



MUNICIPI DE L'ALGUER
COMUNE DI ALGHERO
Sector I - Settore I

SERVICI DEMANI I PATRIMONI – OFICI ESPORT
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO – UFFICIO IMPIANTI SPORTIVI

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI (PALESTRE SCOLASTICHE)
CON ATTREZZATURE SPORTIVE ED EVENTUALI LOCALI ANNESSI - STAGIONE SPORTIVA 2026/2027**

TRA

Il Comune di Alghero, C.F. 00249350901, in qualità di Ente proprietario e in posizione di concedente, per il quale interviene il Dott. Pietro Nurra, CF. NRRPTR65A26D100D, in qualità di Dirigente del Settore I Servizio Demanio e Patrimonio – Ufficio Impianti Sportivi, giusto Decreto Sindacale n. 37 del 19.06.2026, domiciliato per la carica in Alghero, piazza Porta Terra n. 9;

E

La/il sottoscritta/o _____ nata/o a _____
_____ il ____/____/____ e residente a _____ in via _____
_____ tel. _____ e-mail _____
_____ nella sua qualità di _____ della _____
Ass.sportiva/Fed/EntiProm/Soc. : _____ avente sede a _____
_____ in via _____ n° _____ P.IVA/CF _____
_____ affiliata alla FSN/EPS riconosciuta dal CONI: _____

PREMESSO CHE

1. il Comune di Alghero è proprietario del complesso sportivo di (nel seguito anche "Impianto") sito in Via, e relative pertinenze classificato ai sensi dell'art. 826 del cc quale bene del patrimonio indisponibile in quanto destinato ad un pubblico servizio;
2. l'utilizzo degli impianti sportivi scolastici al di fuori dell'orario scolastico favorisce la promozione dell'attività sportiva e sociale sul territorio;
3. la legge 7 aprile 2026, n. 53 pubblicata in GU n.94 del 23.04.2026 all'art 1, comma 1 lettera b) ha previsto che "con apposite convenzioni il Comune o la Città metropolitana, sentite le istituzioni scolastiche interessate, mettono a disposizione delle società e delle associazioni sportive gli impianti sportivi scolastici e le relative attrezzature al di fuori dell'orario di svolgimento del servizio scolastico e delle attività extracurricolari previste dal piano triennale dell'offerta formativa nonché nel periodo che intercorre tra la fine e l'inizio delle lezioni dell'anno scolastico";
4. la Legge Regionale della Sardegna n. 17 del 17.05.1999 che disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, in attuazione dell'articolo 90 della legge 289/2002 e che mira a valorizzare l'associazionismo sportivo senza scopo di lucro;
5. l'art.181 del D.Lgs n.36.2023 che stabilisce che le concessioni relative ai servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione del Libro IV, parte II del codice dei contratti pubblici Dlgs n.36.2023;

6. il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 53 in data 16.11.2009 ha approvato il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, anche scolastici, che prevede, tra l'altro, la possibilità di affidare in Concessione in uso tali impianti ad associazioni e società sportive senza fini di lucro;
7. il Comune di Alghero ha stipulato con il competente istituto scolastico apposita convenzione ove sono stabilite le procedure per l'utilizzazione dei locali e delle attrezzature per attività sportive non in orario scolastico;
8. il Comune di Alghero, conformemente agli atti di cui ai precedenti punti 6 e 7, con deliberazione n. 53 in data 16.11.2009 ha predeterminato i criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei possibili soggetti affidatari tra Associazioni Sportive e Società Sportive, ai fini dell'utilizzo degli impianti sportivi scolastici.
9. il Comune di Alghero intende, inoltre, promuovere la collaborazione con le società ed associazioni sportive prive di scopo lucrativo per favorire la pratica sportiva al fine di sostenere la crescita armonica e civile della Comunità locale in tutte le fasce di età;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione disciplina l'utilizzo da parte della Società/Associazione sportiva degli impianti sportivi scolastici individuati nell'Allegato A, nonché delle relative attrezzature, al di fuori:

- dell'orario di svolgimento del servizio scolastico;
- delle attività extracurricolari previste dal Piano Triennale dell'Offerta Formativa (PTOF);

ARTICOLO 2 – FINALITA'

L'utilizzo è finalizzato alla promozione della pratica sportiva, dell'aggregazione sociale e del benessere della comunità, senza scopo di lucro.

ARTICOLO 3 – MODALITA' DI UTILIZZO

1. Gli impianti sportivi scolastici saranno utilizzati secondo il calendario stabilito dal Comune e compatibilmente con le esigenze scolastiche.

2. La Società/Associazione sportiva si impegna a mettere a disposizione delle altre Società/Associazioni sportive del territorio gli spazi secondo le seguenti modalità.....

3. La Società/Associazione sportiva si impegna a rispettare gli orari assegnati e a non sub-concedere a terzi gli spazi senza autorizzazione.

4. L'accesso è consentito esclusivamente agli associati o partecipanti alle attività organizzate.

5. Il concessionario utilizza gli spazi concessi conformandosi alle prescrizioni a cura del consiglio d'istituto allegato quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione

ARTICOLO 4 – DURATA

La presente convenzione ha durata dal [data inizio] al [data fine], eventualmente rinnovabile previo accordo tra le parti fermo restando che al termine della durata qui prevista l'amministrazione ha pieno diritto di decidere di non rinnovare la concessione e il concessionario non avrà nulla da pretendere ad alcun titolo

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DELLA SOCIETÀ/ASSOCIAZIONE SPORTIVA

La Società/Associazione sportiva si impegna a:

- utilizzare gli impianti con diligenza e nel rispetto della loro destinazione;

- garantire la custodia, la pulizia e il corretto uso delle attrezzature durante il periodo di utilizzo;
- rispondere di eventuali danni arrecati a strutture o beni;
- rispettare le norme di sicurezza e igiene;
- stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e per gli utenti.

Inoltre, il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le ulteriori prescrizioni che il Comune dovesse adottare o ritenere necessarie per l'impianto sportivo scolastico e il suo utilizzo; a tal fine, dovrà consentire l'accesso all'impianto sportivo scolastico ai dipendenti del Comune o a soggetti da esso autorizzati per attività di vigilanza sul funzionamento del servizio. Il Concessionario deve sollevare il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni o pregiudizi a persone e/o cose derivanti direttamente o indirettamente dalle proprie attività, inclusi atti dolosi o colposi del proprio personale, collaboratori o di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della concessione, per tutta la sua durata. È obbligato a utilizzare l'impianto sportivo scolastico in modo strettamente conforme alla concessione e per i soli scopi ivi previsti.

ARTICOLO 6– CONSEGNA

La consegna dell'impianto avverrà in contraddittorio alla presenza del Comune, del concessionario, dell'Istituzione Scolastica.

Alla consegna dell'impianto, le Parti compileranno un verbale che attesti lo stato di consistenza, il censimento degli attrezzi e lo stato dei luoghi. Il verbale di consegna sarà redatto in triplice copia (una copia sarà consegnata al Concessionario, una sarà consegnata all'Istituzione Scolastica e l'altra resterà al Concedente).

Il verbale di consegna deve dare esplicitamente conto degli obblighi assunti dalla concessionaria e dall'Istituzione Scolastica ai fini del regolare utilizzo alternato e continuativo dell'impianto e delle attrezzature rispettivamente per le attività curricolari e per le attività extra-curricolari, come contenuti nel successivo articolo 9 della presente convenzione.

Al termine della concessione, l'impianto dovrà essere riconsegnato nelle medesime condizioni in cui è stato ricevuto, fatta eccezione per il normale deterioramento dovuto all'uso e le migliorie derivanti dai lavori realizzati. Alla scadenza della convenzione, il Comune riprenderà piena disponibilità dei locali e delle strutture, e il gestore non avrà diritto ad alcun risarcimento, né a pretese per avviamento o incremento di attività.

ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- mettere a disposizione gli impianti in condizioni di sicurezza e agibilità;
- garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria (salvo diversi accordi);
- comunicare eventuali indisponibilità con congruo preavviso.

ARTICOLO 8 – CORRISPETTIVO

Per l'utilizzo degli impianti sportivi scolastici è previsto che il Concessionario è vincolato al pagamento delle tariffe secondo i termini e per gli importi stabiliti dal Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 452 del 18.12.2025; pertanto il mancato adempimento del pagamento delle tariffe è motivo per sospendere immediatamente l'uso del relativo impianto.

ARTICOLO 9 – RESPONSABILITÀ

La Società/Associazione sportiva è responsabile per danni a persone o cose derivanti dall'utilizzo degli impianti durante il periodo di concessione, sollevando il Comune/Città metropolitana e l'istituzione scolastica da ogni responsabilità.

ARTICOLO 10 – REVOCA E SOSPENSIONE

Il Comune può revocare o sospendere la convenzione in caso di:

- inadempienza agli obblighi previsti;
- esigenze istituzionali o scolastiche sopravvenute;
- motivi di pubblico interesse.

ARTICOLO 11 – VIGILANZA E VERIFICA DELLO STATO DEI LOCALI DURANTE IL PERIODO DELLA CONCESSIONE

Al fine di garantire la regolarità e la gestione scrupolosa dell'utilizzo alternato e continuativo dell'impianto e delle attrezzature da parte dell'Istituzione Scolastica (per le attività curricolari) e della Concessionaria (per le attività extra-curricolari) al termine di ogni turno di utilizzo, ciascun utilizzatore ha l'obbligo di riconsegnare i locali e le attrezzature in perfetto stato di efficienza, ordine e pulizia. Eventuali rifiuti prodotti durante l'attività devono essere rimossi a cura e spese dell'utilizzatore del turno.

Ciascun utilizzatore, nel momento in cui prende in consegna i locali (all'inizio del proprio turno), è tenuto a verificare immediatamente lo stato dell'immobile, degli infissi, degli impianti e delle attrezzature, nonché le condizioni di igiene e pulizia.

Qualora vengano riscontrati danni, guasti o gravi carenze nella pulizia imputabili al precedente utilizzatore, il soggetto subentrante deve darne immediata comunicazione formale (via email o PEC) all'Ufficio Impianti Sportivi del Comune di Alghero (p.nurra@comune.alghero.ss.it; m.loriga@comune.alghero.ss.it; protocollo@pec.comune.alghero.ss.it) e, per conoscenza, alla controparte (Scuola o Associazione).

La segnalazione deve pervenire, a pena di decadenza, prima dell'inizio delle attività del turno corrente o comunque entro i primi 30 minuti dalla presa in consegna.

In assenza della segnalazione di cui al comma precedente, i locali e le attrezzature si presumono consegnati in perfetto stato e conformi alle norme igienico-sanitarie. Di conseguenza, ogni danno o carenza riscontrata successivamente sarà addebitato all'utilizzatore in quel momento in possesso del bene, il quale sarà tenuto al risarcimento del danno o al rimborso delle spese di ripristino e pulizia straordinaria sostenute dal Comune.

Ricevuta la segnalazione di danno o incuria, il Comune si riserva di effettuare un sopralluogo in contraddittorio con i rappresentanti della Scuola e dell'Associazione per accertare l'entità del danno e le relative responsabilità. Qualora la gravità delle mancanze igieniche renda i locali inagibili per il turno in corso, le spese per l'intervento di pulizia d'urgenza saranno poste interamente a carico dell'utilizzatore uscente inadempiente.

ARTICOLO 12 - POLIZZE ASSICURATIVE

Il Concessionario stipula con primarie imprese di assicurazione e mantiene operanti le polizze assicurative di seguito indicate, nei limiti e con le modalità previste dal Codice o comunque richieste ai sensi della normativa vigente:

- polizza assicurativa a copertura:

a) della responsabilità civile verso terzi. La polizza ricomprende esplicitamente l'impianto affidato e garantisce tra l'altro dai danni arrecati a terzi da soci, volontari, collaboratori e/o altre persone anche non in rapporto di dipendenza con l'assegnatario che partecipino all'attività oggetto del contratto a qualsiasi titolo. Il massimale è pari a € 500.000,00;

b) polizza Incendio che assicura il Rischio Locativo ed il contenuto (arredamento, attrezzature, macchinari), per le seguenti somme assicurate € 25.000,00;

La società associazione si obbliga a mantenere attivi i suddetti contratti assicurativi per il periodo di vigenza della custodia, a consegnare al Comune i relativi documenti attestanti la loro perdurante validità ed efficacia e a fornire copia al Comune della quietanza dei pagamenti dei ratei assicurativi.

ARTICOLO - 13 PERSONALE

Il concessionario si impegna, nei confronti dei “lavoratori sportivi” a garantire l’applicazione della normativa di cui al D.lgs. n. 36/2021 “Attuazione dell’articolo 5 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo”.

Il concessionario si impegna, nei confronti del proprio personale dipendente, al rispetto dei CCNL di comparto sottoscritti dalle OO.SS. maggiormente rappresentative a livello nazionale, nonché degli accordi sottoscritti in sede territoriale relativamente al trattamento salariale, normativo, previdenziale, assicurativo e a tutte le modifiche introdotte durante il periodo della concessione.

Il concessionario si impegna, nei confronti di volontari di cui si avvalga, all’obbligo di assicurarli contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell’attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi. Il concessionario è tenuto agli adempimenti previsti dal D.M. 6 ottobre 2021 recante “Individuazione dei meccanismi assicurativi semplificati, con polizze anche numeriche, e disciplina dei relativi controlli.”

ARTICOLO 14– TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità al Regolamento UE 2016/679, i dati forniti e raccolti dal Comune in relazione a questo contratto di concessione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità legate alla stipula e all'esecuzione della concessione stessa. Il Comune di Alghero informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Alghero.

ARTICOLO 15 – NORME FINALI

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si applicano le norme vigenti in materia.

Eventuali controversie saranno di competenza del Foro di Sassari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data:

L' Associazione (Il Concessionario)

Per il Comune di Alghero

Il Dirigente del Servizio Impianti Sportivi
