



# CIUTAT DE L'ALGUER

## CITTÀ DI ALGHERO

Servici 1 - Servicis del Campsant

Servizio 1 - Servizi Cimiteriali

Servici 1 - Servicis del Campsant

Servizio 1 - Servizi Cimiteriali

### DETERMINAZIONE

**N. 1645 del 20/06/2025**

N. Sett. 316 /DS2 del 20/06/2025

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE IN USO DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE EPIGEE E DI CAPPELLE PERIMETRALI - ANNUALITA' 2025.**

#### IL DIRIGENTE

**Visto** il *Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali* del Comune di Alghero approvato con delibera di C.C. n. 4 del 1 Febbraio 2005, successivamente integrato con le delibere consiliari n. 24/2010, n. 24/2017, n. 23/2024 e n. 30/2024;

**Visto** l'art. 88 del citato Regolamento che detta i "*Criteri d'assegnazione di aree per la costruzione di campi riservati d'inumazione e di cappelle monumentali isolate, di tombe ipogee ed epigee e di cappelle perimetrali ed interne*";

**Visto** l'art. 67 del medesimo Regolamento che così recita:

*01) I cimiteri fanno parte del Demanio comunale, ai sensi dell'art. 824 del Codice Civile; in essi è concesso l'uso di aree e di manufatti per sepolture private, nei limiti previsti dal P.R.C. di cui all'art. 44 di questo Regolamento.*

*02) Sono oggetto di concessione amministrativa, con la quale viene attribuito il diritto d'uso della sepoltura, i seguenti manufatti:*

*a) omissis....*

*03) Sono parimenti oggetto di concessione amministrativa le aree, individuate dal P.R.C. destinate:*

*a) alla realizzazione, a cura e spese di privati od enti, di campi a sistema di inumazione riservata per famiglie o collettività;*

*b) alla costruzione, a cura e spese di privati od enti, di cappelle perimetrali ed interne.*

*c) alla costruzione, a cura e spese di privati od enti, di tombe epigee ed ipogee.*

**Considerato che** con deliberazione di Consiglio Comunale del 04.10.2006, n. 42 di approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Alghero, oggetto di ss.mm.ii. con le deliberazioni consiliari nn. 07/2010, 53/2016 vengono individuate le aree destinate alla concessione a privati per la costruzione di Tombe epigee, di Cappelle Perimetrali e Monumentali, da assegnarsi secondo specifico bando, di cui viene prodotto allegato al presente provvedimento;

**Preso atto** del censimento fatto relativamente alle unità sepolcrali oggetto di concessione così come individuate nell'allegato alla presente determinazione, recante un totale di n. 30 Lotti e di n. 62 Posti salma;

**Dato atto che** l'entrata stimata dell'ammontare complessivo dei correlati canoni di concessione è pari ad euro 221.672,66;

**Visto** l'allegato Bando per l'assegnazione in concessione di aree per la costruzione di tombe epigee e di cappelle perimetrali oggetto di approvazione con il presente atto;

**Considerato che** al fine di ampliare le possibilità di partecipazione e diffusione del Bando, di modificare i termini di pubblicazione dello stesso dagli ordinari 15 giorni previsti dall'art. 88, comma 2, del Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali, a 30 giorni consecutivi;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e più specificatamente, in virtù del decreto sindacale n.12 del 02.04.2025, che assegna al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio Cimiteriale;

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento in tema di prevenzione della corruzione;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento dei Servizi Funebr e Cimiteriali del Comune di Alghero;
- il Piano Regolatore Generale Cimiteriale;

### DETERMINA

Per tutto quanto richiamato in premessa e qui da intendersi approvato:

- di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione di concessione in uso di aree per la costruzione di Tombe e Cappelle così come specificato nell'allegato "A" di seguito riprodotto:

ALLEGATO A - TABELLA AREE CIMITERIALI NON EDIFICATE - NUOVO BANDO 2025										
AREE CIMITERIALI - CIMITERO PARTE NUOVA										
N. Lotti disponibili	Codice	Descrizione	Posti	Tipologia	Misure			Canone al mq	Valore concessione	Incremento per cripta art. 97 (15%)
					larghezza	profondità	Superficie mq			
1	C3-1	4x2+3x2	8+6	Cappella perimetrale (4 piani x 2 file) Obbligo di costruzione in cripta	4,4 ml	3,9 ml	17,16	682,10	11.704,84	1.755,73
2	C4*	4X1+3X1	4+3	Cappella perimetrale (4 piani x 1 fila) Obbligo di costruzione in cripta	3,1 ml	3,9 ml	12,09	682,10	8.246,59	1.236,99
1	C4-1	4X1+3X1	4+3	Cappella perimetrale (4 piani x 1 fila) Obbligo di costruzione in cripta	3,5 ml	3,9 ml	13,65	682,10	9.310,67	1.396,60
4	T7- 1	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	6,76	1.148,30	7.762,51	
1	T7- 2	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,3 ml	2,6 ml	5,98	1.148,30	6.866,83	
8	T6-2	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	6,76	1.148,30	7.762,51	
2	T6	2x2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,3 ml	2,6 ml	5,98	1.148,30	6.866,83	
2	T4	1X2	2	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,4 ml	2,6 ml	3,64	1.148,30	4.179,81	
3	T4-1	2X2	4	Tombe epigee 2 posti e 2 livelli	2,6 ml	2,6 ml	6,76	1.148,30	7.762,51	
1	T4-2	1X2	2	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,7 ml	2,6 ml	4,42	1.148,30	5.075,49	
1	T5	3X2	6	Tombe epigee 3 posti e 2 livelli	2,9 ml	2,6 ml	7,54	1.148,30	8.658,18	
1	T6-3	1X2	2	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,4 ml	2,6 ml	3,64	1.148,30	4.179,81	
3	T6-1	1X2	2	Tombe epigee 1 posto e 2 livelli	1,7 ml	2,6 ml	4,42	1.148,30	5.075,49	
30			62							

\*asterisco indica l'obbligo di costruzione in cripta

- di approvare il Bando per la concessione delle aree di cui sopra, completo dei seguenti allegati:

- “A” Lotti e aree oggetto di concessione in uso,
  - “B” Planimetria delle aree site nella parte nuova del Cimitero Comunale
  - “C” Modello di domanda di partecipazione al Bando;
- di modificare, per le ragioni riportate in premessa, i termini di pubblicazione del Bando in oggetto dagli ordinari 15 giorni previsti dall’art. 88, comma 2, del Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali, a 30 giorni consecutivi.
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza).

*L’ istruttore Rag. P. Contini*

Il Dirigente

GIULIANO COSSEDDU / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l’accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l’Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)