



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 484 del 20/02/2023

N. Sett. 85 /DS4 del 20/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALGHERO PER L'ANNUALITÀ 2022.

LIQUIDAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE AI SOGGETTI NON AGGIUDICATARI.

II DIRIGENTE

VISTO l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 come convertito dalla Legge n. 133, 6 agosto 2008, ove si prevede la redazione di apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione, con la stesura dell'elenco dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 191 del 12/07/2022 avente per oggetto: *"Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - Piano di valorizzazione ed alienazione di immobili comunali, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii.. Aggiornamento 2022. Proposta al Consiglio"*;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 04/08/2022 avente per oggetto: *“Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - Piano di valorizzazione ed alienazione di immobili comunali, ai sensi dell’art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii.. Aggiornamento 2022”*, e l’allegato “A” della stessa che elenca gli immobili disponibili del Comune di Alghero idonei all’alienazione;

DATO ATTO che, nel rispetto dell’elenco allegato “A” della richiamata delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 04/08/2022, l’Ufficio competente ha individuato gli immobili idonei per essere inseriti in un bando pubblico per l’alienazione attraverso il criterio dell’offerta più vantaggiosa rispetto alla base d’asta corrispondente alla stima effettuata sull’immobile;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2598 del 21/10/2022 avente per oggetto: *“Indizione procedura di gara mediante asta pubblica per l’alienazione di immobili di proprietà del Comune di Alghero per l’annualità 2022 - Approvazione avviso pubblico e allegati”* e con la quale si è approvato il bando pubblico per l’alienazione mediante asta pubblica degli immobili comunali;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2926 del 21/11/2022 con la quale è stato rettificato l’avviso pubblico e prorogato i termini della *“Indizione procedura di gara mediante asta pubblica per l’alienazione di immobili di proprietà del comune di Alghero per l’annualità 2022 – Rettifica avviso pubblico e proroga termini”*, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 12 dicembre 2022;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3378 del 19/12/2022 che assegna provvisoriamente gli immobili oggetto di alienazione del suddetto bando pubblicato in data 21/10/2022, ai soggetti beneficiari;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 459 del 16/02/2023 avente per oggetto *“Aggiudicazione definitiva agli offerenti che hanno presentato il prezzo migliore rispetto all’importo posto a base d’asta.”*

CONSIDERATO che in base alle risultanze della gara in oggetto, tra i partecipanti alla procedura di gara mediante asta pubblica, n. 18 soggetti sono stati ritenuti non aggiudicatari;

DATO ATTO che i suddetti soggetti non aggiudicatari in fase di presentazione delle offerte, hanno debitamente provveduto a versare i depositi cauzionali, a garanzia dell’offerta stessa e, più precisamente che:

- in data 10.11.2022 il **Sig. Becciu Alberto** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 6716);
- in data 22.11.2022 il **Sig. Tavolini Renato Pierino** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale n. 2 importi per un ammontare di **€ 864,00** e **€ 756,00**, per un totale di **€ 1.620,00** (ricevute n. 6871 e n. 6875);
- in data 24.11.2022 la **Sig.ra Pisanu Vincenzina** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 6965);
- in data 24.11.2022 la **Sig.ra Maddalena Serra** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale n. 2 importi per un ammontare di **€ 720,00** e **€ 756,00**, per un totale di **€ 1.476,00** (ricevute n. 6971 e n. 6977);
- in data 28.11.2022 la **Società San Pietro s.r.l.** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale un importo di **€ 58.500,00** (ricevuta n. 7032);

- in data 25.11.2022 la **Sig.ra Filiziu Maria Speranza** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 864,00** (ricevuta n. 6998);
- in data 29.11.2022 il **Sig. Delrio Emanuele** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 756,00** (ricevuta n. 7067);
- in data 29.11.2022 il **Sig. Fonesu Vincenzo** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 1.140,00** (ricevuta n. 7068);
- in data 30.11.2022 la **Società FON N.E.S. s.r.l.** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 1.620,00** (ricevuta n. 7187);
- in data 02.12.2022 la **Sig.ra Piccinini Sonia** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 7247);
- in data 01.12.2022 il **Sig. Molinu Francesco** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 7221);
- in data 30.11.2022 la **Società GTA s.r.l.** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale n. 2 importi di ammontare **€ 864,00** e **€ 720,00** per un totale di **€ 1.584,00** (ricevuta n. 7194 e n. 7195);
- in data 05.12.2022 la **Sig.ra Carboni Rossella** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 7284);
- in data 07.12.2022 la **Società IMMOBILIARE ALBERGHIERA CATALOGNA s.p.a.** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 1.140,00**, oltre a € 4.560,00 per un totale di € 5.700,00 (ricevuta n. 7370);
- in data 06.12.2022 la **Sig.ra Cossu Fiorentina Alba** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 756,00** (ricevuta n. 7334);
- in data 12.12.2022 il **Sig. Pala Massimiliano** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 7434);
- in data 30.11.2022 la **Società EDILCO.S. s.r.l.** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 58.615,00** (ricevuta n. 7191);
- in data 01.12.2022 la **Società AMD IMMOBILIARE s.r.l.** ha provveduto a stipulare fidejussione bancaria n. Impegno 13815/8200/00881952, n. Unico IF 589157 in data 01.12.2022, rilasciata da INTESA SAN PAOLO spa, con Sede legale in piazza San Carlo n. 156 – 10121 Torino, Sede secondaria via Monte di Pietà n. 8 – 20121 Milano e per essa la Filiale di Sassari, per un importo di **€ 58.000,00**;

VISTA la determinazione n. 3428 del 21.12.2022 con la quale sono state impegnate le somme necessarie per la restituzione a favore dei soggetti non aggiudicatari dei depositi cauzionali da questi versati in favore dell'Amministrazione Comunale (Imp. 7777/2022);

RITENUTO necessario pertanto procedere alla liquidazione dei depositi cauzionali, versati dai soggetti non aggiudicatari, per una somma complessiva di **€ 132.391,00**;

DATO ATTO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 04.08.2022 ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 13.10.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con la Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023), è stato disposto il differimento per la deliberazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 al 30 aprile 2023 ed autorizzato l'esercizio provvisorio fino a tale data;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 48 del 24.08.2022, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

EVIDENZIATO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui all'art 22 e ss. del D.Lgs. n. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli Uffici del Servizio Demanio e Patrimonio di questa Amministrazione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.. Ed accertato altresì che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

RAVVISATA la necessità di introitare le somme indicate e procedere all'accertamento dell'entrate nell'anno 2022, in cui è avvenuto l'effettivo incasso, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il Regolamento per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero.

VISTO il Decreto legislativo n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

D E T E R M I N A

1) Di liquidare a favore dei n. 17 soggetti non aggiudicatari sopra elencati, l'importo complessivo di € **132.391,00** a titolo di restituzione depositi cauzionali, secondo la ripartizione dei versamenti di seguito riportata:

- 1) € **720,00** versato dal **Sig. Becciu Alberto**
- 2) € **1.620,00** versato dal **Sig. Tavolini Renato Pierino**
- 3) € **720,00** versato dalla **Sig.ra Pisanu Vincenzina**
- 4) € **1.476,00** versato dalla **Sig.ra Serra Maddalena**
- 5) € **58.500,00** versato dalla **Società San Pietro s.r.l.**
- 6) € **864,00** versato dalla **Sig.ra Filiziu Maria Speranza**
- 7) € **756,00** versato dal **Sig. Delrio Emanuele**
- 8) € **1.140,00** versato dal **Sig. Fonnesu Vincenzo**
- 9) € **1.620,00** versato dalla **Società FON N.E.S. s.r.l.**
- 10) € **720,00** versato dalla **Sig.ra Piccinini Sonia**
- 11) € **720,00** versato dal **Sig. Molinu Francesco**
- 12) € **1.584,00** versato dalla **Società GTA s.r.l.**
- 13) € **720,00** versato dalla **Sig.ra Carboni Rossella**
- 14) € **1.140,00** versato dalla **Società IMMOBILIARE ALBERGHIERA CATALOGNA s.p.a.**
- 15) € **756,00** versato dalla **Sig.ra Cossu Fiorentina Alba**
- 16) € **720,00** versato dal **Sig. Pala Massimiliano**
- 17) € **58.615,00** versato dalla **Società EDILCO.S s.r.l.**

2) Di dare atto che la suddetta somma risulta debitamente impegnata ed imputata con determinazione dirigenziale n. 3428 del 21/12/2022 sul Cap. **99017.02.0004007003** - *Restituzione depositi cauzionali* - (CdC **140**) del Bilancio 2022 -2024 Esercizio Finanziario 2022 (**Imp. 7777/2022**).

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)