



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

**Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale**

**Servizio 5 - Demanio e Patrimonio**

## DETERMINAZIONE

**N. 2477 del 07/10/2022**

N. Sett. 500 /DS4 del 07/10/2022

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, EX LEGGE 9/2016. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Alghero è proprietario di numerosi immobili destinati ad impianti sportivi, affidati in gestione a terzi con contratti di concessione scaduti o in scadenza, che rendono importanti servizi alla collettività ma necessitano di interventi di riqualificazione più o meno rilevanti, affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati;
- il Comune si trova nell'impossibilità di provvedere a gestire al meglio direttamente i suddetti impianti sportivi a causa della scarsità delle risorse a sua disposizione;
- l'Amministrazione Comunale ha interesse a rendere fruibili il maggior numero possibile di impianti sportivi mediante interventi da effettuare in proprio o da far effettuare a soggetti terzi ai quali concedere la gestione degli stessi;
- nell'ambito degli interventi a sostegno delle iniziative volte alla valorizzazione in ambito sociale, l'Amministrazione Comunale sostiene la programmazione inerente alle attività indirizzate a stimolare e incentivare le attività sportive in città e nel territorio;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2005 è stato approvato il Regolamento per l'uso e la gestione, degli impianti sportivi comunali della Città di Alghero, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11.02.2008;
- se il Comune riconosce l'interesse pubblico del progetto affida la gestione gratuita dell'impianto all'Associazione o alla Società Sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore ai cinque anni.

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*, la cui entrata in vigore è stata differita al 01/01/2023 con D.L. n. 73/2021, convertito nella legge n. 106/2021;

**DATO ATTO CHE:**

- l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede: *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;
- l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *"L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive"*;
- in pendenza dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 38/2021, vige il D.L. n. 185/2015 convertito in legge n. 9/2016 che prevede, all'art. 15 comma 6, che *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto, affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;

**PRESO ATTO** che si tratta di una utilissima norma che si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti che ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'Ente della validità del progetto preliminare e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 1945 del 31/07/2020, con la quale si è disposto di avviare idonea procedura per la manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire gli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art. 15, comma 6 del D.L. n. 185/2015, convertito con la legge n. 9/2016 e che a seguito della manifestazione di interesse alcuni lotti sono andati deserti;

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 252 del 02.08.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato formulato apposito atto di indirizzo al Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio – Ufficio Impianti Sportivi di attivare la procedura di manifestazioni di interesse finalizzata all'affidamento in uso temporaneo per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali;

**DATO ATTO** che il Comune di Alghero è proprietario dei seguenti lotti di beni immobili vocati all'esercizio di attività sportiva attrezzata:

- LOTTO N. 1 - Campo di Calcio Sa Segada – Loc. Sa Segada;
- LOTTO N. 2 - Campo di Calcio Maristella – Loc. Maristella;
- LOTTO N. 3 - Campo di Calcio Fertilia – Fertilia.

**PRECISATO** che tali impianti sportivi ormai da tempo hanno perso funzionalità e versano, alcuni di questi ormai, in non ottimali condizioni strutturali e manutentive e di rispetto della legislazione vigente e necessitano di interventi di riqualificazione più o meno rilevanti affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati;

**PRESO ATTO**, quindi, che è sempre intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire alla riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento dei sopra elencati impianti sportivi comunali;

**DATO ATTO** che con la suindicata deliberazione di G.C. il sottoscritto Dirigente ha ricevuto mandato di avviare l'iter e gli atti determinativi inerenti la procedura di manifestazione di interesse, con espressa osservanza delle linee di indirizzo ivi contenute;

**RITENUTO** pertanto necessario, sempre in adempimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 252 del 02.08.2022, procedere a espletare una selezione per l'individuazione di soggetti concessionari mediante la pubblicazione di un Avviso pubblico di Manifestazione di interesse alla rigenerazione, riqualificazione, e successiva gestione gratuita dei seguenti lotti di impianti sportivi comunali, senza attività economica accessoria, sempre rivolto ad Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro:

- LOTTO N. 1 - Campo di Calcio Sa Segada – Loc. Sa Segada;
- LOTTO N. 2 - Campo di Calcio Maristella – Loc. Maristella;
- LOTTO N. 3 - Campo di Calcio Fertilia – Fertilia.

**VISTI** i seguenti documenti allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- “Avviso Pubblico per l'individuazione di Associazioni o Società Sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire impianti sportivi comunali, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. 185/2015, convertito con modificazioni nella L. 9/2016”, con i relativi allegati:
  - Allegato 1 - Elaborato tecnico-descrittivo;
  - Allegato 2 - Istanza di partecipazione;
  - Allegato 3 - Dichiarazione sostitutiva;
  - Allegato 4 - Entità economica dell'investimento;
  - Allegato 5 - Schema di Convenzione;
  - Allegato 6 - Informativa sulla privacy.

**PRECISATO** che all'Allegato 5 - Schema di Convenzione potranno essere apportate successive integrazioni/modifiche conseguenti alla normativa regolante l'emergenza epidemiologica da Covid-19 in atto ed al suo evolversi;

**STABILITO** che la scelta dell'aggiudicatario avverrà, come indicato nell'Avviso pubblico, sulla base di elementi puramente qualitativi ed in dettaglio di elementi che evidenzino la qualità del progetto di valorizzazione, le modalità di utilizzo, l'innovatività nelle scelte gestionali e la documentata esperienza nella gestione di impianti sportivi;

**EVIDENZIATO** che con determinazione dirigenziale n. 2454 del 06.10.2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giuliano Cosseddu, in qualità di Istruttore direttivo tecnico del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale;

**CONSIDERATO** che per garantirne la pubblicità l'Avviso pubblico (con i relativi allegati) verrà pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente e sul sito internet [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it) per giorni 30 (trenta) consecutivi;

**ACCERTATO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**VISTO** il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii..

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ed ii..

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii..

**VISTO** il Regolamento per l'uso e la gestione, degli impianti sportivi comunali.

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

## **D E T E R M I N A**

**Di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;**

- 1. DI ESPLETARE** una selezione per l'individuazione di soggetti gestori, tra Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, in applicazione a quanto stabilito dall'art. 15, comma 6 del D.L. 185/2015 così come convertito in legge n. 9/2016, mediante la pubblicazione di un nuovo Avviso Pubblico di Manifestazione di interesse alla rigenerazione, riqualificazione e successiva gestione gratuita dei seguenti lotti di impianti sportivi:
  - LOTTO N. 1 - Campo di Calcio Sa Segada – Loc. Sa Segada;
  - LOTTO N. 2 - Campo di Calcio Maristella – Loc. Maristella;
  - LOTTO N. 3 - Campo di Calcio Fertilia – Fertilia.
- 2. DI STABILIRE** che la scelta dell'aggiudicatario avverrà, come indicato nell'Avviso pubblico, sulla base di elementi puramente qualitativi ed in dettaglio di elementi che evidenzino la qualità del progetto di valorizzazione, le modalità di utilizzo, l'innovatività nelle scelte gestionali e la documentata esperienza nella gestione di impianti sportivi;
- 3. DI APPROVARE** i seguenti atti, tutti posti agli atti:
  - "Avviso Pubblico per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire impianti sportivi comunali, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. 185/2015, convertito con modificazioni nella l. 9/2016", con i relativi allegati:
  - Allegato 1 - Elaborato tecnico-descrittivo;
  - Allegato 2 - Istanza di partecipazione;
  - Allegato 3 - Dichiarazione sostitutiva;
  - Allegato 4 - Entità economica dell'investimento;
  - Allegato 5 - Schema di Convenzione;

- Allegato 6 - Informativa sulla privacy.
- 4. **DI DEMANDARE** a proprio successivo provvedimento, la nomina della Commissione giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte sulla base delle prescrizioni di cui all'Avviso suddetto;
- 5. **DI RENDERE NOTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giuliano Cosseddu, in qualità di Istruttore tecnico del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale;
- 6. **DI DARE ATTO** che il presente atto verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'**art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016** ed in applicazione delle disposizioni del **D.Lgs. n. 33/2013**, sul sito di questo Ente nella sezione "**Amministrazione Trasparente**";
- 7. **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012.

Dirigente

FOIS MICHELE / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)