



# **CIUTAT DE L'ALGUER**

## **CITTÀ DI ALGHERO**

**Servizi 5 - Demani i Patrimoni**

**Servizio 5 - Demanio e Patrimonio**

**Servizi 5 - Demani i Patrimoni**

**Servizio 5 - Demanio e Patrimonio**

### **DETERMINAZIONE**

**N. 1217 del 09/05/2025**

N. Sett. 86 /DS4\_5 del 09/05/2025

**OGGETTO: AVVISI PUBBLICI ESPLORATIVI FINALIZZATI ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, CON AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE STAGIONALE RAS AD A.S.D. O ALTRE ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO, DI AREE DESTINATE ALLA PRATICA SPORTIVA ALL’INTERNO DI UNA PORZIONE DI LITORALE DEL LIDO SAN GIOVANNI ED ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, CON AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE STAGIONALE RAS, AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO, DI N. 2 AREE DOG BEACH PRESSO LIDO “MARIA PIA” E “LA STALLA” E DI UN’AREA DEDICATA A PERSONE CON DISABILITA’ - APPROVAZIONE**

**IL DIRIGENTE**

#### **VISTA E RICHIAMATA**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 28 maggio 2020 recante: “ISTITUZIONE DI AREE DESTINATE ALLA PRATICA SPORTIVA INDIVIDUALE ALL’INTERNO DI UNA PORZIONE DI LITORALE AI

SENSI DELL'ART. 22-BIS COMMA 9 BIS DELLA L. R. N. 45/1989 COME INTRODOTTO DALLA L. R. N. 3 DEL 21 FEBBRAIO 2020 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE CON AUTORIZZAZIONE STAGIONALE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD A.S.D. O ALTRE ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E DIRETTIVE RELATIVE ALLA GESTIONE DELLE DOG BEACH PRESSO MARIA PIA E LA STALLA”;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 24 giugno 2020 recante: “ISTITUZIONE DI UN'AREA PER LA BALNEAZIONE E L'ELIOTERAPIA DESTINATA AD UTENTI DIVERSAMENTE ABILI E FINALIZZATA ALLA LIBERA FRUIZIONE DURANTE LA STAGIONE BALNEARE ESTIVA”;

**PRESO ATTO** della manifestazione di volontà espressa dalla Giunta Comunale di confermare le stesse aree individuate nel 2024 e negli anni precedenti;

**PRESO ATTO** che è stato conferito mandato ed incarico al Dirigente del Settore 4 di predisporre tutte le procedure per l'individuazione di proposte, da parte di Associazioni Sportive dilettantistiche o altre associazioni senza scopo di lucro per i fini di cui alla presente;

**VISTA** la D.G.R. n° 22/37 del 23 Aprile 2025 con la quale la Regione Sardegna ha formulato degli indirizzi operativi per l'Esercizio delle funzioni amministrative sul Demanio Marittimo ed in particolare al punto 9) “Aree per utilità sociale” l'Assessore Regionale riferisce dell'esigenza, da sempre rappresentata dalle Amministrazioni comunali, di poter destinare aree del litorale a finalità di utilità sociale (destinate ad attività sportive, aree per animali domestici, aree attrezzate per il gioco dei bambini, aree con attrezzature di supporto per persone con disabilità, etc.). Che, inoltre, ai sensi dell'art. 22-bis, comma 9-bis, della L.R. n. 45 del 22.12.1989, come modificata dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 3 del 21.2.2020, in assenza di PUL e nelle more della sua approvazione, laddove le amministrazioni comunali abbiano proceduto alla loro istituzione, le aree destinate alla pratica sportiva e all'accesso dei cani in spiaggia possono essere affidate in gestione con autorizzazione stagionale da parte dell'amministrazione comunale ad associazioni sportive o associazioni senza scopo di lucro. Tali aree devono comunque rimanere accessibili a tutti. Al di là della descritta La competenza al rilascio di provvedimenti di tal natura, alla luce della modifica di cui alla L.R. n. 7/2021, è oggi da riferire alla RAS;

**PRESO ATTO** che il PUL ha ad oggetto soltanto le concessioni preordinate all'esercizio di attività economiche rilevanti per il mercato dei servizi, nonché gli interventi volti alla realizzazione di parcheggi e di strutture di facile rimozione a servizio della balneazione e della ristorazione, preparazione e somministrazione di bevande ed alimenti, e finalizzate all'esercizio di attività sportive e ludico-ricreative direttamente connesse all'uso del mare (art. 22-bis, comma 3, L.R. n. 45/1989). Pertanto la disciplina delle Linee guida, con le relative forme di salvaguardia, non involge la totalità delle concessioni e delle opere realizzabili sul demanio marittimo, perché si incentra su ciò che riguarda concessioni demaniali dirette allo svolgimento delle attività “commerciali”, di cui all'art. 1 lettere da a) ad e) del D.L. n. 400/1993, nonché le attività finalizzate all'esercizio di attività sportive e ludico-ricreative direttamente connesse all'uso del mare. Conseguentemente in relazione allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative, o comunque di attività con finalità di utilità sociale, anche non direttamente connesse all'uso del mare, deliberate o patrocinate dal Comune, pur in assenza di PUL (o in assenza di espressa previsione nel PUL vigente), non opera il divieto di cui all'art. 10 delle Linee guida PUL citate;

In tali casi, quindi, è ammissibile il rilascio di autorizzazioni a titolo gratuito, ovvero concessioni temporanee assoggettate al pagamento del canone, di durata non superiore a 90 giorni, che verranno rilasciate al

Comune (anche sotto forma di società in house) ovvero all'Associazione, Società sportiva dilettantistica, o in generale ONLUS, indicata dal Comune.

Solo in caso di concessione assoggettata a canone, il titolare potrà anche, nel rispetto del proprio Statuto, esercitare una residuale attività commerciale, purché non finalizzata al lucro ma unicamente al recupero delle spese;

**DATO ATTO** che il dirigente competente ha provveduto a redigere tre avvisi pubblici finalizzati all'affidamento in gestione, con autorizzazione/concessione stagionale ad associazioni senza scopo di lucro, di aree destinate alla pratica sportiva all'interno di una porzione di litorale del Lido di San Giovanni ed all'affidamento in gestione, con autorizzazione/concessione stagionale, ad associazioni senza scopo di lucro, di n. 2 aree *dog beach* presso lido "Maria Pia" e "La Stalla", e per la gestione di un'area dedicata alle persone con disabilità presso il Lido San Giovanni e relativa modulistica;

**DATO ATTO** che il presente atto non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio dell'Ente;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- la L. R. n. 45/89 e ss.mm.ii.;
- l'ordinanza balneare attualmente vigente;
- il D.Lgs. n. 159/2011;
- il D.Lgs. n. 231/2001;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 88 del 31.12.2024 di conferimento dell'incarico Dirigenziale al Dott. Pietro Nurra;

***DETERMINA***

Per le motivazioni esposte in premessa:

- **di approvare** gli avvisi pubblici finalizzati all'affidamento in gestione, con autorizzazione/concessione stagionale RAS ad associazioni senza scopo di lucro, di aree destinate alla pratica sportiva all'interno di una porzione di litorale del Lido San Giovanni ed all'affidamento in gestione, con autorizzazione/concessione stagionale RAS, ad associazioni senza scopo di lucro, di n. 2 aree *dog beach* presso lido "Maria Pia" e "La Stalla", per la gestione di un'area dedicata alle persone con disabilità presso il Lido San Giovanni e relativa modulistica;

- **di dare atto** che i termini di candidatura sono fissati al 24.05.2025;
  
- **di dare atto** che sono ammesse a partecipare esclusivamente le Associazioni senza scopo di lucro;
  
- **di dare atto** che il Comune, una volta ricevute le candidature e ritenute ammissibili sotto il profilo amministrativo le invierà alla Regione per le successive fasi di competenza di quest'ultima;
  
- **di dare atto** che non si configura una procedura di individuazione del contraente e che, pertanto, non si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 se non per la necessaria verifica della sussistenza dei motivi di esclusione dalla possibilità di contrarre con la P.A.;
  
- **di garantire** adeguata pubblicità all'avviso suindicato mediante la sua pubblicazione all'albo pretorio online e nel sito internet istituzionale dell'Ente;
  
- **di trasmettere** la presente all'Ufficio Stampa per la opportuna pubblicità sui social e sui media.

Il Dirigente

Nurra Pietro / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)