



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 2110 del 20/08/2024

N. Sett. 359 /DS4 del 20/08/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALGHERO PER L'ANNUALITÀ 2024.

- **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'OFFERENTE CHE HA PRESENTATO IL PREZZO MIGLIORE RISPETTO ALL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA;**
- **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

II DIRIGENTE

VISTO l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 come convertito dalla Legge n. 133, 6 agosto 2008, ove si prevede la redazione di apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione, con la stesura dell'elenco dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 373 del 30/11/2023 avente per oggetto: *“Piano di valorizzazione ed alienazione di immobili comunali, ai sensi dell’art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii.. Annualità 2024. Proposta al Consiglio Comunale”*;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 30/12/2023 avente per oggetto: *“Piano di valorizzazione ed alienazione di immobili comunali, ai sensi dell’art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii.. Annualità 2024. Approvazione”*, e l’allegato “A” della stessa che elenca gli immobili disponibili del Comune di Alghero idonei all’alienazione;

DATO ATTO che, nel rispetto dell’elenco allegato “A” della richiamata delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 30/12/2023, l’Ufficio competente ha individuato gli immobili idonei per essere inseriti in un bando pubblico per l’alienazione attraverso il criterio dell’offerta più vantaggiosa rispetto alla base d’asta corrispondente alla stima effettuata sull’immobile;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1143 del 29/04/2024 con la quale è stato rettificato l’avviso pubblico e prorogato i termini della *“Indizione procedura di gara mediante asta pubblica per l’alienazione di immobili di proprietà del comune di Alghero per l’annualità 2024 – Approvazione avviso pubblico e allegati”*, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 10 giugno 2024;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1536 del 14/06/2024 che assegna provvisoriamente gli immobili oggetto di alienazione del suddetto bando pubblicato in data 29/04/2024, ai soggetti beneficiari;

DATO ATTO che sulla base di tale aggiudicazione non efficace venivano pertanto avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso autonome richieste agli Enti certificanti;

ACCERTATO che sono state esperite con esito positivo le verifiche sui requisiti summenzionati dell’unico aggiudicatario;

CONSIDERATO che l’Ufficio scrivente, in seguito alle verifiche d’ufficio, ritiene procedere con l’aggiudicazione definitiva per quanto riguarda l’offerta pervenuta per gli immobili oggetto di alienazione e descritti nella seguente tabella:

Lotto	Descrizione	Localizzazione	Dati catastali
TERRENI			
4	Lotto disponibile “A2” PIP – Ungias Galantè	Regione Ungias Galantè	Foglio 52, part. 442 Foglio 55, part. 741_774

VISTO che, in base alla determinazione sopra citata, l’aggiudicatario dell’immobile di cui sopra è di seguito specificato:

1) **Società NOLAUTO ALGHERO SNC, P.IVA 01605710902, aggiudicatario** dell’alienazione dell’immobile di cui al lotto n. 4, Lotto edificabile “Lotto disponibile “A2” PIP – Ungias Galantè” – dati catastali: f. 52 mapp. 442, f. 55 mapp. 741_774, immobile per il quale è stato offerto, sull’importo a base di gara di € 56.682,00

(euro cinquantaseimilaseicentoottantadue/00), un'offerta di € 57.050,00 (euro cinquantasettemilacinquanta/00);

DATO ATTO che il suddetto soggetto aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta, ha debitamente provveduto a trasmettere polizza fideiussoria n° 411343652, codice agenzia 008927 di Sassari, stipulata con la compagnia AXA Assicurazioni S.p.A. - Sede Legale e Direzione Generale in Corso Como n. 17, 20154 Milano, P. IVA GRUPPO IVA AXA ITALIA n. 10534960967, a garanzia dell'offerta stessa;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione dello schema tipo di contratto di compravendita allegato alla presente Determinazione;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati alla presente, sono, comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e nelle modalità di cui all'art 22 e ss. del D.Lgs. n° 241/90 e ss.mm.ii, unitamente al presente atto, presso gli Uffici del Servizio Demanio e Patrimonio di questa Amministrazione;

DATO ATTO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 127 del 30.12.2023 ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 128 del 30.12.2023 ha approvato ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 9 del 19.01.2024 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 49 del 25.07.2024, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

EVIDENZIATO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui all'art 22 e ss. del D.Lgs. n. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli Uffici del Servizio Demanio e Patrimonio di questa Amministrazione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.. Ed accertato altresì che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il Regolamento per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero.

VISTO il Decreto legislativo n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

1) Di dare atto che per effetto della positiva conclusione delle verifiche circa i requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, effettuati in capo al soggetto beneficiario, l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento acquisisce piena efficacia;

2) Di rendere nota l'aggiudicazione definitiva per l'alienazione degli immobili oggetto di alienazione, ai seguenti soggetti:

- **Società NOLAUTO ALGHERO SNC, P.IVA 01605710902, aggiudicatario** dell'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 4, Lotto edificabile "Lotto disponibile "A2" PIP – Ungias Galantè" – dati catastali: f. 52 mapp. 442, f. 55 mapp. 741_774, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 56.682,00 (euro cinquantaseimilaseicentoottantadue/00), un'offerta di **€ 57.050,00** (euro cinquantasettemilacinquanta/00);

3) Di dare atto che si provvederà successivamente ad accertare le somme complessive previste rispetto a quanto offerto, con apposito atto;

4) Di approvare lo schema di atto di rogito in allegato al presente provvedimento;

5) Di dare atto che il medesimo provvedimento verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e verrà, altresì, comunicato ai soggetti interessati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;

6) Di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)