubblico.
4. Modello D100 dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale si dichiara la conformità edilizia, con indicazione dei titoli abilitativi ottenuti, delle eventuali opere insistenti sul suolo pubblico;
5. modello F13 in tutti i casi di richiesta di installazione di dehors o strutture insistenti sul suolo pubblico;
6. modelli A28 e A0 nel caso di richiesta di installazione di dehors o strutture insistenti sul suolo pubblico per le aree sottoposte a vincolo paesaggistico;

Il Procedimento amministrativo per le istanze è in conferenza di servizi con provvedimento espresso.

Le istanze dovranno risultare conformi alle norme ed ai regolamenti in particolar modo a quanto stabilito:

- dalle *Applicazioni delle prescrizioni tecniche approvate con DGC N.36 del 18.02.2015* integrate con la delibera di G.C. n. 331 del 23.12.2020 relativa alla *individuazione delle tipologie di dehors/pergole installabili sul suolo pubblico*;
- dagli articoli 11 del Piano Commerciale e 9/bis del Regolamento Tosap, così come modificati dalla delibera di C.C. n. 36 del 24.06.2016;
- dall'interpretazione autentica P.G. 5790/2018.

Inoltre alle istanze devono essere allegati i seguenti elaborati:

1. planimetria, conforme all'allegato C del presente avviso, sottoscritta da un tecnico abilitato, con dimensioni e ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e degli allestimenti previsti; dalla planimetria dovrà risultare il rispetto dei limiti di cui all'articolo 20 del d.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i (Codice della Strada) e al punto 9 del presente regolamento;
2. rappresentazione grafica o fotografica a colori degli elementi che si intendono posizionare all'interno dell'area richiesta, compresa la rappresentazione del mascheramento dei contenitori per la raccolta dei rifiuti di cui all'allegato C1 del presente avviso;
3. ogni altro documento che il Servizio competente ritiene utile a una migliore comprensione del progetto o necessario ai fini istruttori, comprese le eventuali liberatorie.

L'istanza deve contenere almeno la seguente documentazione relativa a:

1. regolare pagamento della tassa per l'occupazione del suolo pubblico per l'annualità 2019 per i suoli pubblici già esistenti alla data di presentazione della presente istanza, tramite indicazione degli estremi delle ricevute di pagamento;
2. attestazione documentata comprovante la sussistenza dei requisiti che hanno determinato la concessione della premialità eventualmente richiesta ed ottenuta nell'annualità precedente. In assenza di tale dimostrazione, non verrà accettata la suddetta premialità.

Al procedimento di rilascio si applica la disciplina dettata dalla relativa normativa regionale SUAPE.

Nello stesso procedimento può essere fatta istanza per il posizionamento di ecobox a servizio dell'attività.

Non sono ammesse istanze di proroga e saranno considerate improcedibili le istanze pervenute con tale oggetto.

Le istanze, qualora relative all'occupazione in forma permanente per l'intero anno 2022, dovranno essere presentate entro il **20 dicembre 2021**.

Relativamente alle istanze di occupazione in forma temporanea, le stesse potranno essere prese in esame anche successivamente al termine stabilito compatibilmente alle disponibilità della residua percentuale concedibile e comunque almeno 60 giorni prima della data richiesta.

Istanze e relativi allegati presentate al Comune con modalità diverse da quelle sopra indicate, non saranno accolte e non potranno essere ammesse ad istruttoria.

Richiamato il punto 10 dell'art. 11, del Piano Commerciale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 36/2016, si informa altresì che per le aree urbane di seguito indicate:

1. Piazza Sulis dentro le mura;
2. Piazza Ginnasio;
3. Largo San Francesco;
4. Piazza Municipio;
5. Piazza Pasqual Scanu;
6. Piazza Civica (*fino porta a mare*);
7. Largo Giuseppe Manno;
8. Largo Bastioni La Maddalenetta;
9. Piazza Vittorio Emanuele;
10. Piazza Santa Croce;

11. Placeta Pasqual Gal (Piazza Sant'Erasmus);
12. Piazza Antonio Sanna; 13. Piazza Sventramento; 14. Bastioni:
 - a. Bastioni Magellano;
 - b. Bastioni Marco Polo;
- Largo Via Garibaldi (tratto sud della Via Garibaldi a partire dall'incrocio con la Via Eleonora D'Arborea);
- Piazza Misericordia,

Si procederà - in caso di richieste di autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico da parte di soggetti concorrenti che, in parte o in tutto, riguardano la medesima area - ad autorizzare ai singoli pubblici esercizi le parti di suolo immediatamente frontali ai rispettivi locali, distribuendo la restante superficie, che eventualmente fa parte di più richieste concorrenti, in proporzione alla superficie delle unità immobiliari censite con categoria catastale commerciale secondo la seguente modalità di calcolo:

$$\frac{scc \times s_{max}}{\Sigma scc}$$

Dove:

scc (superficie catastale commerciale dell'attività di somministrazione);

s_{max} (superficie massima autorizzabile della piazza);

Σ scc (sommatoria delle superfici commerciali catastali dei richiedenti).

In presenza di Progetto d'Insieme le parti di suolo pubblico occupabili dai soggetti concorrenti saranno quelle stabilite dallo stesso Progetto.

La Piazza Ginnasio, a seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29/10/2018 non è autorizzabile.

Per informazioni o chiarimenti inerenti il procedimento gli interessati potranno rivolgersi, il lunedì martedì ed il giovedì dalle 11.00 alle 13.00, ai seguenti Uffici:

- Sviluppo Economico – Dott. Alfredo Curcuruto, Tel. 0799978860 - e-mail: a.curcuruto@comune.alghero.ss.it;
- Ufficio Demanio – Ing. Vincenzo Sanna, Tel. 0799978894 - e-mail: v.sanna@comune.alghero.ss.it;

Il Dirigente del IV Settore
Dott. Ing. Michele Fois