



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 3428 del 21/12/2022

N. Sett. 654 /DS4 del 21/12/2022

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALGHERO PER L'ANNUALITÀ 2022.

ACCERTAMENTO CONTABILE DI ENTRATA E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA DEPOSITI CAUZIONALI.

II DIRIGENTE

VISTO l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 come convertito dalla Legge n. 133, 6 agosto 2008, ove si prevede la redazione di apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione, con la stesura dell'elenco dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 191 del 12/07/2022 avente per oggetto: *"Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - Piano di valorizzazione ed alienazione di immobili comunali, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii.. Aggiornamento 2022. Proposta al Consiglio"*;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 04/08/2022 avente per oggetto: *“Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - Piano di valorizzazione ed alienazione di immobili comunali, ai sensi dell’art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii.. Aggiornamento 2022”*, e l’allegato “A” della stessa che elenca gli immobili disponibili del Comune di Alghero idonei all’alienazione;

DATO ATTO che, nel rispetto dell’elenco allegato “A” della richiamata delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 04/08/2022, l’Ufficio competente ha individuato gli immobili idonei per essere inseriti in un bando pubblico per l’alienazione attraverso il criterio dell’offerta più vantaggiosa rispetto alla base d’asta corrispondente alla stima effettuata sull’immobile;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2598 del 21/10/2022 avente per oggetto: *“Indizione procedura di gara mediante asta pubblica per l’alienazione di immobili di proprietà del Comune di Alghero per l’annualità 2022 - Approvazione avviso pubblico e allegati”* e con la quale si è approvato il bando pubblico per per l’alienazione mediante asta pubblica degli immobili comunali;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2926 del 21/11/2022 con la quale è stato rettificato l’avviso pubblico e prorogato i termini della *“Indizione procedura di gara mediante asta pubblica per l’alienazione di immobili di proprietà del comune di Alghero per l’annualità 2022 – Rettifica avviso pubblico e proroga termini”*, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 12 dicembre 2022;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 3378 del 19/12/2022 che assegna provvisoriamente gli immobili oggetto di alienazione del suddetto bando pubblicato in data 21/10/2022, ai soggetti beneficiari;

DATO ATTO che, in base alla determinazione sopracitata, i soggetti aggiudicatari in fase di presentazione delle offerte, hanno debitamente provveduto a versare i depositi cauzionali, a garanzia dell’offerta stessa e, più precisamente che:

- in data 01.12.2022 la **Società SIEC s.r.l.** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale un importo di **€ 9.450,00** (ricevuta n. 7227);
- in data 09.11.2022 la **Sig.ra Morra Tiziana** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale un importo di **€ 1.300,00** (ricevuta n. 6695);
- in data 01.12.2022 il **Sig. Molinu Francesco** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale n. 2 importi di ammontare **€ 756,00**, (ricevuta n. 7222);
- in data 24.11.2022 il **Sig. Cossu Giancarlo Gavino** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 6968);
- in data 07.12.2022 la **Società IMMOBILIARE ALBERGHIERA CATALOGNA s.p.a.** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale un importo di **€ 4.560,00**, oltre a € 1.140,00 per l’alienazione dell’immobile censito al f. 71, map. 4297, sub 46, per un totale di € 5.700,00 (ricevuta n. 7370);
- in data 30.11.2022 la **Sig.ra Coinu Antonella** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale un importo di **€ 1.140,00** (ricevuta n. 7196);
- in data 30.11.2022 la **Società EDIL COGHENE s.r.l.** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale un importo di **€ 73.600,00** (ricevuta n. 7193);
- in data 12.12.2022 il **Sig. Fois Efsio** ha provveduto a versare all’Amministrazione Comunale un importo di **€ 886,30** (ricevuta n. 7433);

RITENUTO necessario pertanto procedere all'accertamento e contestuale impegno dei depositi cauzionali, versati dagli otto soggetti ritenuti aggiudicatari, per una somma complessiva di **€ 92.412,30** (euro novantaduemilaquattrocentododici/30);

CONSIDERATO che, in base alla determinazione sopra citata, tra i partecipanti alla procedura di gara mediante asta pubblica, n. 18 (diciotto) soggetti sono stati ritenuti non aggiudicatari;

DATO ATTO che i suddetti soggetti non aggiudicatari in fase di presentazione delle offerte, hanno debitamente provveduto a versare i depositi cauzionali, a garanzia dell'offerta stessa e, più precisamente che:

- in data 10.11.2022 il **Sig. Becciu Alberto** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 6716);
- in data 22.11.2022 il **Sig. Tavolini Renato Pierino** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale n. 2 importi per un ammontare di **€ 864,00** e **€ 756,00**, per un totale di **€ 1.620,00** (ricevute n. 6871 e n. 6875);
- in data 24.11.2022 la **Sig.ra Pisanu Vincenzina** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 6965);
- in data 24.11.2022 la **Sig.ra Maddalena Serra** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale n. 2 importi per un ammontare di **€ 720,00** e **€ 756,00**, per un totale di **€ 1.476,00** (ricevute n. 6971 e n. 6977);
- in data 28.11.2022 la **Società San Pietro s.r.l.** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 58.500,00** (ricevuta n. 7032);
- in data 25.11.2022 la **Sig.ra Filiziu Maria Speranza** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 864,00** (ricevuta n. 6998);
- in data 29.11.2022 il **Sig. Delrio Emanuele** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 756,00** (ricevuta n. 7067);
- in data 29.11.2022 il **Sig. Fonnesu Vincenzo** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 1.140,00** (ricevuta n. 7068);
- in data 30.11.2022 la **Società FON N.E.S. s.r.l.** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 1.620,00** (ricevuta n. 7187);
- in data 02.12.2022 la **Sig.ra Piccinini Sonia** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 7247);
- in data 01.12.2022 il **Sig. Molinu Francesco** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di **€ 720,00** (ricevuta n. 7221);
- in data 01.12.2022 la **Società AMD IMMOBILIARE s.r.l.** ha provveduto a stipulare fidejussione bancaria n. Impegno 13815/8200/00881952, n. Unico IF 589157 in data 01.12.2022, rilasciata da INTESA SAN PAOLO spa, con Sede legale in piazza San Carlo n. 156 – 10121 Torino, Sede secondaria via Monte di Pietà n. 8 – 20121 Milano e per essa la Filiale di Sassari, per un importo di **€ 58.000,00**;

- in data 30.11.2022 la **Società GTA s.r.l.** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale n. 2 importi di ammontare € 864,00 e € 720,00 per un totale di € 1.584,00 (ricevuta n. 7194 e n. 7195);
- in data 05.12.2022 la **Sig.ra Carboni Rossella** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di € 720,00 (ricevuta n. 7284);
- in data 07.12.2022 la **Società IMMOBILIARE ALBERGHIERA CATALOGNA s.p.a.** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di € 1.140,00, oltre a € 4.560,00 per un totale di € 5.700,00 (ricevuta n. 7370);
- in data 06.12.2022 la **Sig.ra Cossu Fiorentina Alba** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di € 756,00 (ricevuta n. 7334);
- in data 12.12.2022 il **Sig. Pala Massimiliano** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di € 720,00 (ricevuta n. 7434);
- in data 30.11.2022 la **Società EDILCO.S. s.r.l.** ha provveduto a versare all'Amministrazione Comunale un importo di € 58.615,00 (ricevuta n. 7191);

RITENUTO necessario pertanto procedere all'accertamento e contestuale impegno dei depositi cauzionali, versati dai soggetti non aggiudicatari, per una somma complessiva di € 132.391,00;

DATO ATTO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 04.08.2022 ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 13.10.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 48 del 24.08.2022, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

EVIDENZIATO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui all'art 22 e ss. del D.Lgs. n. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli Uffici del Servizio Demanio e Patrimonio di questa Amministrazione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e

ss.mm.ii.. Ed accertato altresì che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

RAVVISATA la necessità di introitare le somme indicate e procedere all'accertamento dell'entrate nell'anno 2022, in cui è avvenuto l'effettivo incasso, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il Regolamento per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero.

VISTO il Decreto legislativo n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

1) Di procedere all'accertamento della somma complessiva di € **92.412,30** (euro novantaduemilaquattrocentododici/30), relativa ai depositi cauzionali versati dai soggetti ritenuti aggiudicatari a seguito della Determinazione n. 3378 del 13/12/2022, a garanzia dell'offerta di partecipazione alla procedura di gara, sul Cap. **90200.04.0000607004** - *Depositi cauzionali* - (CdC 140) del **Bilancio 2022**, secondo la ripartizione degli importi di seguito riportata:

- 1) € **9.450,00** versato dalla **Società SIEC s.r.l.**
- 2) € **1.300,00** versato dalla **Sig.ra Morra Tiziana**
- 3) € **756,00** versato dal **Sig. Molinu Francesco**
- 4) € **720,00** versato dal **Sig. Cossu Giancarlo Gavino**
- 5) € **4.560,00** versato dalla **Società IMMOBILIARE ALBERGHIERA CATALOGNA s.p.a.**
- 6) € **1.140,00** versato dalla **Sig.ra Coinu Antonella**
- 7) € **73.600,00** versato dalla **Società EDIL COGHENE s.r.l.**
- 8) € **886,30** versato dal **Sig. Fois Efisio**

2) Di procedere al contestuale impegno della medesima somma sul Cap. **99017.02.0004007003** - *Restituzione depositi cauzionali* - (CdC 140) del **Bilancio 2022**, secondo la ripartizione dei versamenti di seguito riportata:

- 1) € **9.450,00** versato dalla **Società SIEC s.r.l.**
- 2) € **1.300,00** versato dalla **Sig.ra Morra Tiziana**
- 3) € **756,00** versato dal **Sig. Molinu Francesco**
- 4) € **720,00** versato dal **Sig. Cossu Giancarlo Gavino**
- 5) € **4.560,00** versato dalla **Società IMMOBILIARE ALBERGHIERA CATALOGNA s.p.a.**
- 6) € **1.140,00** versato dalla **Sig.ra Coinu Antonella**

7) € 73.600,00 versato dalla Società EDIL COGHENE s.r.l.

8) € 886,30 versato dal Sig. Fois Efisio

3) Di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 132.391,00 (euro centotrentaduemilatrecentonovantuno/00), relativa ai depositi cauzionali versati dai soggetti ritenuti non aggiudicatari, a garanzia dell'offerta di partecipazione alla procedura di gara, sul Cap. 90200.04.0000607004 - *Depositi cauzionali* - (CdC 140) del Bilancio 2022, secondo la ripartizione degli importi di seguito riportata:

1) € 720,00 versato dal Sig. Becciu Alberto

2) € 1.620,00 versato dal Sig. Tavolini Renato Pierino

3) € 720,00 versato dalla Sig.ra Pisanu Vincenzina

4) € 1.476,00 versato dalla Sig.ra Serra Maddalena

5) € 58.500,00 versato dalla Società San Pietro s.r.l.

6) € 864,00 versato dalla Sig.ra Filiziu Maria Speranza

7) € 756,00 versato dal Sig. Delrio Emanuelele

8) € 1.140,00 versato dal Sig. Fonnesu Vincenzo

9) € 1.620,00 versato dalla Società FON N.E.S. s.r.l.

10) € 720,00 versato dalla Sig.ra Piccinini Sonia

11) € 720,00 versato dal Sig. Molinu Francesco

12) € 1.584,00 versato dalla Società GTA s.r.l.

13) € 720,00 versato dalla Sig.ra Carboni Rossella

14) € 1.140,00 versato dalla Società IMMOBILIARE ALBERGHIERA CATALOGNA s.p.a.

15) € 756,00 versato dalla Sig.ra Cossu Fiorentina Alba

16) € 720,00 versato dal Sig. Pala Massimiliano

17) € 58.615,00 versato dalla Società EDILCO.S s.r.l.

4) Di procedere al contestuale impegno della medesima somma sul Cap. 99017.02.0004007003 - *Restituzione depositi cauzionali* - (CdC 140) del Bilancio 2022, secondo la ripartizione dei versamenti di seguito riportata:

1) € 720,00 versato dal Sig. Becciu Alberto

2) € 1.620,00 versato dal Sig. Tavolini Renato Pierino

3) € 720,00 versato dalla Sig.ra Pisanu Vincenzina

4) € 1.476,00 versato dalla Sig.ra Serra Maddalena

5) € 58.500,00 versato dalla Società San Pietro s.r.l.

6) € 864,00 versato dalla Sig.ra Filiziu Maria Speranza

7) € 756,00 versato dal Sig. Delrio Emanuelele

8) € 1.140,00 versato dal Sig. Fonnesu Vincenzo

9) € 1.620,00 versato dalla Società FON N.E.S. s.r.l.

10) € 720,00 versato dalla Sig.ra Piccinini Sonia

11) € 720,00 versato dal Sig. Molinu Francesco

- 12) € 1.584,00 versato dalla **Società GTA s.r.l.**
- 13) € 720,00 versato dalla **Sig.ra Carboni Rossella**
- 14) € 1.140,00 versato dalla **Società IMMOBILIARE ALBERGHIERA CATALOGNA s.p.a.**
- 15) € 756,00 versato dalla **Sig.ra Cossu Fiorentina Alba**
- 16) € 720,00 versato dal **Sig. Pala Massimiliano**
- 17) € 58.615,00 versato dalla **Società EDILCO.S s.r.l.**

5) Di autorizzare lo svincolo della fidejussione bancaria presentata dalla **Società AMD IMMOBILIARE s.r.l. in data 01/12/2022**, con n. Impegno 13815/8200/00881952, n. Unico IF 589157 in data 01.12.2022, rilasciata da INTESA SAN PAOLO spa, con Sede legale in piazza San Carlo n. 156 – 10121 Torino, Sede secondaria via Monte di Pietà n. 8 – 20121 Milano e per essa la Filiale di Sassari, per un importo di € **58.000,00**, a garanzia degli obblighi derivati dalla procedura di alienazione in oggetto;

6) Di dare atto che si procederà con la formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva a completamento delle operazioni di verifica, nei termini di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti, del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo agli aggiudicatari sopra meglio indicati, avviate dall'ufficio Demanio e Patrimonio;

7) Di dare atto che si provvederà successivamente ad accertare le somme complessive previste rispetto a quanto offerto, con apposito atto;

8) Di dare atto che gli impegni di spesa richiamati nel presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009) e che le somme di cui al presente provvedimento saranno liquidate con successivi atti;

9) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

10) Di dare atto che il medesimo provvedimento verrà pubblicato, unitamente ai verbali di gara allegati, **ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013**, sul sito di questo Ente nella sezione **"Amministrazione Trasparente"** e verrà, altresì, comunicato ai soggetti interessati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

11) Di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012.

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)