



COMUNE DI ALGHERO

Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'ANNUALITÀ 2024 DA PARTE DEI PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Alghero, nel rispetto dei principi di non discriminazione, non aggravio del procedimento, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire, a partire dalla pubblicazione del presente Avviso, le varie possibili istanze relative a nuove domande per l'occupazione di suolo pubblico, per tavoli, sedie e ecobox, a carattere permanente e/o temporaneo o prorogare le concessioni a carattere permanente già rilasciate nell'anno 2023, da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e degli esercizi di vicinato che, a titolo esclusivo, in tutta la superficie del locale commerciale effettuano la somministrazione non assistita di alimenti e bevande.

PROROGHE

Tutte le autorizzazioni per l'occupazione di suolo pubblico a carattere permanente rilasciate **esclusivamente con procedura SUAPE nell'anno 2023 sono prorogate fino al 31 dicembre 2024**, agli stessi patti e condizioni di cui alle concessioni di suolo pubblico a carattere permanente già rilasciate per l'anno 2023, ovvero le medesime superfici, collocazioni, spigoli e vertici.

L'istanza, da presentarsi nelle modalità descritte di seguito, è da intendersi finalizzata alla occupazione di suolo pubblico a carattere permanente, e come tale verrà trattata dal punto di vista della tariffa applicata. Solo eventuali modifiche in corso d'anno del regolamento sul suolo pubblico potranno dar seguito a possibili variazioni delle concessioni e delle tariffe da valutarsi a "conguaglio".

Non sono previste proroghe per suoli "Covid".

Le istanze di proroga dovranno essere presentate esclusivamente in formato digitale come nuova pratica, tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE, utilizzando i seguenti modelli ed allegati:

- Modello F8 – Rinnovo atti abilitativi;
- Modello D100 – Dichiarazione sostitutiva atto notorio o di certificazione.

L'istanza deve contenere almeno la seguente documentazione relativa a:

- conferma della porzione di suolo richiesta con l'autorizzazione, identica per localizzazione, dimensioni e stato dei luoghi circostanti rispetto a quella in scadenza;
- regolare pagamento della tassa per l'occupazione del suolo pubblico per le annualità precedenti, tramite indicazione degli estremi delle ricevute di pagamento;
- attestazione documentata comprovante la **sussistenza dei requisiti che hanno determinato la concessione della premialità** eventualmente richiesta ed ottenuta nell'annualità precedente. In mancanza della suddetta dimostrazione, l'istanza non verrà accettata.

Il Servizio competente, pur in presenza di una istanza di proroga presentata nei termini e nel rispetto dei requisiti può, con provvedimento espresso, rigettare l'istanza, modificare l'area in concessione o apporre nuove condizioni, per ragioni di pubblico interesse.

La presentazione dell'istanza entro i termini del presente avviso determina la proroga della concessione relativa all'anno precedente, alle medesime condizioni già assentite.

La procedura da avviare sulla piattaforma SUAPE è di autocertificazione a "zero giorni".

La proroga non è ammessa se sussistono situazioni debitorie accertate nei confronti del Comune di Alghero riconducibili all'esercizio dell'attività produttiva richiedente, sanzioni ostative al rilascio dell'autorizzazione o altri gravi motivi accertati.

Il divieto di cui al punto precedente non si applica se, in relazione alla situazione debitoria, è stato approvato un piano di rateizzazione regolarmente rispettato ovvero se l'esecutività del provvedimento sia stata giudizialmente sospesa. La mera instaurazione del giudizio non esclude il rigetto dell'istanza.

NUOVE ISTANZE

Tutte le istanze per l'occupazione di suolo pubblico a carattere temporaneo e permanente, avranno durata massima fino al 31 dicembre 2024. Le istanze con durata annuale, da presentarsi nelle modalità descritte di seguito, sono da intendersi finalizzate alla occupazione di suolo pubblico a carattere permanente e come tale verranno trattate dal punto di vista della tariffa applicata. Solo eventuali modifiche in corso d'anno del regolamento sul suolo pubblico potranno dar seguito a possibili variazioni delle concessioni e delle tariffe da valutarsi a "conguaglio".

Le nuove istanze, a carattere temporaneo o permanente, dovranno essere presentate esclusivamente in formato digitale, tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE, utilizzando i seguenti modelli ed allegati:

Modello DUA;

Modello F32 – Assolvimento imposta di bollo (ex modello Istanza);

Allegato F2 – Occupazione suolo pubblico.

Il Procedimento amministrativo per le nuove istanze è in conferenza di servizi.

Le istanze dovranno risultare conformi alle norme ed ai regolamenti in particolar modo a quanto stabilito:

- dalle *“Prescrizioni Tecniche per l'Arredo e il Decoro dello Spazio Pubblico”* approvate con delibera di G.C. n. 36 del 18.02.2015;
- dagli articoli 11 del Piano Commerciale e 9/bis del Regolamento Tosap, così come modificati dalla delibera di C.C. n. 36 del 24.06.2016;
- dall'interpretazione autentica P.G. 5790/2018.
- *la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2018 avente per oggetto “Piazza Ginnasio. Atto di indirizzo”*
- *la delibera di Giunta Comunale n.331 del 23.12.2020 riportante le integrazioni alle prescrizioni tecniche approvate con delibera di Giunta Comunale n.36 del 18.02.2015 ed individuazione delle tipologie di dehors/pergole installabili su suolo pubblico;*
- *la delibera DGC n.389 del 31.11.2022 con la quale si è differito al 31.12.2023 il termine per l'adeguamento delle strutture su suolo pubblico alle prescrizioni tecniche in discorso;*

Inoltre alle istanze devono essere allegati i seguenti ulteriori documenti:

1. planimetria, conforme all'allegato C del presente avviso, sottoscritta da un tecnico abilitato, con dimensioni e ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e degli allestimenti previsti; dalla planimetria dovrà risultare il rispetto dei limiti di cui all'articolo 20 del d.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i (Codice della Strada) e al punto 9 del presente regolamento;
2. visura catastale aggiornata;
3. rappresentazione grafica o fotografica a colori degli elementi che si intendono posizionare all'interno dell'area richiesta, compresa la rappresentazione del mascheramento dei contenitori per la raccolta dei rifiuti di cui all'allegato C1 del presente avviso;
4. ogni altro documento che il Servizio competente ritiene utile a una migliore comprensione del progetto o necessario ai fini istruttori, comprese le eventuali liberatorie.

Al procedimento di rilascio si applica la disciplina dettata dalla relativa normativa regionale.

È considerata una nuova istanza anche quella che, sebbene relativa a un'autorizzazione già rilasciata nell'anno precedente, presenta modifiche di qualunque genere rispetto a quest'ultima o è presentata oltre i termini previsti dal presente avviso.

A questo proposito l'istanza deve contenere almeno la seguente documentazione relativa a:

1. regolare pagamento della tassa per l'occupazione del suolo pubblico per le annualità precedenti, tramite indicazione degli estremi delle ricevute di pagamento;
2. attestazione documentata comprovante la sussistenza dei requisiti che hanno determinato la concessione della premialità eventualmente richiesta ed ottenuta nell'annualità precedente.

Le istanze di proroga o di nuova richiesta a carattere permanente, dovranno essere presentate entro il 15 febbraio 2024; oltre tale termine non saranno ammesse. Le autorizzazioni rilasciate nel 2023 permangono nella loro validità, a far data dal 01.01.2024 e fino al formarsi del titolo abilitativo relativo al 2024.

Relativamente alle istanze di occupazione **in forma temporanea**, le stesse potranno essere prese in esame anche successivamente al termine stabilito compatibilmente alle disponibilità della residua percentuale concedibile di suolo pubblico.

Istanze e relativi allegati presentate al Comune con modalità diverse da quelle sopra indicate, non saranno accolte e non potranno essere ammesse ad istruttoria.

Il mancato rispetto del termine di cui al presente avviso determina l'applicazione delle disposizioni procedurali relative alle nuove autorizzazioni e la mancata applicazione della proroga temporanea.

N. B.: Nella circostanza in cui le istanze per nuovi suoli interferissero con i suoli prorogati per tutto il 2024 le istanze potranno essere accolte solo in caso di mutuo accordo tra gli operatori economici e, pertanto, le relative nuove istanze saranno sospese e riesaminate solo a seguito di deposito, all'interno della pratica, di attestazione a firma degli interessati, di accettazione della diminuzione di suolo e nuove planimetrie attestanti la nuova circostanza. In detto caso le procedure sia per la proroga che per il nuovo titolo saranno gestite in conferenza di servizi.

RICHIESTE CONCORRENTI

Richiamato il punto 10 dell'art. 11, del Piano Commerciale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 36/2016, si informa altresì che per le aree urbane di seguito indicate:

1. Piazza Sulis dentro le mura;
2. Largo San Francesco;
3. Piazza Municipio;
4. Piazza Pasqual Scanu;
5. Piazza Civica (fino porta a mare);
6. Largo Giuseppe Manno;
7. Largo Bastioni La Maddalenetta;
8. Piazza Vittorio Emanuele;
9. Piazza Santa Croce;
10. Placeta Pasqual Gal (Piazza Sant'Erasmus);
11. Piazza Antonio Sanna;
12. Piazza Sventramento;
13. Bastioni:
 - a. Bastioni Magellano;
 - b. Bastioni Marco Polo;
14. Largo Via Garibaldi (tratto sud della Via Garibaldi a partire dall'incrocio con la Via Eleonora D'Arborea);
15. Piazza Misericordia,

si procederà, in caso di richieste di autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico da parte di soggetti concorrenti che, in parte o in tutto, riguardano la medesima area, ad autorizzare ai singoli pubblici esercizi le parti di suolo immediatamente frontali ai rispettivi locali, distribuendo la restante superficie, che eventualmente fa parte di più richieste concorrenti, in proporzione alla superficie delle unità immobiliari censite con categoria catastale commerciale secondo la seguente modalità di calcolo:

$$\frac{scc \times s_{max}}{\Sigma scc}$$

Dove:

scc (superficie catastale commerciale dell'attività di somministrazione);

s_{max} (superficie massima autorizzabile della piazza);

Σ scc (sommatoria delle superfici commerciali catastali dei richiedenti).

In presenza di Progetto d'Insieme le parti di suolo pubblico occupabili dai soggetti concorrenti saranno quelle stabilite dallo stesso Progetto.

La Piazza Ginnasio, a seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29/10/2018 non è autorizzabile.

Per quanto attiene le occupazioni nella Piazza Duomo, alla luce della esigenza di realizzare una opera pubblica collegata al Museo Manno, le relative concessioni potranno subire, tempo per tempo, sospensioni, riduzioni o revoche in ragione della citata esigenza. I relativi concessionari sono resi edotti della presente circostanza a far data dalla pubblicazione del presente Avviso Pubblico.

La norma di cui sopra sarà applicata anche a tutte quelle aree che, seppur escluse dall'elenco suddetto, sono o possono essere oggetto di istanze di più soggetti concorrenti, tra le quali, a titolo indicativo e non esaustivo:

- Lungomare Dante

- Bastioni Cristoforo Colombo
- Bastioni Pigafetta
- Via Simon
- Via Sannino

Si comunica inoltre che è stata prorogata fino al 31 dicembre 2024, la normativa che esclude la necessità delle autorizzazioni previste dal Codice dei beni culturali per la posa in opera temporanea su vie, piazze, strade e altri spazi aperti di interesse culturale o paesaggistico, di strutture amovibili, quali dehors, elementi di arredo urbano, etc., funzionali all'attività di ristorazione e di somministrazione di bevande e alimenti.

Tali dehors, nel caso di nuove istanze, dovranno comunque essere conformi alle norme di settore, con particolare riferimento ai seguenti punti:

- *alle "Prescrizioni Tecniche per l'Arredo e il Decoro dello Spazio Pubblico" approvate con delibera di G.C. n. 36 del 18.02.2015;*
- *all'articolo 11 del Piano Commerciale così come modificato dalla delibera di C.C. n. 36 del 24.06.2016;*
- *alla delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2018 avente per oggetto "Piazza Ginnasio. Atto di indirizzo"*
- *alla delibera di Giunta Comunale n.331 del 23.12.2020 riportante le integrazioni alle prescrizioni tecniche approvate con delibera di Giunta Comunale n.36 del 18.02.2015 ed individuazione delle tipologie di dehors/pergole installabili su suolo pubblico;*
- *alla delibera DGC n.389 del 31.11.2022 con la quale si è differito al 31.12.2023 il termine per l'adeguamento delle strutture su suolo pubblico alle prescrizioni tecniche in discorso;*

Il Dirigente

Dott. Ing. Michele Fois

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)