



CITTÀ DI ALGHERO
Provincia di Sassari
SETTORE 4

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO
PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALGHERO

II DIRIGENTE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 191 del 12/07/2022 avente per oggetto: *"Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - Piano di valorizzazione ed alienazione di immobili comunali, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii.. Aggiornamento 2022. Proposta al Consiglio"*;

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Alghero approvato, da ultimo, con deliberazione del C.C. n. 51 del 04/08/2022;

VISTO il Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022;

VISTA la Determinazione Dirigenziale di approvazione del presente avviso in data 21/10/2022;

RITENUTO di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Alghero intende alienare gli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

Lotto n.	Descrizione	Localizzazione	Dati Catastali	Prezzo a base d'asta
IMMOBILI				
1	Magazzino in via Santa Barbara	Via Santa Barbara n. 9	Foglio 97, part. 133, sub 4	€ 72.000,00
2	Ex ufficio della Regia Conciliazione	Via Roma n. 18	Foglio 97, part. c, sub 3	€ 268.600,00
3	Locale commerciale - parte dell'ex ristorante La Lepanto	Lungomare Cristoforo Colombo angolo via Carlo Alberto	Foglio 97, part. 861 (parte)	€ 412.000,00

4	Lastrico solare del locale commerciale parte dell'ex	Lungomare Cristoforo Colombo angolo via Carlo Alberto	Foglio 97, part. 861 (parte)	€ 94.500,00
5	Posti auto scoperti con area verde di pertinenza	Viale Sardegna n. 35	Foglio 61, part. 1349, sub 71	€ 28.215,00
6	Posti auto scoperti in via Galilei	Via Galileo Galilei n. 7C	Foglio 62, part. 772, sub 12	€ 47.900,00
7	Posti auto in via F.lli Kennedy	Via Nazioni Unite angolo via Fratelli Kennedy	Foglio 71, part. 4447, sub:	
			189 – coperto	€ 8.640,00
			190 – scoperto	€ 7.560,00
			197 - scoperto	€ 7.200,00
8	Posti auto in via V. Veneto	Via Vittorio Veneto n. 39	Foglio 71, part. 4297, sub:	
			44 – scoperto	€ 16.200,00
			45 – scoperto	€ 11.400,00
			46 – scoperto	€ 11.400,00
			47 – scoperto	€ 9.000,00
			48 - scoperto	€ 9.000,00
TERRENI				
9	Terreno in viale Europa	Viale Europa snc	Foglio 50, part. 294	€ 580.000,00
10	Lotto disponibile "A2" PIP – Ungias Galantè	Regione Ungias Galantè	Foglio 52, part. 442 Foglio 55, part. 741_774	€ 62.980,00
11A	Terreni nel comune di Ossi - sup. 17862 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 27, part. 69_148_149	€ 7.680,00
11B	Terreni nel comune di Ossi - sup. 18406 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 28, part. 5_35_36_37_38_39_40_41_42_43_44_45_46_47_49_50_153_233_234	€ 8.863,00
11C	Terreni nel comune di Ossi - sup. 38155 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 29, part. 1_13_14_15_16_17_82	€ 14.108,00

mediante pubblico incanto ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta, secondo le modalità di cui all'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924, come integrate dal Regolamento Comunale.

L'Ente procedente è il Comune di Alghero, Piazza Porta Terra n. 9 – 07041 Alghero (SS).

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. Giuliano Cosseddu.

Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, contattando l'Arch. Giuliano Cosseddu - e/mail: g.cosseddu@comune.alghero.ss.it - rec. Telef. 079.9978848.

Il presente avviso pubblico, con il disciplinare e relativi allegati, saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Alghero, sezione *Documenti e dati – Bandi – Bandi di gara*.

Per informazioni o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi presso gli uffici del Settore 4 – Ufficio Demanio e Patrimonio, sito in Via Sant'Anna n. 38.

Alghero, 21/10/2022

Il Dirigente del Settore 4

Dott. Ing. Michele Fois