



MUNICIPI DE L'ALGUER

COMUNE DI ALGHERO

Sector 4 - Settore 4

Planificació i Valorització Territorial e Ambiental

Ambient, Urbanística, Tutela del Paisatge, Edilícia privada, Demani i Patrimoni

SERVICI URBANISTICA

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N.36/2023, DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL SERVIZIO DI REVISIONE CARTOGRAFICA E GRAFICA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC).

IL DIRIGENTE

Premesso che la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituisce obiettivo prioritario dell'Amministrazione al fine di dotare la città di un uno strumento fondamentale per il governo del territorio comunale e in esecuzione della Deliberazione della Giunta comunale n. 274 del 12.09.2025 di istituzione dell'Ufficio di Piano – Laboratorio per la qualità urbana, finalizzato ad adempiere alle diverse funzioni necessarie all'adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti prescrittivi della vigente pianificazione paesaggistica regionale,

RENDE NOTO CHE

il Comune di Alghero intende effettuare una indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei servizi in oggetto, nel rispetto dei principi di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023 e del principio di rotazione, per l'individuazione di operatori economici qualificati da invitare a formulare idoneo preventivo-offerta per affidamento diretto, nei modi di legge.

Gli operatori economici interessati, rientranti in una delle fattispecie di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023, aventi i necessari requisiti specificati, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse secondo le regole previste di seguito.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente Avviso e/o di non dar corso alla stipula di alcuna forma contrattuale.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Ente: Comune di Alghero (SS)

Ufficio Competente: Settore 4 – Servizio 2 - Ufficio Urbanistica

PEC: protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Oggetto: Servizio di Revisione Cartografica e Grafica per tutti gli elaborati di analisi, strategia e progetto, finalizzato alla stesura dei documenti essenziali finalizzati all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC).



MUNICIPI DE L'ALGUER

COMUNE DI ALGHERO

Sector 4 - Settore 4

Planificació i Valorització Territorial e Ambiental

Ambient, Urbanística, Tutela del Paisatge, Edilícia privada, Demani i Patrimoni

SERVICI URBANISTICA

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO URBANISTICA

Normativa di riferimento: Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 (Codice dei Contratti Pubblici).

2. DETTAGLI ECONOMICI E TEMPORALI

Importo Presunto a Base di Affidamento: € 7.000,00 (IVA ed oneri previdenziali esclusi) per ciascuno dei due lotti come di seguito individuati.

Struttura degli Affidamenti: Si prevede la divisione in due affidamenti distinti e autonomi per lotti funzionali. La Stazione Appaltante si riserva di affidare uno o entrambi gli incarichi.

Il servizio verrà dotato di un'opzione di contratto per l'affidamento di ulteriori prestazioni, con un importo presunto per lotto stimato in € 20.000,00, per supportare le successive fasi del piano. Tali opzioni contrattuali sono dettagliate di seguito:

Opzioni di contratto

- Revisione dei medesimi elaborati a seguito di adozione del PUC e ad esito degli emendamenti e delle osservazioni dei cittadini e della RAS;
- Revisione dei documenti a seguito delle successive fasi del piano;
- Elaborazione di elaborati cartografici a supporto di ulteriori procedimenti in carico al Settore 4.

L'attivazione di tali opzioni è a esclusiva discrezione dell'Amministrazione e sarà indicata nell'eventuale richiesta di preventivo.

Durata Presunta dell'Incarico: 60 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Criterio di Aggiudicazione: Trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

3. FINALITÀ E DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO

L'Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici (singoli professionisti, studi associati, società di ingegneria o architettura) idonei a supportare l'Ufficio Tecnico nella fase di finalizzazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Il servizio richiesto include, a titolo esemplificativo:

- Revisione e uniformazione delle tavole cartografiche (analisi, strategia e progetto) in capo all'Ufficio di Piano;
- Verifica e eventuale revisione delle entità geometriche della disciplina urbanistica generale e specifica secondo gli standard cartografici regionali;
- Conversione di alcuni dati da formato CAD a formato GIS (Geographic Information System) e verifica della loro compatibilità e correttezza geometrica;
- Supporto tecnico-grafico per la stesura finale e la preparazione degli elaborati.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura di manifestazione di interesse gli operatori economici interessati devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi:



MUNICIPI DE L'ALGUER

COMUNE DI ALGHERO

Sector 4 - Settore 4

Planificació i Valorització Territorial e Ambiental

Ambient, Urbanística, Tutela del Paisatge, Edilícia privada, Demani i Patrimoni

SERVICI URBANISTICA

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO URBANISTICA

1. **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** Iscrizione nel Registro delle Imprese (CCIAA) per attività coerenti con l'oggetto del servizio o, per i professionisti, iscrizione all'Ordine/Albo professionale di riferimento (Architetti, Ingegneri, Geometri o Dottori Agronomi e Forestali).
2. **ASSENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE:** Assenza dei motivi di esclusione previsti dall'Art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023.
3. **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** Idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali;
4. **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:** Documentata e specifica esperienza (tramite CV e/o elenco incarichi) in servizi di elaborazione e produzione cartografica GIS applicata alla pianificazione urbanistica e territoriale (è richiesta l'indicazione di incarichi analoghi svolti negli ultimi cinque anni).

5. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori interessati dovranno trasmettere la propria **Manifestazione di Interesse**:

- a mezzo del portale della Piattaforma Certificata di eProcurement a questo indirizzo https://appalti-comune-alghero.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_auth.wp - Non saranno presi in considerazione altri tipi di invio. Il corretto caricamento della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico;
- Termine di Ricezione: Entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, pertanto, la manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio del 14 novembre 2025, ore 23:59.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso di tutti i requisiti richiesti, utilizzando preferibilmente l'allegato Modello A;
2. *Curriculum Vitae* professionale dettagliato che evidenzi l'esperienza pregressa nel settore urbanistica/GIS;
3. Modello B – Informativa RGPD 2016-679;
4. Copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il presente Avviso è una mera indagine di mercato finalizzata a un'esplorazione conoscitiva e non costituisce in alcun modo una proposta contrattuale, né un'offerta al pubblico.

1. **Rotazione:** La Stazione Appaltante valuterà le manifestazioni nel rispetto del principio di rotazione e dei principi di trasparenza, concorrenza e non discriminazione.
2. **Scelta Discrezionale:** L'Amministrazione si riserva la facoltà di:
 - **Procedere all'affidamento diretto** all'operatore ritenuto più idoneo;



MUNICIPI DE L'ALGUER

COMUNE DI ALGHERO

Sector 4 - Settore 4

Planificació i Valorització Territorial e Ambiental

Ambient, Urbanística, Tutela del Paisatge, Edilícia privada, Demani i Patrimoni

SERVICI URBANISTICA

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO URBANISTICA

3. **Nessun Obbligo:** L'invio della manifestazione non vincola in alcun modo il Comune a procedere all'affidamento né a invitare/selezionare i soggetti che hanno risposto.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

La partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che verrà accertata, invece, in occasione della procedura di affidamento diretto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, finalizzato all'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Alghero che sarà libero di avviare altre procedure.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dei principi e delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del citato Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Alghero, in qualità di Titolare del trattamento, fornisce le informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali degli Operatori economici concorrenti, contenute in apposita Informativa (Vedi allegato) che dovrà essere debitamente sottoscritta dai Rappresentanti legali dei medesimi e prodotta nell'ambito della documentazione amministrativa.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Alghero, con sede in Alghero, Piazza Porta Terra, n.9.

Il Responsabile della protezione dei dati personali, designato dal Comune di Alghero con Decreto Sindacale n. 24 del 25/05/2018, è la società SIPAL srl con sede in Cagliari.

Il Responsabile interno del trattamento dei dati, designato dal Comune di Alghero con Decreto Sindacale n. 33 del 02/09/2025, è l'Arch. Giuliano Cosseddu, Dirigente del Servizio Urbanistica, che tratterà i dati personali conferiti dagli Operatori economici concorrenti con la modulistica predisposta nell'ambito della presente procedura di gara, limitatamente alle finalità e nelle modalità di cui all'Informativa di cui all'art. 13 del citato Regolamento europeo n. 679/2016..

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Chiara Tiloca - Funzionario tecnico del Comune di Alghero, Via Sant'Anna, 38 – Alghero (SS) – tel. 079/9978806, e-mail: c.tiloca@comune.alghero.ss.it- PEC: protocollo@pec.comune.alghero.ss.it.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

Dott. Arch. Giuliano Cosseddu

(Documento firmato digitalmente ex art. 24 CAD)