



# **CITTÀ DI ALGHERO**

**Provincia di Sassari**

**Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale**

**Servizio 5 - Demanio e Patrimonio**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 3240 del 13/12/2022**

N. Sett. 623 /DS4 del 13/12/2022

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALGHERO PER L'ANNUALITÀ 2022 – NOMINA COMMISSIONE.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2598 del 21/10/2022 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati della "INDIZIONE PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALGHERO PER L'ANNUALITÀ 2022 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E ALLEGATI";
- con Determinazione Dirigenziale n. 2926 del 21/11/2022 è stato rettificato l'avviso pubblico e prorogato i termini della "GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALGHERO PER L'ANNUALITÀ 2022";
- il termine ultimo per la presentazione dei plichi contenenti la documentazione è decorso alle ore 12:00 del giorno 02 dicembre 2022, prorogato alle ore 12:00 del giorno 12 dicembre 2022;

**DATO ATTO** che entro la scadenza stabilita dall'Avviso (12/12/2022 ore 12:00), sono pervenuti n. 26 plichi per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Alghero per l'annualità 2022;

**RICHIAMATO** il Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022;

**VISTO** il comma 9, art. 10 del sopracitato regolamento secondo il quale l'apertura delle buste è effettuata, in seduta pubblica, da apposita Commissione di gara, nominata dopo la scadenza del termine fissato nell'avviso d'asta pubblica per la presentazione delle offerte, e costituita dal Dirigente del Servizio competente o da un suo sostituto previamente individuato, in qualità di Presidente, e due Commissari, scelti tra i Funzionari in servizio presso l'Ente;

**ATTESA** la necessità di procedere alla nomina della Commissione di gara per l'apertura delle buste e valutazione delle offerte pervenute, composta da tre membri;

**RITENUTO OPPORTUNO** nominare quali componenti la Commissione per la valutazione delle offerte, le seguenti figure professionali:

- **Ing. Michele Fois** – Dirigente del Settore 4 - Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero – con funzioni di Presidente;
- **Arch. Giuliano Cosseddu** - Funzionario Tecnico P.O. presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Commissario;
- **Geom. Roberto Nulvesu** - Funzionario Tecnico presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Commissario;
- **Rag. Maria Giovanna Ballone** - Istruttore Contabile presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Segretario verbalizzante;

**CONSIDERATO** che nessun compenso è dovuto ai componenti la Commissione in quanto tali attività sono da intendersi "*ratione officii*" e pertanto, già remunerate dal trattamento economico in godimento;

**DATO ATTO CHE:**

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 04.08.2022 ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 13.10.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 48 del 24.08.2022, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e

Ambientale - ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione.

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL).

**RILEVATO** che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegni di spesa, non necessita di visto di regolarità contabile;

**VISTO** il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii..

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ed ii..

**VISTO** il Regolamento per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero.

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

## **D E T E R M I N A**

**1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;**

**2) Di nominare**, quali membri della Commissione giudicatrice relativa la "procedura di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Alghero per l'annualità 2022" di cui alla determinazione n. 2598 del 21/10/2022, le seguenti figure professionali;

- **Ing. Michele Fois** – Dirigente del Settore 4 - Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero – con funzioni di Presidente;
- **Arch. Giuliano Cosseddu** - Funzionario Tecnico P.O. presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Commissario;
- **Geom. Roberto Nulvesu** - Funzionario Tecnico presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Commissario;
- **Rag. Maria Giovanna Ballone** - Istruttore Contabile presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Segretario verbalizzante;

**3) Di notificare** copia del presente atto a ciascun componente della Commissione giudicatrice al fine di dare pronto inizio alle operazioni di gara;

**4) Di dare atto** che la presente determinazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa;

**5) Di dare atto** che il presente atto verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'**art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016** ed in applicazione delle disposizioni del **D.Lgs. n. 33/2013**, sul sito di questo Ente nella sezione "**Amministrazione Trasparente**";

**6) Di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012.

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)