



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 2907 del 18/11/2022

N. Sett. 563 /DS4 del 18/11/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI UFFICI COMUNALI – APPROVAZIONE AVVISO E PUBBLICAZIONE

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI UFFICI COMUNALI – APPROVAZIONE AVVISO.

VISTO l'art. 12 del D.L. 6 luglio 2001, n. 98, come introdotto dall'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n. 128;

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 26 ottobre 2022, recante: "ATTIVAZIONE INDAGINE ESPLORATIVA FUNZIONALE ALL'ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI UFFICI COMUNALI. ATTO DI INDIRIZZO AGLI UFFICI PROCEDENTI", esecutiva;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022, nel quale, conformemente alle disposizioni dell'art. 17 è possibile procedere mediante trattativa privata, preceduta dalla pubblicazione di un avviso;

VERIFICATA l'indisponibilità di immobili di enti pubblici territoriali da poter occupare a titolo gratuito;

PRECISATO che questa Amministrazione è interessata unicamente ad acquisire un immobile a titolo di piena proprietà e che eventuali offerte di immobili in locazione – ovvero ad altro titolo - non saranno prese in considerazione;

CONSIDERATO che l'avviso pubblico riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o interlocuzioni eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati;

DATO ATTO che il dirigente, sulla scorta dei contenuti e indirizzi scaturiti dal provvedimento giuntale sopra richiamato, ha predisposto un Avviso Esplorativo di indagine di mercato composto da 6 articoli, ritenuto meritevole di approvazione;

DATO ATTO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 04.08.2022 ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 13.10.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 48 del 24.08.2022, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

RITENUTO di individuare le forme di pubblicità mediante pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo di Committente e nel sito della RAS - sezione atti soggetti esterni – aste pubbliche;

VISTO il T.U. delle leggi degli EE.LL. D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento denominato *“Avviso pubblico per indagine esplorativa funzionale all’acquisizione in proprietà di immobile da destinare a sede di uffici comunali”* allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di approvare espressamente gli articoli da 1) a 6);

2. di dare atto che i termini decorrenti dalla pubblicazione sono pari a giorni 30;

3. di rendere noto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Michele Fois, in qualità di Dirigente del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale;

4. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*, e resa nota mediante la diffusione presso i social network dell’ente e i media locali;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all’art. 1, comma 32 della L. 190/2012.

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l’accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l’Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)