



MUNICIPI DE L'ALGUER  
COMUNE DI ALGHERO  
Sector 3 - Settore 3  
Qualitat de la Vida i Polítiques Socials  
Qualità della Vita e Politiche Sociali

**Bando pubblico per l'aggiornamento della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale ubicati nel Comune di Alghero**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Viste:

- la Legge Regionale Sardegna 6 aprile 1989, n.13 - Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ss.mm.ii;
- la legge 457/1978 ss.mm.ii, norme per l'edilizia residenziale;
- la legge 431/1998 ss.mm.ii, disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 434 del 20/12/2023 recante "legge regionale 6 aprile 1989, n. 13 - artt. 4 e 12 aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione in concessione d'uso degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) - atto di indirizzo"

**RENDE NOTO** che

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 6 aprile 1989 n. 13 e successive modifiche ed integrazioni, è indetto il Bando di concorso integrativo per l'aggiornamento della graduatoria generale e delle sub graduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a canone sociale, di nuova edificazione o recuperati, che si rendano disponibili nel Comune di Alghero.

Al presente bando possono partecipare sia i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggio E.R.P., sia coloro che, già iscritti nella vigente graduatoria generale, abbiano maturato condizioni atte a modificare tale pregresso ordine di iscrizione.

I soggetti già iscritti nella graduatoria definitiva sono in ogni caso tenuti a rinnovare la domanda con tutta la documentazione prevista dal seguente bando, a pena di decadenza.

**Art. 1 – Finalità**

Il presente bando disciplina, a norma dell'art. 4 della Legge Regionale n. 13/89 la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), la formazione della graduatoria generale e delle sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi E.R.P. che rendano disponibili nel territorio del Comune di Alghero.

La graduatoria formata in forza del presente bando sostituirà la graduatoria precedentemente formulata avente stessa finalità e non terrà conto di domande o documentazione inviate con modalità difformi da quelle stabilite nel presente bando e/o inviate o presentate in data antecedente e/o successiva all'indicazione dello stesso.

## Art. 2 – Requisiti generali per la partecipazione al concorso

Possono partecipare al presente bando tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **Cittadinanza italiana**, o di **uno Stato estero membro dell'Unione Europea**, e nei limiti del 10 per cento degli alloggi disponibili, a cittadino di **Stato extracomunitario** purché residente da almeno 5 anni nel Comune di Alghero e purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 e s.m.i.;<sup>1</sup>
- b) **Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Alghero**, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.

*Ai sensi della L.R. 15 gennaio 1991, n. 7, articolo 2, sono considerati sardi emigrati: a) coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori del territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi ed i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo; b) i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.*

- c) **Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a:
- 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone,
  - 60 mq per un nucleo familiare composto da 3 o 4 persone,
  - 75 mq per un nucleo familiare composto da 5 persone,
  - 95 mq per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. In caso di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'art. 9 punto b. 2.2) della legge medesima.

- d) **Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c)** su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato, ai sensi della citata legge 27 luglio 1978 n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito territoriale di assegnazione. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla stessa legge n. 392/1978, con l'applicazione dei parametri indicati nell'art. 2 lettera d) della L.R. n. 13/1989.
- e) **Assenza di precedenti assegnazioni** in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno.
- f) **Reddito annuo complessivo del nucleo familiare** non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978 n. 457 e ss.mm. ii. e pari

---

<sup>1</sup> Art. 40 D.Lgs. 286/98

...Omissis ...Comma 1-bis. L'accesso alle misure di integrazione sociale è riservato agli stranieri non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea che dimostrino di essere in regola con le norme che disciplinano il soggiorno in Italia ai sensi del presente testo unico e delle leggi e regolamenti vigenti in materia...Omissis...

Comma 6. gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione.

attualmente a euro **16.828,00** (Deliberazione Giunta Regionale n. 4/166 del 15/02/2024), fatte salve variazioni da parte della Giunta Regionale entro i termini di scadenza del presente bando. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'anno d'imposta 2024.

*Modalità di calcolo del reddito ai sensi della legge 457/78: Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata. Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico e, qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, calcolato nella misura del 60%.*

- g) **Non aver ceduto**, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in concessione semplice.
- h) **Non occupare** abusivamente, e non aver occupato senza le autorizzazioni previste, un alloggio di edilizia residenziale pubblica, la cui occupazione abusiva è stata accertata nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente bando., ai sensi dell'articolo 5 comma1 bis ai sensi del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito dalla L. 23 maggio 2014, n. 80 (in G.U. 27/05/2014, n. 121); inoltre l'occupazione senza titolo di un qualsiasi immobile o di un alloggio di ERP in vigenza del presente bando e della successiva graduatoria comporterà l'esclusione dalla stessa.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle precedenti lettere c), d), e) g) h) i) anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 23 della Legge n. 13/1989 per quanto riguarda quello relativo al reddito.

Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al presente punto; tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni mediante la sottoscrizione congiunta del modulo di domanda resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000.

### **Art. 3 – Definizione di nucleo familiare**

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e/o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela e affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

La disposizione di cui sopra non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). In questi casi nella domanda dovranno essere indicati solo i redditi dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei familiari per costituirne uno autonomo (es. fidanzati che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia). Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

#### Art. 4 – Sub graduatorie

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti, da inserire d'ufficio in apposite sub graduatorie secondo i criteri di cui all'art. 13 della L.R. 13/9 e s.m.i.:

A) **ultrasessantenni**: richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;

B) **giovani coppie**: nuclei familiari di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, da non oltre due anni dalla data di presentazione della domanda, ovvero costituito da coppie la cui costituzione (matrimonio o unione civile) è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

C) **invalidi e portatori di handicap**: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 e fino a 2/3 (dal 33% al 66%) – invalidi, superiore a 2/3 (uguale o superiore al 67%) – handicappati.

Gli alloggi di superficie utile non superiore a mq 45 vengono assegnati prioritariamente alle prime due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati.

Gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'articolo 17 del D.P.R. 27.04.1978 n.384, vengono assegnati prioritariamente ai nuclei familiari con presenza di invalidi e portatori di handicap (lett. C).

#### Art. 5 - Condizioni soggettive e oggettive attributive di punteggio.

Le graduatorie generali di assegnazione sono formate sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, secondo le seguenti tabelle:

| A) – CONDIZIONI SOGGETTIVE, possedute alla data di presentazione della domanda - (max 8 Punti): |   |  |
|---|---|--|
| A.1   | <b>Reddito pro-capite</b> del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e succ. modificazioni ed integrazioni (Deliberazione G.R. n. 4/166 del 15/02/2024 fatte salve variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando)  |  |
|   | A.1.1   | Non superiore a € 1.830,00 annui per persona <b>Punti 2</b>  |
|   | A.1.2   | Non superiore a € 3.050,00 annui per persona <b>Punti 1</b>  |
| A.2   | A.2.1   | Nuclei familiari composti da cinque o più unità <b>Punti 1</b>   |
| A.3   | A.3.1   | <b>Ultrasessantenni</b> : persona che ha compiuto il 60° anno di età alla data della domanda <b>Punti 1</b><br><i>Non cumulabile con A.6</i> |
| A.4   | <b>Giovani Coppie</b> :<br><i>Il punteggio verrà assegnato purché il nucleo familiare viva in coabitazione (anche con la famiglia di origine), occupi locali a titolo precario o dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Se la costituzione del nucleo familiare non si realizza nei termini indicati, il punto sarà revocato.</i><br><i>Non cumulabile con A.6</i> |  |
|   | A.4.1   | Famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno dalla presentazione della domanda <b>Punti 1</b>                                       |
|   | A.4.2   | Famiglie con anzianità di formazione non è superiore a due anni dalla data della domanda <b>Punti 1</b>                                      |
| A.5   | <b>Invalidi e portatori di Handicap</b> : nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino:<br><i>Non cumulabili tra loro</i>   |  |
|   | A.5.1   | Diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi) <b>Punti 2</b>   |
|   | A.5.2   | Diminuzione della capacità lavorativa superiore ai 2/3 (portatori di handicap) <b>Punti 3</b>  |

|            |   |                |
|------------|---|----------------|
| <b>A.6</b> | <b>Emigrati e profughi:</b> nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data della domanda<br><i>Non cumulabile con A.3 e A.4</i> | <b>Punti 2</b> |
|------------|---|----------------|

| <b>B) - CONDIZIONI OGGETTIVE, possedute alla data della domanda – (max 10 punti):</b> |   |                |
|---|---|----------------|
| <b>B.1</b>  | Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, <u>esistente da almeno due anni</u> , dovuta a:  |                |
| <b>B.1.1</b>  | Abitazione in <b>alloggio impropriamente adibito ad abitazione</b> (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave)<br><i>Non cumulabile con B.1.3 e B.3</i>   | <b>Punti 4</b> |
| <b>B.1.2</b>  | <b>Coabitazione</b> in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave)<br><i>Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto</i><br><i>Non cumulabile con B.2 e B.3</i>   | <b>Punti 2</b> |
| <b>B.1.3</b>  | Abitazione in alloggio <b>antigienico</b> , ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o mancanza di igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi<br><i>Non cumulabile con B.1.1 e B.3</i>   | <b>Punti 2</b> |
|   | Situazione di disagio abitativo dovuta a <b>sovraffollamento</b> :  |                |
| <b>B.2.1</b>  | Abitazione in alloggio sovraffollato (due persone a vano utile)   | <b>Punti 2</b> |
| <b>B.2.2</b>  | Abitazione in alloggio sovraffollato (tre persone a vano utile)   | <b>Punti 3</b> |
| <b>B.2.3</b>  | Abitazione in alloggio sovraffollato (quattro persone a vano utile)   | <b>Punti 4</b> |
| <b>B.2</b>  | <p><i>Il suddetto punteggio verrà attribuito:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>dividendo il numero dei componenti del nucleo familiare per il numero dei vani utili indicati nel verbale ASL, il numero risultante verrà arrotondato all'unità superiore;</i></li> <li>• <i>nella misura di 0,50 al titolare di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'articolo 2 punto c) della L.R. 13/89 se lo stesso non si impegna, all'atto della domanda, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto fra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia considerato adeguato.</i></li> </ul> <p style="text-align: right;"><i>Non cumulabile con B.1.2 e B.3</i></p> |                |
| <b>B.3</b>  | Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi)<br><i>Non cumulabile con tutte le altre condizioni oggettive B</i>   | <b>Punti 4</b> |

### Art. 6 – Canone d'uso

Il canone d'uso degli alloggi è stabilito dalla L.R. n. 13/1989, come modificata dalla L.R. n. 14/1990 e dalla L.R. n. 7/2000.

In attuazione di queste leggi, per il calcolo dei canoni si considerano il reddito complessivo riferito al nucleo familiare degli assegnatari e i caratteri oggettivi degli alloggi, risultanti dalla superficie convenzionale, dal

costo base e dai coefficienti correttivi (fondati sul tipo, sulla classe demografica dei Comuni, sull'ubicazione, il livello di piano, la vetustà e lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile).

#### **Art. 7 - Modalità e termini per la presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sui modelli predisposti dal Comune, disponibili sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it) nella sezione "Amministrazione – Documenti e dati" e reperibili anche presso gli uffici del Settore 3 – Qualità della Vita, Largo Lo Quarter e presso lo sportello URP – Ufficio relazioni con il pubblico.

La domanda, corredata di tutti gli allegati necessari, indirizzata al Sindaco del Comune di Alghero, dovrà pervenire in una delle seguenti modalità:

- spedita a mezzo raccomandata A/R;
- consegnata a mano in busta chiusa, con la dicitura: **"Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica a canone sociale"**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Alghero sito in via Cagliari n. 2, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00, il martedì ed il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 .
- mediante trasmissione alla PEC del Comune di Alghero all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it) avendo cura di riportare nell'oggetto della Pec **"Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica a canone sociale"**. Si precisa che le domande possono essere trasmesse alla Pec istituzionale dell'Ente sia con posta elettronica certificata e sia con posta elettronica ordinaria (email).

Le domande dovranno pervenire perentoriamente entro il termine di **90 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando sul B.U.R.A.S., per tutti i partecipanti, inclusi i lavoratori emigrati all'estero, i residenti nell'area europea, ed i residenti nei paesi extraeuropei.**

**Gli iscritti nella vigente graduatoria sono tenuti a presentare nuova domanda corredata di tutti gli allegati necessari entro i suddetti termini. Dovranno, quindi, ripresentare tutti i documenti e le certificazioni richieste, anche se già presentati nella precedente domanda.**

#### **Art. 8 – Contenuto e modalità di compilazione della domanda**

La domanda di partecipazione è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, nella quale il concorrente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica previsti all'art. 1 del presente bando. A tal fine **la domanda deve essere sottoscritta congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare**, secondo le modalità stabilite dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione delle norme anche penali.

**Per la generalità dei cittadini, le domande dovranno contenere:**

- Dati anagrafici del richiedente;
- Dichiarazione in merito alla residenza anagrafica, alla cittadinanza e alla prestazione lavorativa, così come indicato nella domanda stessa;
- Composizione del nucleo familiare, corredata dei dati anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- Reddito complessivo del nucleo familiare, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni, relativo all'ultima certificazione dei redditi **(CU 2024 – 730 2025 – UNICO 2025 redditi anno imposta 2024)**;
- Codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
- Ubicazione e consistenza dell'alloggio occupato;

- **Per gli emigrati**, dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art. 1 lett. b) del presente bando;
- Ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;
- Esatto recapito ove ricevere eventuali comunicazioni relative al concorso;
- Marca da bollo da 16,00 euro.

**Per ogni persona di età superiore a 15 anni indicata nella domanda, dovranno essere dichiarati:**

- se lavoratore dipendente o pensionato: il reddito imponibile risultante dall'ultima certificazione dei redditi **(CU 2024 – 730 2025 – UNICO 2025 redditi anno imposta 2024)**
- se lavoratore autonomo: il reddito imponibile risultante dalla dichiarazione dei redditi per l'anno d'imposta 2024;
- se disoccupato e/o in cerca di prima occupazione: dichiarazione attestante lo stato di disoccupazione;
- se studente: dichiarazione attestante l'istituto scolastico regolarmente frequentato, indicando se trattasi di corso diurno o serale.

**Casi particolari:**

- Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CU. In tal caso dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'attività svolta, il periodo lavorativo ed il reddito totale percepito nell'anno 2024.
- Nel caso di coniuge separato, dovrà essere indicato l'importo annuo dell'assegno di mantenimento ricevuto, e specificato se percepito per sé o per figli. Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere comunque indicati, con riserva di presentare successivamente la sentenza di separazione e la relativa omologazione del Tribunale.

**La presentazione di domande incomplete ne comporterà l'esclusione, se non regolarizzate nei termini assegnati in sede di istruttoria.**

**La dichiarazione mendace comporterà l'esclusione dalla graduatoria, salva l'applicazione delle norme anche penali.**

#### **Art. 9 – Documentazione da allegare alla domanda**

La domanda contenente, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni, quali parti integranti del bando, compilata in ogni sua parte, dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- **Per la generalità dei richiedenti**
  - Copia del documento di riconoscimento in corso di validità di ogni dichiarante (richiedente e componenti maggiorenni del nucleo familiare)
  - La relativa documentazione necessaria per le situazioni o condizioni che non possono essere autocertificate.

**Per le seguenti categorie**, oltre ai documenti richiesti per la generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza a tale categoria, mediante dichiarazione in autocertificazione o con la seguente documentazione allegata:

- **GIOVANI COPPIE:**
  - **formatasi non oltre due anni prima della data della domanda:** certificato di matrimonio oppure dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia storico con l'indicazione della data del matrimonio e, nel caso di non residenti ad Alghero, il comune presso il quale è stato celebrato il matrimonio;
  - **previsione di costituzione entro un anno dalla data della domanda:** autocertificazione della volontà di costituire un nuovo nucleo familiare e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei dichiaranti.

In entrambi i casi, dovrà essere allegata idonea documentazione atta a dimostrare che: il richiedente vive in **coabitazione**, anche con la famiglia di origine; che occupi **locali a titolo precario** o, comunque, dimostri di non possedere alcuna sistemazione abitativa adeguata.

Nel caso la costituzione del nucleo familiare non si realizzi nei termini indicati, il punteggio assegnato sarà revocato e si procederà al riesame della domanda al fine di verificare la permanenza dei requisiti di ammissibilità e/o la modifica del punteggio da assegnare.

- **PORTATORI DI HANDICAP E INVALIDI:**
  - Copia del certificato attestante l'handicap e l'invalidità, rilasciato dalla competente autorità sanitaria.
- **CITTADINI EXTRA COMUNITARI:**
  - Copia conforme di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno almeno biennale (art. 40, comma 6 D.lgs. 286/98) e/o di svolgere regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.
- **EMIGRATI E PROFUGHI:**
  - Per gli emigrati: copia conforme del certificato dell'autorità consolare e certificato storico di residenza;
  - Per i profughi: copia conforme del certificato rilasciato dalla Prefettura attestante lo stato di profugo.
- **CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO DAL PUNTO DI VISTA IGIENICO-SANITARIO:**
  - Originale o copia conforme del certificato rilasciato dai competenti Servizi della ASL recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico-sanitarie e statico-strutturali, in corso di validità (6 mesi dalla data del rilascio);
  - Provvedimento dell'autorità competente attestante che trattasi di alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica;
- **SFRATTO (condizione non autocertificabile):**
  - Copia del provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, che non siano ancora stati eseguiti alla data del bando.
- **RILASCIO DELL'ALLOGGIO:**
  - Copia dell'ordinanza di sgombero non ancora eseguito alla data del bando, o del provvedimento di collocamento a riposo e dichiarazione del datore di lavoro di richiesta di rilascio alloggio di servizio.
- **SEPARAZIONE:**
  - Copia della sentenza omologata di separazione.
- **ALTRO:**
  - Ogni altro documento che il richiedente ritenga necessario produrre.

**L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti, non consentirà l'attribuzione del punteggio relativo.**

#### **Art. 10 – Istruttoria, controlli, formazione delle graduatorie, ricorsi**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il Comune procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R."

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

Il Comune procederà, mediante apposita commissione:

- **all'istruttoria**, con verifica di completezza e regolarità di quanto dichiarato in domanda, nonché della presenza della documentazione necessaria.
- **ai controlli** delle condizioni relative a redditi ed all'impossidenza di alloggi, dichiarate in domanda.
- **all'esclusione** delle domande nelle quali siano individuate omissioni non regolarizzate, ed all'applicazione delle procedure previste dalla Legge per le domande nelle quali si riscontrassero dichiarazioni non veritiere;

- **all'attribuzione del punteggio** spettante in base a quanto dichiarato unitamente ai documenti allegati;
- **alla formazione della graduatoria provvisoria**, che sarà:
  - ✓ Pubblicata all'albo pretorio on-line e sul Sito Internet del Comune, con le modalità previste a tutela della trasparenza e della riservatezza dei richiedenti;
  - ✓ resa disponibile presso gli uffici del Settore 3 – Qualità della Vita, Largo Lo Quarter, per essere visionata dagli aventi diritto.

La graduatoria provvisoria, redatta secondo i punteggi assegnati ai sensi dell'art. 3 del presente bando, conterrà l'indicazione del punteggio conseguito dal concorrente, o gli eventuali motivi di esclusione.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della loro posizione a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o altro mezzo legale.

Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro i 30 giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione, per i lavoratori emigrati all'estero, entro i 60 giorni successivi alla ricezione della comunicazione.

Le eventuali opposizioni dovranno essere presentate con le stesse modalità previste per la partecipazione al presente bando ed entro i suddetti termini. All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti ed i certificati rilasciati dalle autorità competenti in data successiva a quella di scadenza del bando.

La commissione, esaminati i ricorsi presentati, formula le graduatorie definitive. In caso di parità di punteggio, l'ordine definitivo di graduatoria sarà determinato dal maggior numero dei componenti del nucleo familiare. In caso di ulteriore parità si procederà a seguito di sorteggio. La data dei sorteggi sarà comunicata agli interessati mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune, almeno dieci giorni prima dello svolgimento degli stessi.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Dirigente responsabile del Settore, con pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune di Alghero e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art. 12 della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 e successive modifiche e integrazioni.

#### **Art. 11 – Standard e modalità di scelta e consegna degli alloggi**

Gli alloggi che si renderanno disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria, e sulla base della corrispondenza tra dimensioni di alloggio e numero di componenti il nucleo familiare.

Assegnazioni in deroga sono tuttavia ammesse qualora le caratteristiche dei nuclei familiari dei concorrenti non consentano, a giudizio congiunto del Comune e dell'Ente gestore, soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico né ai fini del soddisfacimento di domande con pari o più grave connotazione di bisogno.

La scelta degli alloggi è compiuta dagli assegnatari, o da persona delegata, secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria e nel rispetto di quanto previsto ai commi precedenti.

I concorrenti individuati potranno rinunciare all'alloggio ad essi proposto soltanto per gravi e documentati motivi, da valutarsi in fase di assegnazione da parte dell'Amministrazione;

In caso di rinuncia non adeguatamente motivata, il Comune dichiara la decadenza dell'assegnazione, previa diffida all'interessato di accettare l'alloggio propostogli. L'interessato non perde tuttavia il diritto all'assegnazione ed alla scelta degli alloggi realizzati o comunque resi disponibili in successivo momento. L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni o, se si tratta di lavoratore emigrato all'esterno, entro sessanta giorni dalla consegna salvo proroga da concedersi dal Comune a seguito di motivata istanza.

L'inosservanza degli oneri di cui sopra comporta la decadenza dall'assegnazione.

### **Art. 12 – Copia bando e informazioni**

Copia del presente bando è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it) nella sezione "Amministrazione – Documenti e dati" e reperibili anche presso gli uffici del Settore 3 – Qualità della Vita e Politiche Sociali, Largo Lo Quarter e presso lo sportello URP – Ufficio relazioni con il pubblico.

Per ulteriori informazioni i partecipanti potranno inoltrare email al seguente indirizzo: [erp@comune.alghero.ss.it](mailto:erp@comune.alghero.ss.it)

### **Art. 13 – Norme finali**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla normativa in materia, ed in particolare alle disposizioni contenute nella L.R. n. 13/1989 e ss.mm.ii.

Il Dirigente del Settore

*Dott. Alessandro Alciator*