

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

Verbale di gara – Seduta pubblica

Oggetto: Alienazione di immobili di proprietà del Comune di Alghero annualità 2022

Il giorno 16 (sedici), del mese di Dicembre, dell'anno 2022, nella Casa Comunale di Piazza Porta Terra n. 9 (Sala Riunioni, 3° piano), alle ore 10:00, si è insediata e riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'apertura delle offerte relative all'alienazione in oggetto, così composta:

- Ing. Michele Fois, Dirigente del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale del Comune di Alghero, con funzioni di Presidente della Commissione;

- Arch. Giuliano Cosseddu, Funzionario Tecnico P.O. del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale del Comune di Alghero, con funzioni di Commissario;

- Geom. Roberto Nulvesu, Funzionario Tecnico del Servizio Demanio e Patrimonio, con funzioni di Segretaria verbalizzante;

- Segretaria verbalizzante;

PREMESSO:

Lotto	Descrizione	Localizzazione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
		IMMOBILI		
1	Magazzino in via Santa Barbara	Via Santa Barbara n. 9	Foglio 97, part. 133, sub 4	€ 72.000,00
2	Ex ufficio della Regia Conciliazione	Via Roma n. 18	Foglio 97, part. c, sub 3	€ 268.600,00
3	Locale commerciale - parte dell'ex ristorante La Lepanto	Lungomare Cristoforo Colombo angolo via Carlo Alberto	Foglio 97, part. 861 (parte)	€ 412.000,00



Au





4	Lastrico solare del locale commerciale parte dell'ex ristorante La Lepanto	Lungomare Cristoforo Colombo angolo via Carlo Alberto	Foglio 97, part. 861 (parte)	€ 94.500,00
5	Posti auto scoperti con area verde di pertinenza	Viale Sardegna n. 35	Foglio 61, part. 1349, sub 71	€ 28.215,00
6	Posti auto scoperti in via Galilei	Via Galileo Galilei n. 7C	Foglio 62, part. 772, sub 12	€ 47.900,00
			Foglio 71, part. 444	7, sub:
	Posti auto in via F.lli	Via Nazioni Unite angolo via Fratelli Kennedy	189 – coperto	€ 8.640,00
7	Kennedy		190 - scoperto	€ 7.560,00
	200 titleamne eventel A		197 - scoperto	€ 7.200,00
	Posti auto in via V. Veneto	Via Vittorio Veneto n. 39	Foglio 71, part. 4297, sub:	
			44 - scoperto	€ 16.200,00
			45 - scoperto	€ 11.400,00
8			46 - scoperto	€ 11.400,00
			47 - scoperto	€ 9.000,00
			48 - scoperto	€ 9.000,00
		TERRENI		
9	Terreno in viale Europa	Viale Europa snc	Foglio 50, part. 294	€ 580.000,00
10	Lotto disponibile "A2" PIP – Ungias Galantè	Regione Ungias Galantè	Foglio 52, part. 442 Foglio 55, part. 741_774	€ 62.980,00
11A	Terreni nel comune di Ossi - sup. 17862 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 27, part. 69_148_149	€ 7.680,00
11B	Terreni nel comune di Ossi - sup. 18406 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 28, part. 5_35_36_37_38_39_40_ 41_42_43_44_45_46_47 _49_50_153_233_234	€ 8.863,00
11C	Terreni nel comune di Ossi – sup. 38155 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 29, part. 1_13_14_15_16_17_82	¹€ 14.108,00

d) che per l'aggiudicazione si sarebbe utilizzato il sistema dell'asta pubblica, secondo le modalità di cui agli artt.

9, il giorno 16 dicembre 2022, alle ore 10:00;-----







Il Presidente accerta ed attesta che sono pervenuti, nei termini prescritti dall'avviso di gara, n. 26 (ventisei) plichi contenenti le offerte, che vengono nell'ordine numerati:------

	Concorrente	Pervenuto alle	Data	Prot. n.
		ore		
1	Morra Tiziana	13:52	15/11/2022	104835
2	Becciu Alberto	12:48	21/11/2022	106704
3	Tavolini Renato Pierino	11:52	23/11/2022	107485
4	Pisanu Vincenzina	11:12	25/11/2022	108398
5	Serra Maddalena	12:41	28/11/2022	108859
6	SAN PIETRO srl	10:58	29/11/2022	109262
7	Filiziu Maria Speranza	10:59	29/11/2022	109264
8	EDIL COGHENE srl	10:41	30/11/2022	109699
9	Coinu Antonella	09:24	01/12/2022	110044
10	Delrio Emanuele	10:01	01/12/2022	110075
11	Fonnesu Vincenzo	12:45	01/12/2022	110213
12	FON N.E.S. srl	12:48	01/12/2022	110215
13	Piccinini Sonia	17:05	01/12/2022	110332
14	Cossu Giancarlo Gavino	09:14	02/12/2022	110431
15	Molinu Francesco	10:15	02/12/2022	110496
16	Molinu Francesco	10:16	02/12/2022	110500
17	AMD IMMOBILIARE srl	10:24	02/12/2022	110509
18	SIEC srl	10:50	02/12/2022	110533
19	GTA srl	11:02	02/12/2022	110536
20	GTA srl	11:03	02/12/2022	110538
21	Carboni Rossella	11:20	02/12/2022	110558
22	IMMOBILIARE ALBERGHIERA	10:10	07/12/2022	111844
	CATALOGNA spa			
23	Cossu Fiorentina Alba	11:39	09/12/2022	112591
24	Pala Massimiliano	10:30	12/12/2022	113092
25	Fois Efisio	11:34	12/12/2022	113173
26	EDILCO.S. srl	11:35	12/12/2022	113174



Ay





Per fale Immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 3, quello presentato dal sig. Tavolini Renato Pierino; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara
1) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 189 - € 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00)
2) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 190 - € 8.500,00 (euro ottomilacinquecento/00)
Per tali immobili risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 4, quello presentato dalla sig.ra Pisanu Vincenzina; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 197 - € 10.050,00 (euro diecimilacinquanta/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 5, quello presentato dalla sig.ra Serra Maddalena; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara
1) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 190 - € 8.065,00 (euro ottomilasessantacinque/00)
2) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 197 - € 7.265,00 (settemiladuecentosessantacinque/00)
Per tali immobili risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 6, quello presentato dal sig. Angius Andrea in qualità di Amministratore Delegato della Società SAN PIETRO srl; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 9 – foglio 50, mapp. 294 - € 585.000,00 (euro cinquecentottantacinquemila/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione non procede all'apertura del plico numerato con il n. 7, quello presentato dalla sig.ra Filiziu Maria Speranza in quanto escluso ai sensi dell'art. 5 del disciplinare di gara
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 8, quello presentato dal sig. Coghene Raffaele in qualità di Amministratore Unico della Società EDIL COGHENE srl; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 9 – foglio 50, mapp. 294 - € 736.000,00 (euro settecentotrentaseimila/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione.
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 9, quello presentato dalla sig.ra Coinu Antonella; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara







1) lotto n. 8 – foglio 71, mapp. 4297, sub 46 - € 15.200,00 (euro quindicimiladuecento/00)	-
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 10, quello presentato dal sig. Delrio Emanuele; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara	
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 11, quello presentato dal sig. Fonnesu Vincenzo; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara	
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 12, quello presentato dal sig. Fonnesu Vincenzo in qualità di Legale Rappresentante della Società FON N.E.S. srl; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara) = -
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 13, quello presentato dalla sig.ra Piccinini Sonia; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara	-
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 14, quello presentato dal sig. Cossu Giancarlo Gavino; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:	
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 15, quello presentato dal sig. Molinu Francesco; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara	
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 16, quello presentato dal sig. Molinu Francesco; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara	

A

Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 197 - € 9.350,00 (euro novemilatrecentocinquanta/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 17, quello presentato
dal sig. Dongu Alessandro in qualità di Amministratore e Rappresentante legale della Società AMD IMMOBILIARE
srl; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 9 – foglio 50, mapp. 294 - € 623.320,00 (euro seicentoventitremilatrecentoventi/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 18, quello presentato
dal sig. Bresciani Mauro in qualità di Amministratore Unico della Società SIEC srl; la busta contiene tutta la
documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 4 – foglio 97, mapp. 861 (parte) - € 94.500,00 (euro novantaquattromilacinquecento/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione.
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 19, quello presentato
dal sig. Chessa Filippo in qualità di Legale Rappresentante della Società GTA srl; la busta contiene tutta la
documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 189 - € 8.150,00 (euro ottomilacentocinquanta/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione.
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 20, quello presentato
dal sig. Chessa Filippo in qualità di Legale Rappresentante della Società GTA srl; la busta contiene tutta la
documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 197 - € 10.150,00 (euro diecimilacentocinquanta/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione.
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 21, quello presentato
dalla sig.ra Carboni Rossella; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di
gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 197 - € 8.354,00 (euro ottomilatrecentocintaquattro/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione.
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 22, quello presentato
dal sig. Visconti Stefano in qualità di Legale Rappresentante della Società IMMOBILIARE ALBERGHIERA
CATALOGNA spa; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara

II Presidente comunica che i otterente na presentato otterta per n. 5 (cinque) immobili:
1) lotto n. 8 – foglio 71, mapp. 4297, sub 44 - € 19.440,00 (euro diciannovemilaquattrocentoquaranta/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
2) lotto n. 8 – foglio 71, mapp. 4297, sub 45 - € 15.000,00 (euro quindicimila/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
3) lotto n. 8 – foglio 71, mapp. 4297, sub 46 - € 15.000,00 (euro quindicimila/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
4) lotto n. 8 – foglio 71, mapp. 4297, sub 47 - € 12.000,00 (euro dodicimila/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
5) lotto n. 8 – foglio 71, mapp. 4297, sub 48 - € 10.000,00 (euro diecimila/00)
Per tali immobili risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 23, quello presentato
dalla sig.ra Cossu Fiorentina Alba; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 190 - € 8.000,00 (euro ottomila/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 24, quello presentato
dal sig. Pala Massimiliano; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 7 – foglio 71, mapp. 4447, sub 197 - € 8.055,00 (euro ottomilacinquantacinque/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 25, quello presentato
dal sig. Fois Efisio; la busta contiene tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 11B - foglio 28, mapp. 5_35_36_37_38_39_40_41_42_43_44_45_46_47_49_50_153_233_234 -
€ 8.900,00 (euro ottomilanovecento/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
Il Presidente della Commissione procede pertanto all'apertura del plico numerato con il n. 26 , quello presentato
dal sig. Cossu Giovanni in qualità di Amministratore Unico della Società EDILCO. S. srl; la busta contiene tutta la
documentazione prevista nel Disciplinare di gara
Il Presidente comunica che l'offerente ha presentato offerta per n. 1 (uno) immobile:
1) lotto n. 9 – foglio 50, mapp. 294 - € 593.150,00 (euro cinquecentonovantatremilacentocinquanta/00)
Per tale immobile risulta essere stata versata regolare cauzione
Pertanto, accertata la regolarità della procedura di gara, il Presidente dichiara:
1) il sig. Bresciani Mauro in qualità di Amministratore Unico della Società SIEC srl, nato a Sarnico (BG) il
24.07.1975, aggiudicatario dell'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 4, Fabbricato "Lastrico solare del









locale commerciale parte dell'ex ristorante La Lepanto" – ubicato in Lungomare Cristoforo Colombo angolo via Carlo Alberto – dati catastali: f. 97, mapp. 861 (parte), immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 94.500,00 (euro novantaquattromilacinquecento/00), un'offerta - di € 94.500,00 (euro novantaquattromilacinquecento/00).-----2) la sig.ra Morra Tiziana, nata a Bra (CN) il 02.11.1963, aggiudicataria dell'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 7 (posto auto coperto) ubicato in Via F.lli Kennedy, angolo Via Nazioni Unite - dati catastali: f. 71, mapp. 4447, sub 189, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 8.640,00 (euro ottomilaseicentoquaranta/00), un'offerta, in aumento, di € 13.000,00 (euro tredicimila/00). ------3) il sig. Molinu Francesco, nato ad Alghero il 15.07.1986, aggiudicatario dell'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 7 (posto auto scoperto) ubicato in Via F.lli Kennedy, angolo Via Nazioni Unite - dati catastali: f. 71, mapp. 4447, sub 190, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 7.560,00 (euro settemilacinquecentosessanta/00), un'offerta, in aumento, di € 9.350,00 (euro novemilatrecentocinquanta/00).--4) il sig. Cossu Giancarlo Gavino, nato a Sassari il 16.09.1961, aggiudicatario dell'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 7 (posto auto scoperto) ubicato in Via F.Ili Kennedy, angolo Via Nazioni Unite - dati catastali: f. 71, mapp. 4447, sub 197, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00) un'offerta, in aumento, di € 12.251,00 (euro dodicimiladuecentocinquantuno/00).------5) il sig. Visconti Stefano in qualità di Legale Rappresentante della Società IMMOBILIARE ALBERGHIERA CATALOGNA spa, nato a Quartu Sant'Elena (CA) il 14.04.1970, aggiudicatario dell'alienazione degli immobili di cui al lotto n. 8 (posti auto scoperti) ubicati in Via Vittorio Veneto n. 39 - dati catastali: f. 71, mapp. 4297, sub 44, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00), un'offerta, in aumento, di € 19.440,00 (euro diciannovemilaquattrocentoquaranta/00); sub 45, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 11.400,00 (euro undicimilaquattrocento/00), un'offerta, in aumento, di € 15.000,00 (euro quindicimila/00); sub 47, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 9.000,00 (euro novemila/00), un'offerta, in aumento, di € 12.000,00 (euro dodicimila/00); sub 48, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 9.000,00 (euro novemila/00), un'offerta, in aumento, di € 10.000,00 (euro diecimila/00).------6) la sig.ra Coinu Antonella, nata a Nuoro il 16.07.1978, aggiudicataria dell'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 8 (posto auto scoperto) ubicato in Via Vittorio Veneto n. 39 - dati catastali: f. 71, map. 4297, sub 46, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 11.400,00 (euro undicimilaquattrocento/00), un'offerta, in aumento, di € 15.200,00 (euro quindicimiladuecento/00).------7) il sig. Coghene Raffaele in qualità di Amministratore Unico della Società EDIL COGHENE srl, nato ad Alghero (SS) il 02.01.1961, aggiudicatario dell'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 9, Area edificabile "Terreno in viale Europa" – viale Europa snc – dati catastali: f. 50, mapp. 294, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 580.000,00 (euro cinquecentottantamila/00), un'offerta - di € 736.000,00 (euro settecentotrentaseimila/00).-----8) il sig. Fois Efisio, nato ad Alghero (SS) il 14.09.1980, aggiudicatario dell'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 11B, "Terreni nel Comune di Ossi – sup. 18406 mq" ubicati nel Comune di Ossi – dati catastali: foglio 28, mapp. 5_35_36_37_38_39_40_41_42_43_44_45_46_47_49_50_153_233_234, immobili per i quali è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 8.863,00 (euro ottomilaottocentosessantatre/00), un'offerta - di € 8.900,00 (euro ottomilanovecento/00).-----

Il Presidente rileva che per gli immobili sotto indicati:-----

Q

Ar Ar

Lotto	Descrizione	Localizzazione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
		IMMOBILI		
1	Magazzino in via Santa Barbara	Via Santa Barbara n. 9	Foglio 97, part. 133, sub 4	€ 72.000,00
2	Ex ufficio della Regia Conciliazione	Via Roma n. 18	Foglio 97, part. c, sub 3	€ 268.600,00
3	Locale commerciale - parte dell'ex ristorante La Lepanto	Lungomare Cristoforo Colombo angolo via Carlo Alberto	Foglio 97, part. 861 (parte)	€ 412.000,00
5	Posti auto scoperti con area verde di pertinenza	Viale Sardegna n. 35	Foglio 61, part. 1349, sub 71	€ 28.215,00
6	Posti auto scoperti in via Galilei	Via Galileo Galilei n. 7C	Foglio 62, part. 772, sub 12	€ 47.900,00
		TERRENI		
10	Lotto disponibile "A2" PIP – Ungias Galantè	Regione Ungias Galantè	Foglio 52, part. 442 Foglio 55, part. 741_774	€ 62.980,00
11A	Terreni nel comune di Ossi - sup. 17862 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 27, part. 69_148_149	€ 7.680,00
11C	Terreni nel comune di Ossi – sup. 38155 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 29, part. 1_13_14_15_16_17_82	€ 14.108,00

non è pervenuta alcuna offerta economica
non e pervendia dicona onena economica.
Il Presidente alle ore 11:45 dichiara chiusa la seduta pubblica
Letto, approvato e sottoscritto come appresso

II Presidente

ng. Michele Fois

I Componenti

Arch. Giuliano Cosseddu

Il Segretario verbalizzante

M. granue Balke

Rag. Maria Giovanna Ballone

Geom. Roberto Nulvesu

Application with the district of every provider of the position of the positio

structorio como la seguina de la seguina de