



CIUTAT DE L'ALGUER

CITTÀ DI ALGHERO

Sector 3 - Benésser de la persona, de les famílies i de la comunitat

Settore 3 - Benessere della persona, delle famiglie e della comunità

Sector 3 - Benésser de la persona, de les famílies i de la comunitat

Settore 3 - Benessere della persona, delle famiglie e della comunità

DETERMINAZIONE

N. 2394 del 05/08/2026

N. Sett. 365 /DS3 del 05/08/2026

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 ART. 11 - FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2026

IL DIRIGENTE

Richiamata la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", e in particolare l'articolo 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione in favore dei nuclei familiari in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e gli adempimenti degli enti

regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo;

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025, recante "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11", è stato approvato il nuovo bando regionale permanente, contenente i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e gli adempimenti posti in capo ai Comuni;
- con Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna n. 2222 prot. n. 35034 del 21.07.2026 è stato approvato il Bando regionale permanente e il modello per la trasmissione del fabbisogno comunale;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 31.07.2026, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Bando annualità 2026. Approvazione criteri integrativi comunali", con la quale sono stati approvati i criteri integrativi comunali per la predisposizione del bando relativo all'annualità 2026;

Dato atto che la suddetta deliberazione ha stabilito, in particolare:

- l'applicazione dell'innalzamento dei limiti reddituali previsti per l'accesso al beneficio, nella misura massima del 25%, in favore dei nuclei familiari individuati quali portatori di situazioni di particolare debolezza sociale;
- la non liquidabilità di contributi di importo inferiore alla soglia minima stabilita in € 150,00;
- la previsione che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima

Ritenuto necessario avviare il procedimento amministrativo finalizzato all'assegnazione dei contributi previsti dal Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2026, dando attuazione alle disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025, nella Determinazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 2222 prot. n. 35034 del 21.07.2026 e negli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico e del relativo Comunicato informativo contenente le modalità e i termini di presentazione delle istanze;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.01.2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.01.2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- il P.E.G. per il triennio 2026/2028 è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione N. 231 del 31/07/2026;

Ritenuta la propria competenza ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del decreto sindacale n. 37 del 19.06.2026 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio in epigrafe;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n.267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL;

Visti il D. Lgs. 118/11 e il D.Lgs. 126/14;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di avviare il procedimento amministrativo finalizzato all'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'articolo 11 della Legge n. 431/1998, annualità 2026, secondo le disposizioni contenute nel Bando regionale permanente approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025, nella Determinazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 2222 prot. n. 35034 del 21.07.2026 e negli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale;
2. Di dare atto che il procedimento sarà attuato secondo i criteri integrativi approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 31.07.2026, allegata quale parte integrante del presente procedimento.
3. Di approvare l'Avviso Pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione – annualità 2026, unitamente al relativo Comunicato informativo, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
4. Di stabilire che le istanze potranno essere presentate secondo le modalità indicate nell'Avviso Pubblico, **dalle ore 9:00 del 10 agosto 2026 alle ore 12:00 del 21 settembre 2026.**
5. Di dare atto che l'Avviso Pubblico e il relativo Comunicato saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Alghero e secondo le forme di pubblicità previste dalla normativa vigente.
6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e successive modificazioni e integrazioni, quale condizione di efficacia del provvedimento.

Il Dirigente

ALESSANDRO ALCIATOR / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)