



# CIUTAT DE L'ALGUER

## CITTÀ DI ALGHERO

Servizi 5 - Demani i Patrimoni

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

Servizi 5 - Demani i Patrimoni

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

### DETERMINAZIONE

**N. 821 del 27/03/2025**

N. Sett. 52 /DS4\_5 del 27/03/2025

**OGGETTO: OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'ANNUALITÀ 2025 DA PARTE DEI PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E CONTESTUALE PROROGA.**

**VISTE:**

- 📄 la Deliberazione di G.R. N. 10/13 del 27.02.2018;
- 📄 le Direttive SUAPE "Allegato A" allegate alla Deliberazione di G.R. n. 10/13 del 27.2.2018

**RICHIAMATE:**

☒ la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.03.2025 avente per oggetto “Regolamento per il rilascio e il trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande”.

☒ la Circolare\_interpretativa\_PG\_5790\_2018;

☒ la delibera di Giunta Comunale n.331 del 23.12.2020 riportante le integrazioni alle prescrizioni tecniche approvate con delibera di Giunta Comunale n.36 del 18.02.2015 ed individuazione delle tipologie di dehors/pergole installabili su suolo pubblico;

☒ la delibera di Giunta Comunale n.389 del 31.11.2022 con la quale si è differito al 31.12.2023 il termine per l’adeguamento delle strutture su suolo pubblico alle prescrizioni tecniche in discorso;

☒ la determinazione dirigenziale n.3485 del 20.12.2024 avente per oggetto “Occupazione di suolo pubblico per l’annualità 2025 da parte dei pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande. Proroga delle autorizzazioni 2024 fino al 31 marzo 2025”;

**PRESO ATTO CHE** tutti i suoli pubblici a carattere permanente e temporaneo richiesti ed ottenuti nel 2024 esclusivamente con procedura SUAPE, in regola con i pagamenti dei relativi canoni di concessione, con gli obblighi derivanti dalle premialità ottenute relative all’anno 2023 e con i pagamenti della TARI, sono stati prorogati fino al 31 marzo 2025 mediante istanza presentata a cura dell’interessato come previsto nella determinazione dirigenziale n. 3485 del 20.12.2024;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.03.2025 avente per oggetto “Regolamento per il rilascio e il trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande”;

**RITENUTO** necessario dover dare piena attuazione alle procedure relative all’occupazione di suolo pubblico, stabilendo che a decorrere dal 10.11.2018, le istanze relative all’occupazione del suolo pubblico, per una durata superiore a 15 giorni, da parte dei titolari di pubblici esercizi dovranno obbligatoriamente essere presentate tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE;

**DATO** atto che il “Regolamento per il rilascio e il trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande” è stato approvato in data 13/03/2025 a ridosso della scadenza di cui alla determinazione dirigenziale n. 3485 del 20.12.2024;

**RITENUTO** necessario contemperare le esigenze sia dei diversi utenti degli spazi pubblici con l’interesse pubblico, quale spazio libero fruibile da tutti, nel rispetto di equità e di armonizzazione degli usi, promuovendo la qualità e un’adeguata distribuzione degli esercizi pubblici tra le diverse zone della città, il lavoro stabile, l’estensione dell’offerta turistica anche fuori stagione, ossia lungo tutto l’anno.

**RILEVATO** che:

1. in conseguenza delle previsioni di cui alla Direttiva SUAPE Allegato A alla Deliberazione di G.R. n. 10/13 del 27.2.2018, si rende necessario gestire la procedura, relativa alle istanze per l’occupazione di suolo pubblico, superiore a 15 giorni, mediante la piattaforma telematica SUAPE con le modalità individuate dalle norme regionali e richiamate nel “Regolamento per il rilascio e il

*trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande” di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 13.03.2025;*

2. ai fini di una corretta equiparazione delle richieste le istanze devono pervenire esclusivamente tramite il portale SUAPE;
3. la procedura prevista è quella della conferenza dei servizi per cui la tempistica per il rilascio del provvedimento unico è di minimo 30 giorni;
4. le procedure di cui al punto 2 e 3 devono essere armonizzate con quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 3485 del 20.12.2024;

**RITENUTO pertanto:**

1. di dover prorogare automaticamente fino al 31 maggio 2025 tutte le concessioni di occupazione di suolo pubblico a carattere permanente richieste ed ottenute nel 2024 per le quali è stata già fatta da parte dei titolari della concessione, autonoma comunicazione di proroga in base alla determinazione dirigenziale n. 3485 del 20.12.2024;
2. di approvare l’Avviso Pubblico per l’occupazione di suolo pubblico relativo ad alcune aree urbane del Comune di Alghero, nell’anno 2025, allegato “D” del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che le istanze di occupazione di suolo pubblico a carattere permanente per l’anno 2025 devono essere presentate entro il 20 aprile 2025 e formulate in base al vigente *“Regolamento per il rilascio e il trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande”* di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13/03/2025;

**RICHIAMATO** il punto 10 del Regolamento suindicato, ove si stabilisce che *“in caso di richieste di autorizzazione per l’occupazione del suolo pubblico da parte di soggetti concorrenti che, in parte o in tutto, riguardano la medesima area, si procederà ad autorizzare ai singoli pubblici esercizi le parti di suolo immediatamente frontali ai rispettivi locali, distribuendo la restante superficie, che eventualmente fa parte di più richieste concorrenti, in proporzione alla superficie delle unità immobiliari censite con categoria catastale commerciale. In presenza di Progetto d’insieme le parti di suolo pubblico occupabili dai soggetti concorrenti saranno quelle stabilite dallo stesso Progetto.”*

**VISTO** l’avviso pubblico per l’occupazione di suolo pubblico del Comune di Alghero allegato al presente atto;

**RITENUTO** opportuno evidenziare l’ambito urbano identificato quale centro storico ai sensi dell’allegato “A1” integrato al Regolamento di cui delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.03. di dover 2025;

**RITENUTO** di dover precisare che tutte le istanze per l’occupazione di suolo pubblico a carattere permanente avranno durata fino al 31 dicembre 2025 e che come tale verranno trattate dal punto di vista della tariffa applicata e solo eventuali modifiche in corso d’anno del regolamento sul suolo pubblico, potranno dar seguito a possibili variazioni delle concessioni e delle tariffe da valutarsi a “conguaglio”.

**DATO ATTO** che il presente atto non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio dell’Ente;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto n. 40 del 31.07.2023, di conferimento dell'incarico Dirigenziale all'Ing. Michele Fois.

### **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di stabilire che le istanze relative all'occupazione del suolo pubblico, superiori a 15 giorni, da parte dei titolari di pubblici esercizi, legittimati a somministrare alimenti e bevande, dovranno obbligatoriamente essere presentate tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE;
2. di prorogare automaticamente fino al 31 maggio 2025 tutte le concessioni di occupazione di suoli pubblici a carattere permanente richieste ed ottenute nel 2024 per le quali è stata già fatta autonoma comunicazione di proroga via PEC come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 3485 del 20.12.2024;
3. di approvare l'Avviso Pubblico per l'occupazione di suolo pubblico relativo ad alcune aree urbane del Comune di Alghero, nell'anno 2025, allegato "D" del presente atto per farne parte integrante e sostanziale, stabilendo, nel contempo, che entro il 20.04.2025 dovranno essere presentate le relative istanze da formulare sulla base del vigente *"Regolamento per il rilascio e il trasferimento di concessioni per occupazione di suolo pubblico richieste da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande"* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 13.03.2025;
4. che l'ottenimento di concessioni di suoli insistenti su aree richieste da più soggetti concorrenti sarà subordinato a quanto previsto al punto 10 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.03.2025 e tramite istanza sulla piattaforma SUAPE;
5. di confermare l'allegato C alla delibera di Consiglio Comunale n.27 del 13/03/2025 quale modello di planimetria tipo da presentarsi nel caso di nuova istanza;
6. di precisare che le istanze con durata annuale, sono da intendersi finalizzate alla occupazione di suolo pubblico a carattere permanente e come tale verranno trattate dal punto di vista della tariffa applicata e solo eventuali modifiche in corso d'anno del regolamento sul suolo pubblico, potranno dar seguito a possibili variazioni delle concessioni e delle tariffe da valutarsi a "conguaglio";
7. di dare atto che le istanze di occupazione temporanea di suolo pubblico, per loro definizione, possono essere presentate in qualsiasi momento;
8. di dare atto che in caso di contrasto tra la presente e il relativo Avviso prevale quest'ultimo;
9. di dare atto che l'ambito urbano del centro storico è quello richiamato nell'allegato A1 alla delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 13.03.2025;
10. di dare atto che per quanto attiene le occupazioni nella Piazza Duomo, alla luce della esigenza di realizzare una opera pubblica collegata al Museo Manno, le relative concessioni potranno subire, tempo per tempo, sospensioni, riduzioni o revoche in ragione della citata esigenza. I relativi concessionari sono resi edotti della presente circostanza a far data dalla pubblicazione del presente Avviso Pubblico;

11. di garantire adeguata pubblicità all'avviso suindicato mediante la sua pubblicazione all'albo pretorio online e nel sito internet istituzionale dell'Ente.

Il Dirigente

Nurra Pietro / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)