



CIUTAT DE L'ALGUER
CITTA' DI ALGHERO
Sector 2 - Settore 2

Seguretat i Serveis Generals
SERVICIS DEL CAMPSANT
Sicurezza e Servizi Generali
SERVIZI CIMITERIALI

Prot. n° 57838/2026

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE IN USO DI AREE PER LA
COSTRUZIONE DI TOMBE EPIGEE E DI CAPPELLE PERIMETRALI - ANNUALITA' 2026.**

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

Che con Determinazione n° **1974 del 29/06/2026** è stata avviata, ai sensi dell'art. 88 del "*Regolamento dei Servizi Funebri e cimiteriali*" del Comune di Alghero approvato con delibera di C.C. n. 4 del 01 Febbraio 2005, successivamente integrato con le delibere consiliari n. 24/2010, n. 24/2017, n. 23/2024 e n. 30/2024, la procedura per l'assegnazione di concessione in uso di n° 26 AREE CIMITERIALI ai fini della realizzazione di sepolcri privati nel Cimitero di Alghero, sulla base delle prescrizioni che seguono.

1. OGGETTO

Assegnazione di concessione in uso di aree cimiteriali per la costruzione di tombe epigee e di cappelle perimetrali.

2. DEFINIZIONI

I cimiteri fanno parte del Demanio comunale, ai sensi dell'art. 824 del Codice Civile; in essi è concesso l'uso di aree e di manufatti per sepolture private, nei limiti previsti dal Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Alghero. Il Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Alghero (d'ora in avanti "P.R.C.") è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 42 del 04.10.2006, oggetto di ss.mm.ii. con le deliberazioni consiliari nn. 7/2010 e 53/2016.

Nel presente bando di concessione si intende:

- a) per "*area cimiteriale*", una partizione del demanio cimiteriale concessa a privati o enti per la costruzione di manufatti, costituiti da tombe epigee e cappelle funerarie, da destinare alla sepoltura di salme, ceneri o resti mortali di defunti appartenenti a famiglie o collettività;

- b) per “*tomba*”, un manufatto fuori terra realizzato da privati sul demanio cimiteriale in un’area le cui dimensioni sono individuate nella tavola n° 3-bis del P.R.C. con la lettera “T”. La costruzione delle tombe epigee deve essere compresa entro le superfici di sedime indicate nell’allegato “B” al P.R.C.;
- c) per “*cappella funeraria isolata o perimetrale*” un manufatto fuori terra realizzato da privati sul demanio cimiteriale in un’area le cui dimensioni sono individuate nella tavola n° 3-bis del P.R.C. con la lettera “C”. Per alcune tipologie di cappelle, individuate nella tavola n° 3-bis del P.R.C. con le lettere “C3*” e “C4*”, è previsto l’obbligo di realizzazione di una cripta. La costruzione delle cappelle, al lordo di eventuali rifiniture marmoree esterne, deve essere compresa entro le superfici di sedime indicate negli allegati “A e B” al Regolamento del P.R.C.;
- d) per “*sepolcro privato*” uno dei manufatti di cui alla lettere precedenti (tomba o cappella) realizzati da un soggetto diverso dall’ente, su demanio cimiteriale;
- e) per “*sepoltura*” il luogo destinato ad accogliere la salma del defunto nonché il sistema utilizzato per la collocazione delle salme nella tomba;
- f) per “*diritto di sepoltura*” il diritto primario ad essere sepolti (*ius sepulchri*) e di utilizzare la concessione della sepoltura per seppellire altri (*ius inferendi in sepulchrum*) nonché il diritto secondario ad accedere al sepolcro ed opporsi ad ogni trasformazione che arrechi pregiudizio alla sepoltura.

3. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dell’AREA CIMITERIALE deve destinare la stessa alla realizzazione di un “sepolcro privato” provvedendo alla presentazione di apposita richiesta di autorizzazione o di permesso di costruzione entro 12 mesi dalla data di ottenimento della concessione e curando diligentemente tutte le fasi procedurali fino all’ottenimento del provvedimento finale, a pena di decadenza.

Il Concessionario assume l’obbligo di effettuare, a propria cura e spese, entro il termine perentorio di due anni dalla data dell’autorizzazione o permesso di costruire, a pena di decadenza, i lavori di costruzione e rifinitura del manufatto. In caso di decadenza per mancato rispetto dei termini l’area tornerà nella piena e completa disponibilità del Comune che tratterà l’intera somma versata al momento della concessione.

La costruzione di opere deve essere contenuta nei limiti dell’area concessa e non deve essere di pregiudizio alle opere confinanti o ai servizi del Comune. E’ vietato occupare spazi attigui. In ogni caso l’impresa affidataria dei lavori ha l’obbligo di pulire e ripristinare il terreno eventualmente danneggiato. I rifiuti derivanti da lavori edili sono da considerarsi rifiuti speciali e il loro smaltimento e trasporto nelle pubbliche discariche è a carico dell’impresa che esegue i lavori.

Il cantiere edile per la costruzione del manufatto deve rispettare le prescrizioni contenute nel permesso di costruire o in successivo provvedimento tenendo conto della fruibilità e destinazione del luogo.

La concessione dell’AREA CIMITERIALE non è oggetto di lucro e speculazione e non può essere ceduta a nessun titolo da parte del concessionario, pena la decadenza della concessione.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata delle concessioni oggetto del presente bando, che decorre dalla sottoscrizione della concessione, differisce in base al tipo di destinazione dell’area:

- 99 (NOVANTANOVE) ANNI, per le aree da destinare alla realizzazione di “cappelle perimetrali”;
- 50 (CINQUANTA) ANNI, per le aree da destinare alla realizzazione di “tombe epigee”.

5. CARATTERISTICHE, UBICAZIONE DELLE AREE CIMITERIALI E RELATIVO PREZZO

Le "aree cimiteriali" oggetto della presente procedura, ubicate nella parte nuova del Cimitero di Alghero, come da planimetria allegata (All. B), sono distinte in due tipologie: "cappelle perimetrali" e "tombe epigee", classificate in base a differenti caratteristiche areali e costruttive. Ogni area così classificata è contraddistinta da un codice identificativo. Nella tabella sottostante vengono riportate le caratteristiche ed i relativi canoni delle diverse aree incluse nel bando (cfr. l'All. "A" per conoscere il numero di lotti messi a bando per ogni tipologia):

ALLEGATO A - TABELLA AREE CIMITERIALI OGGETTO DI CONCESSIONE - NUOVO BANDO 2026											
AREE CIMITERIALI - CIMITERO PARTE NUOVA											
N. Lotti disponibili	Codice	Descrizione	Posti	Tipologia	Misure		Superficie mq	Canone al mq €/mq	Valore concessione €	Incremento per cripta art. 97 (15%) €	Cauzione provvisoria €
					larghezza	profondità					
CAPPELLE PERIMETRALI											
2	C3*-1	4x2+3x2	8+6	Cappella perimetrale (4 piani x 2 file) Obbligo di costruzione in cripta	4,4 ml	3,9 ml	17,16	685,00	11.754,60	1.763,19	1.175,46
1	C4*	4X1+3X1	4+3	Cappella perimetrale (4 piani x 1 fila) Obbligo di costruzione in cripta	3,1 ml	3,9 ml	12,09	685,00	8.281,65	1.242,25	828,17
1	C4*-1	4X1+3X1	4+3	Cappella perimetrale (4 piani x 1 fila) Obbligo di costruzione in cripta	3,5 ml	3,9 ml	13,65	685,00	9.350,25	1.402,54	935,03
1	C4	4X1	4	Cappella perimetrale (4 piani x 1 fila)	3,5 ml	3,9 ml	13,65	685,00	9.350,25		935,03
TOMBE EPIGEE											
4	T7-1	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	6,76	1.152,00	7.787,52		778,752
2	T6	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,3 ml	2,6 ml	5,98	1.152,00	6.888,96		688,896
2	T6-1	1X2	2	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,7 ml	2,6 ml	4,42	1.152,00	5.091,84		509,184
7	T6-2	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	6,76	1.152,00	7.787,52		778,752
2	T5	3X2	6	Tombe epigee 3 posti e 2 livelli	2,9 ml	2,6 ml	7,54	1.152,00	8.686,08		868,608
1	T4	1X2	2	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,4 ml	2,6 ml	3,64	1.152,00	4.193,28		419,328
3	T4-1	2X2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	6,76	1.152,00	7.787,52		778,752
TOTALE LOTTI DISPONIBILI			26								

1) L'asterisco indica l'obbligo di costruzione in cripta.

2) L'importo della cauzione provvisoria è pari al 10% del valore della concessione e deve essere versato secondo le modalità indicate nel bando.

La documentazione relativa alla procedura ed alle aree oggetto di concessione è visionabile presso l'ufficio dei servizi cimiteriali, previo appuntamento. Sono, altresì, fissati su appuntamento appositi sopralluoghi al cimitero per visionare le aree medesime.

L'importo per ogni singolo lotto - contrassegnato dal codice - è determinato dall'applicazione della tariffa di concessione in uso dell'area cimiteriale al metro quadrato, fissata con deliberazione della Giunta Comunale n. 455 del 18 Dicembre 2025, rapportata alle dimensioni della superficie dell'area d'interesse. Per la concessione delle cappelle con obbligo di costruzione della cripta, all'importo calcolato al mq si aggiunge un incremento del 15% come previsto dall'art. 97 del Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione avverrà sulla base del maggior punteggio ottenuto, calcolato secondo i criteri di assegnazione di cui al successivo art. 11-bis.

In caso di parità di punteggio, all'interno della stessa tipologia di area messa a bando, il lotto sarà assegnato a chi ha presentato per primo la domanda e si procederà all'assegnazione d'ufficio seguendo l'ordine progressivo di ciascun lotto in ordine crescente.

7. CAUZIONE PROVVISORIA

All'atto della richiesta dell'area in concessione per la costruzione di cappelle perimetrali e di tombe epigee, il Richiedente deve prestare, a garanzia della serietà dell'istanza e della successiva realizzazione della sepoltura con le opere di finitura previste nel "P.R.C.", cauzione provvisoria pari al **10% del canone base della concessione**, che sarà considerata come prima rata in caso di aggiudicazione della concessione. La cauzione dovrà essere prestata, in forma reale, tramite metodo unico di pagamento PagoPa, seguendo le seguenti procedure:

1. accedere all'area riservata del Portale del Comune di Alghero al seguito link:
<https://pagamentipa.comune.alghero.ss.it/it/payments>
2. Cliccare su effettua un pagamento spontaneo;
3. Accettare l'informativa sulla privacy;
4. Individuare la tabella DEMANIO - PATRIMONIO che si trova in basso e al centro della schermata;
5. **Cliccare sul pulsante di interesse (n. 6)**: depositi cauzionali per concessioni cimiteriali;
6. **Compilare il format** con l'inserimento dei dati di chi presenta la domanda, inserendo come causale la seguente dicitura "*bando per la concessione in uso di aree cimiteriali 2026 – codice area _____*".
7. **Generare l'avviso di pagamento** che potrà essere pagato, unicamente da chi presenta la domanda, in modalità online oppure presso gli sportelli ATM o gli esercenti convenzionati con i PSP aderenti al sistema pagoPA.

La cauzione viene svincolata con provvedimento del Dirigente dei Servizi Cimiteriali, nei seguenti casi:

- qualora il richiedente non ottenga la concessione per la quale ha proposto la domanda;
- successivamente all'esito favorevole del collaudo delle opere, qualora si ottenga la concessione in uso, sarà considerata come prima rata;

Come previsto dall'art. 70 del Regolamento dei Servizi Funebrari e Cimiteriali del Comune di Alghero.

Il Comune trattiene la cauzione nei seguenti casi:

- se il Concessionario non accetta l'area assegnatagli;
- se il Concessionario non provvede a versare il 100% del canone risultante dalla gara per l'area richiesta entro cinque giorni dalla data del ricevimento della raccomandata/pec di cui agli artt. 70 e 88 del Regolamento;
- se il Concessionario non provvede a presentare il progetto di costruzione della cappella perimetrale o della tomba epigea entro i termini previsti dal Regolamento edilizio dell'area cimiteriale (P.R.C.);
- se le opere realizzate sono in tutto o in parte difformi da quanto autorizzato.

Inoltre il Comune trattiene la cauzione e contestualmente effettua l'esazione coatta ai danni del Concessionario di una ulteriore somma pari alla cauzione, se lo stesso non provvede a realizzare le opere, in toto o in parte, entro il termine di cui all'art. 70, comma 13, del Regolamento.

8. TERMINE PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il termine è stabilito entro il **30/07/2026 – ore 12,00**

9. TERMINE CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Il termine è stabilito entro il **31/08/2026** per la formazione della graduatoria.

10. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare domanda di concessione coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadini, residenti nel Comune di Alghero e non, ma che abbiano titolo ad essere accolti nel Cimitero di Alghero ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali, ed enti senza scopo di lucro con sede nel Comune di Alghero ai sensi dell'articolo 90 del capo XVIII del DPR 10 settembre 1990, n° 285 recante "Regolamento di polizia mortuaria";
- b) coloro che sono già titolari di analoghe concessioni, a condizione di rinuncia della concessione precedentemente stipulata.

11. FORMAZIONE E VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Le graduatorie sono formate dall'ordine decrescente del maggior punteggio ottenuto per ogni singola area cimiteriale – identificata con il codice – dal richiedente in possesso dei requisiti di cui al punto 10 del presente bando.

I soggetti in possesso dei requisiti possono presentare domande distinte per ogni AREA CIMITERIALE messa a bando. Per ogni codice identificativo dell'area cimiteriale è formata una distinta graduatoria. La collocazione in una graduatoria di un aggiudicatario di altra graduatoria è inefficace ai fini dell'assegnazione.

A parità di punteggio, all'interno della stessa tipologia di area messa a bando, la concessione sarà assegnata a chi ha presentato per primo la domanda e si procederà all'assegnazione d'ufficio seguendo l'ordine progressivo dei lotti in ordine crescente.

Agli assegnatari non è consentito scambiarsi le sepolture.

La graduatoria verrà depositata presso l'Ufficio Cimiteriale con avviso di deposito presso l'albo del cimitero e potrà essere visionata nei giorni di martedì e giovedì.

La graduatoria della procedura ha validità di diciotto mesi decorrenti dalla data di adozione del provvedimento di approvazione.

11-bis. CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il punteggio è assegnato in base ai seguenti criteri:

- a) **un punto** per ogni 10 anni di età del richiedente;
- b) **due punti** se la salma che si intende trasferire nell'area richiesta è tumulata in loculo definitivo del civico cimitero;
- c) **un punto** se la salma che si intende trasferire nell'area richiesta è tumulata provvisoriamente in sepoltura, in altra tomba o altra cappella, per cui non aveva titolo;
- d) **un punto** per ogni anno o frazione di anno decorso dalla data di morte dei defunti di cui ai punti b) e c) precedenti, sino ad un massimo di sei punti;
- e) **un punto** per ogni anno o frazione di anno sino ad un massimo di otto punti per tutti i richiedenti che dimostreranno di aver fatto, negli anni precedenti, domanda di concessione per sepoltura analoga a quella richiesta.

Qualora le salme da spostare nel nuovo sepolcro siano più d'una, **i punti di cui ai precedenti lettera b) e c) devono essere cumulati.**

Le aree cimiteriali sono assegnate scorrendo la graduatoria formata per ciascun codice identificativo della sepoltura, secondo il numero progressivo assegnato ai lotti e indicato nella planimetria allegata.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati devono far pervenire al Comune di Alghero – Servizi Cimiteriali – via Catalogna n. 52-58 - 07041 Alghero (SS), a mano, in duplice copia, di cui una resa per ricevuta, presso il Protocollo Generale dell'Ente sito in Via Cagliari n. 2, o tramite pec, all'indirizzo protocollo@pec.comune.alghero.ss.it entro e non oltre le ore 12,00 della data di scadenza del 30.07.2026, di cui al PUNTO 8 del presente bando, apposito plico contenente i documenti di cui al successivo PUNTO 13.

Il Plico deve recare, a pena di esclusione dalla procedura, la seguente dicitura “Bando pubblico per la Concessione in uso di aree cimiteriali 2026 – Codice Area _____” (indicare nello spazio il codice dell'area per la quale si presenta la domanda).

13. ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE (da inserire nel plico)

Per ogni AREA CIMITERIALE deve essere presentato un plico corrispondente, indicando chiaramente il CODICE IDENTIFICATIVO, quale risultante dagli allegati A e B al presente bando.

Nel plico devono essere inseriti i seguenti documenti:

- a. **Istanza di partecipazione**, con assolvimento dell'imposta di bollo (apposizione marca da 16 euro), mediante apposito modulo allegato al presente bando (Allegato C), disponibile sul portale istituzionale dell'ente e reperibile inoltre presso gli uffici di seguito indicati, contenente i seguenti elementi:
 - nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, residenza e domicilio, del richiedente avente i requisiti di cui al punto 10 del bando;
 - l'indicazione del codice dell'AREA CIMITERIALE che si chiede in concessione;
 - per ogni concessionario non residente nel Comune di Alghero, oltre ai dati di cui alla lettera precedente, indicare data di emigrazione e durata della permanenza nel territorio comunale come risulta dall'anagrafe della popolazione residente;
 - dichiarazione di non essere concessionario di altre aree nel Cimitero comunale di Alghero ovvero di averne con disponibilità a retrocederle in caso di concessione e provvedere eventualmente agli oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti;
 - dichiarazione di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali destinando l'AREA CIMITERIALE alla realizzazione di un SEPOLCRO PRIVATO al fine del godimento del “diritto di sepoltura” senza svolgere attività speculativa e lucrativa;
 - dichiarazione di essere consapevole dei termini entro i quali realizzare il SEPOLCRO PRIVATO a pena di decadenza come previsto dal vigente Regolamento;
 - il recapito ai fini del ricevimento delle informazioni riguardanti il presente procedimento (indirizzo, e-mail, pec, telefono).

Al fine di agevolare le comunicazioni si prega di indicare un indirizzo di **posta elettronica certificata (PEC)** o, in subordine, un indirizzo e-mail al quale si intendono ricevere le comunicazioni. In caso di interdizione, inabilitazione, amministrazione di sostegno o impedimento fisico si applicano gli istituti previsti dall'ordinamento.

Nel caso in cui il partecipante sia un ente la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e devono essere presentati i documenti comprovanti la natura giuridica dell'ente e lo status di rappresentante legale.

- b. **fotocopia documento di identificazione o riconoscimento (fronte retro)** in corso di validità di chi ha sottoscritto l'istanza di partecipazione e l'altra documentazione. Nel caso di enti il legale rappresentante;
- c. **fotocopia del codice fiscale (fronte e retro)** di chi ha sottoscritto l'istanza di partecipazione e tutta la documentazione. Nel caso di enti il legale rappresentante;

- d. **procura originale o copia autenticata (solo nel caso in cui la domanda sia sottoscritta da un procuratore);**
- e. **garanzia a corredo della domanda** – tramite metodo unico di pagamento PagoPa, accedendo all'area riservata del Portale del Comune di Alghero al seguente link: <https://pagamentipa.comune.alghero.ss.it/it/payments> **relativo alla costituzione del deposito cauzionale provvisorio pari al 10% del valore della concessione.** Nella causale va inserita la seguente dicitura: **“Bando pubblico per la Concessione in uso di aree cimiteriali 2026 – Codice Area _____”.** (indicare nello spazio il codice dell'area per la quale si presenta la domanda).

I documenti di cui ai precedenti punti devono essere sottoscritti foglio per foglio dal richiedente.

Qualora l'Istanza venga presentata via PEC, la medesima dovrà essere firmata digitalmente, unitamente a tutti i documenti ad essa allegati.

Non saranno prese in considerazione le istanze prive di sottoscrizione o inviate/pervenute oltre il termine stabilito, né quelle pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando. Il Comune non assume alcuna responsabilità relativamente ai tempi di consegna del servizio postale.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando, pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale o tomba di famiglia prima della pubblicazione del presente avviso, sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

14. AMMISSIBILITA' ISTANZE PRESENTATE

A far data dal giorno 31/07/2026, dalle ore 9,00 presso la sede dei Servizi Demografici del Comune di Alghero, Via Catalogna n. 52/58 saranno verificate d'ufficio ed in via riservata, le condizioni di ammissibilità delle istanze quale adempimento preliminare alla formazione della graduatoria e all'assegnazione.

15. SPECIFICA DI PARTECIPAZIONE

- a. l'interessato può indicare in via subordinata, nel caso in cui l'area richiesta in via principale dovesse essere assegnata ad altra persona, l'assegnazione di altra area;
- b. qualora l'offerente farà pervenire, nei termini, più domande di partecipazione per la medesima AREA CIMITERIALE, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida solo quella da ultimo ricevuta dall'Amministrazione;
- c. si procederà all'assegnazione della concessione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola domanda valida;
- d. non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra domanda propria o di altri;
- e. non saranno ammesse domande per persona da nominare;
- f. l'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità la “non assegnazione”, la riapertura della procedura o l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;
- g. le offerte presentate saranno valide per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse;
- h. uno stesso soggetto può presentare distinte offerte per le diverse AREE CIMITERIALI ma l'assegnazione di una comporta la non assegnabilità di altre indicate a bando;
- i. l'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta.

La documentazione compilata in contravvenzione della legge sul bollo, pure essendo valida a tutti gli effetti per la partecipazione alla gara, sarà soggetta alle sanzioni previste dalle norme di legge in vigore.

16. ADEMPIMENTI DOPO L'ASSEGNAZIONE

a. l'assegnatario, entro il termine indicato nella comunicazione concernente l'avvenuta assegnazione, deve presentare la documentazione comprovante il versamento delle spese contrattuali e l'importo di aggiudicazione con le modalità che saranno precisate nella lettera di comunicazione di avvenuta assegnazione. Nello stesso termine l'assegnatario è tenuto formalizzare la rinuncia di altre concessioni cimiteriali rilasciate dal Comune ed ai connessi oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti.

L'amministrazione si riserva di valutare l'accettazione della rinuncia per aree già concesse e nel caso di non accettazione si provvederà allo scorrimento della graduatoria;

b. qualora l'aggiudicatario non provvederà a quanto sopra richiesto e/o la documentazione presentata ed esibita non risultasse conforme a quanto richiesto, ovvero dovesse verificarsi che sono state rese dichiarazioni mendaci, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione con l'incameramento della cauzione provvisoria. La cauzione prestata dai partecipanti alla procedura aperta risultati non aggiudicatari verrà restituita su richiesta, mentre viene trattenuta quella dell'assegnatario fino al collaudo dell'opera;

c. sono a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione con tutti gli oneri fiscali relativi;

d. entro novanta giorni dall'assegnazione, è stipulato apposito contratto di concessione tra l'assegnatario ed il Comune di Alghero.

Le aree saranno concesse allo stato in cui si trovano, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'area è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

17. RINUNCIA

Nel caso in cui l'assegnatario della gara manifesti l'intenzione di rinunciare all'assegnazione e non intenda stipulare il contratto di concessione, il Comune, al termine dei 90 giorni dall'assegnazione, invierà diffida mediante modalità di recapito indicate, affinché provveda alla stipula entro i successivi 15 giorni. Decorso inutilmente tale termine, dichiarerà decaduta l'assegnazione e procederà all'assegnazione dell'AREA CIMITERIALE interessata al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione, inoltre, a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione, provvederà ad incamerare la cauzione versata all'atto della presentazione della domanda.

18. ONERI E INTERVENTI SUI SEPOLCRI

Per tutto il periodo della concessione, i concessionari sono tenuti agli oneri di manutenzione dei manufatti e ad eseguire gli interventi di ristrutturazione nel rispetto del Regolamento, del P.R.C. e della normativa regionale e nazionale vigente. Sono altresì tenuti al pagamento dei diritti di istruttoria e dei diritti fissi connessi alle prestazioni erogate dal servizio cimiteriale.

19. RINVIO NORMATIVO

Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

20. FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato mediante forma di scrittura privata non autenticata formato in modalità elettronica tramite l'utilizzo di appositi strumenti software oppure tramite acquisizione della copia per immagine su supporto informatico della firma digitalizzata.

21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dei principi e delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati richiesti risultano essenziali ai fini della partecipazione all'avviso e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'assegnazione e successiva stipula della concessione.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura di cui trattasi.

Ai sensi dell'art. 13 del citato Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Alghero, in qualità di Titolare del trattamento, fornisce le informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali dei concorrenti, contenute in apposita Informativa, allegata al presente bando, che dovrà essere debitamente sottoscritta dai medesimi e prodotta nell'ambito della documentazione amministrativa.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Alghero, con sede in Alghero, Piazza Porta Terra, n. 9.

Il Responsabile della protezione dei dati personali, designato dal Comune di Alghero è individuato nell'avv. Guido Paratico con sede in via Chiassi 21 – 46043 Castiglione Delle Stiviere (MN) – tel: 03761577119 – e – mail: avv.guido.paratico@gmail.com – PEC: guido.paratico@mantova.pecavvocati.it.

Il Responsabile interno del trattamento dei dati, designato dal Comune di Alghero è il Dott. Arch. Giuliano Cosseddu, Dirigente del Servizio sopra intestato, che tratterà i dati personali conferiti dai concorrenti con la modulistica predisposta nell'ambito della presente procedura selettiva, limitatamente alle finalità e nelle modalità di cui all'Informativa di cui all'art.13 del citato Regolamento europeo n. 679/2016.

22. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il bando è pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Alghero, www.comune.alghero.ss.it.

Tutte le informazioni relative al bando e la modulistica sono visionabili ed acquisibili presso l'ufficio dei Servizi Cimiteriali, via Catalogna n. 52/58, aperto al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì ed il martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00, tel. 079/9978814, e-mail p.contini@comune.alghero.ss.it

Il Responsabile del Procedimento è la Rag. Piera Contini, dipendente del Comune di Alghero, Istruttore contabile assegnata al Settore 2, Sicurezza e Servizi Generali, Servizio 4 - Servizi Cimiteriali del Comune di Alghero.

IL DIRIGENTE

Arch. Giuliano Cosseddu

L'istruttore Rag. P. Contini